

不動産のご売却、賃貸のご相談を承ります。査定は無料です。お気軽にご連絡下さい。

阪急「夙川」駅 徒歩8分  
**売土地** / **殿山町**

価格 **1億2,400** 万円

241.34㎡  
約73坪

☆南東角地  
 ☆土地約73坪  
 ☆建築条件無  
 ☆古家有

【不動産の概要】●所在地/西宮市殿山町●面積(公簿)/241.34㎡(約73坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/南側●幅員約4m公道●東側●幅員約6m公道●地目/宅地●法令上の制限/第1種高度地区/第3種風致地区●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/100%●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り)●現況/古家有●引渡し/相談●仲介

阪急「夙川」駅 徒歩7分  
**一戸建** / **雲井町**

価格 **7,180** 万円

◎「夙川」駅徒歩7分、夙川小学校まで約180m  
 ◎LDK約21.9帖ゆりの5LDK  
 ◎駐車場2台可(※車種制限あり)  
 ◎天窓があり開放感のあるリビング  
 ◎平成28年7月リフォーム済

【不動産の概要】●所在地/西宮市雲井町●土地面積(公簿)/137.7㎡(約41.65坪)●建物面積/117.36㎡(約35.5坪)●構造/鉄骨造2階建●間取り/5LDK●土地の権利/所有権●築年月/1997年(平成9年)10月●私道負担/無●接道/北側●幅員約7m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第一種高度地区/風致地区●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/即時●別途占有面積:20.41㎡/占有権負担金:年額34272円(西宮市)●占有部分含め土地158.11㎡●リフォーム内容~キッチン交換、全室クロス張替、畳表替、外装塗装、屋根塗装、ハウスクリーニング●仲介

阪急「苦楽園口」駅 徒歩8分  
**マンション** / **夙川苦楽園口レジデンス**

価格 **5,080** 万円

●三方開放の角住戸  
 同階に隣接する住戸はありません  
 ●平成25年11月建築  
 ●4階部分・二面バルコニー

ローン減税適用

【不動産の概要】●所在地/西宮市神園町●専有面積(壁芯)/87.34㎡(約26.42坪)●バルコニー/約19.23㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上6階建/4階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/4858.96㎡(約1469坪)●持ち分:656190分の8734●築年月/2013年(平成25年)11月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/11,700円●月額修繕積立金/8,840円●月額駐車場/15,000円(5月13日空無)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/居住中●引渡し/相談●検査済証/有●仲介

阪急「苦楽園口」駅 徒歩15分  
**新築一戸建** / **老松町**

価格 **4,880** 万円

ローン減税適用  
 フラット35適合

現地土地写真

土地:約23.7坪  
 駐車スペース1台有  
 【設備充実】  
 床暖房(リビング)  
 全居室ペアガラス  
 食器洗乾燥機付  
 浴室暖房乾燥機付

【不動産の概要】●所在地/西宮市老松町●土地面積(公簿)/78.61㎡(約23.77坪)●別荘地13.51㎡●建物面積/115.2㎡(約34.84坪)●構造/木造3階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)9月完成予定●接道/北側●幅員約4m公道に開口約6.3m接面●西側●幅員約4.2m私道に開口約10m接面(位置指定有)●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第一種高度地区●用途地域/第二種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/相談●建築確認/第H28確申建築CIAS00138号●仲介

阪神「香櫨園」駅 徒歩11分  
**マンション** / **プラウド香櫨園**

価格 **4,790** 万円

☆平成28年2月築  
 ☆ペット飼育可能(管理規約あり)  
 ☆食洗機、ミストサウナ、床暖房付き  
 ☆三方開放角部屋・陽当たり・通風良好  
 ☆梁のないアウトホール設計  
 ☆遮音性に配慮した  
 二重床・二重天井を採用

ローン減税適用  
 フラット35適合

弊社に鍵有り  
 即日内覧可能

【不動産の概要】●所在地/西宮市堀切町●専有面積(壁芯)/88.64㎡(約26.81坪)●バルコニー/約14㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/3階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1938.25㎡(約586坪)●持ち分:362979分の8864●築年月/2016年(平成28年)2月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/15,750円●月額修繕積立金/10,990円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●検査済証/有●仲介

阪急「夙川」駅 徒歩15分  
**マンション** / **サンクタス夙川西**

価格 **4,080** 万円

★ルーフバルコニーを2面に面した  
 最上階のお部屋  
 ★専有91.29㎡★平成12年8月築  
 2017年10月リフォーム済み

【不動産の概要】●所在地/西宮市郷免町●専有面積(壁芯)/91.29㎡(約27.61坪)●バルコニー/約45.1㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上6階建地下1階建/4階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/906.81㎡(約274坪)●持ち分:209193分の4144●築年月/1997年(平成9年)10月●用途地域/第一種低層住居専用地域●月額管理費/8,550円●月額修繕積立金/8,870円●月額駐車場/19,000円(5月6日空有)●管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/空き家●引渡し/即時●ペット飼育可(規約有)●仲介

阪急「夙川」駅 徒歩10分  
**マンション** / **セレナ夙川**

価格 **1,980** 万円

★眺望良好・通風・良好  
 ★ペット飼育可(管理規約あり)  
 ★南向き  
 ★平成29年1月北`ツ`エアコン交換  
 ★全室フローリング

【不動産の概要】●所在地/西宮市殿山町●専有面積(壁芯)/41.44㎡(約12.53坪)●バルコニー/約8.1㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建地下1階建/4階部分●間取り/ワンルーム●土地の権利/所有権●敷地総面積/906.81㎡(約274坪)●持ち分:209193分の4144●築年月/1997年(平成9年)10月●用途地域/第一種低層住居専用地域●月額管理費/8,550円●月額修繕積立金/8,870円●月額駐車場/19,000円(5月6日空有)●管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/空き家●引渡し/即時●ペット飼育可(規約有)●仲介

阪神「西宮」駅 徒歩8分  
**3LDK 分譲賃貸マンション** / **グレイス夙川ガーデンハウス**

賃料 **13.7** 万円

◆東南角部屋!  
 ◆リビング床暖房・  
 両面バルコニー!  
 ◆スーパーマルハチ約160m!  
 ◆平成30年5月  
 ガスコンロ・食洗器入替!

【不動産の概要】●管理費・共益/10,000円●敷金/15万円●礼金/28万円●普通借家/2年●所在地/西宮市分銅町●面積/約77.82㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建地下1階建/10階部分●築年月/2000年(平成12年)12月●月額駐車場/8,000円(5月13日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●火災保険加入要/22,000円(2年間)●保証会社加入要/(保証人有)契約時に5.8万円、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料、共益費以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/独立型システムキッチン・TVモニター付インターホン・オートロック●現況/空き家●入居予定日/即時●仲介