

# 不動産総合企業 日住サービスだからできる

売却査定と賃貸査定を同時に行う『ダブル査定』が大変好評を  
いただいております！査定はもちろん無料です  
弊社は37営業所全てに売買・賃貸担当者が在籍  
売買・賃貸どちらのご相談もお受け致します

## 売却 or 賃貸 W 査定

不動産のご売却・賃貸のご相談承ります！

売却して、  
リフォーム費用を  
軽減するか…



売却・賃貸  
どちらが自分  
にとって良いのか…



賃貸に出して  
もう少しマイホームを  
所有しておくか…



平成30年4月 宅建業法改正

売主様・買主様がより安心して  
お取引ができるようサポートします！

不動産取引のプロである私共が専門家による建物検査(インスペクション)の  
あつせんを致します。

### インスペクションをするメリット

1. 売主様…建物の状況が書面で分かるようになり、より売却しやすくなる。
2. 買主様…インスペクション(検査)結果を見て購入の判断がしやすくなり、  
安心して購入することができる。
3. 売主様、買主様共に…建物の瑕疵を巡る不動産引渡後のトラブルが  
少なくなる。(瑕疵保険への加入可)

詳細につきましては、下記フリーダイヤルへご連絡ください

(個人情報のお取り扱いについて)ご提供頂きました個人情報は、不動産情報及び関連サービスを提供するために利用させていただきます。尚、ご本人様からのお申し出がございましたら、サービス提供を停止致します。詳しくは弊社ホームページ「個人情報保護方針」をご覧ください。

**日住サービス** 夙川営業所  
Japan Living Service

所長 廣野 敦裕  
担当 中川 勇斗



●広告有効期限は、平成30年6月16日 ●掲載物件の概要は、平成30年6月11日現在のものです。万一売却済の場合はご容赦下さい。価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示物件成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)  
お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。  
住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。  
別途諸費用要 個別審査有(平成30年6月11日現在)



〒662-0051 西宮市羽衣町5番16号 TEL0798-23-2950 FAX0798-23-3585

国土交通大臣免許(12)第2287号 営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社日住サービス(本社) 〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階 syukugawa@nichiju.co.jp

フリーアクセス 0120-245-950

WEB査定 2110.jp