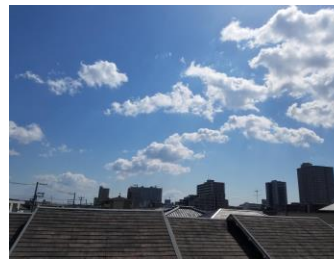


**オープンハウス開催** 5月19日(土) 13時~16時

**大畑町新築戸建**

住所：西宮市大畑町 1-13

阪急「西宮北口」駅 徒歩11分  
JR「西宮」駅 徒歩14分

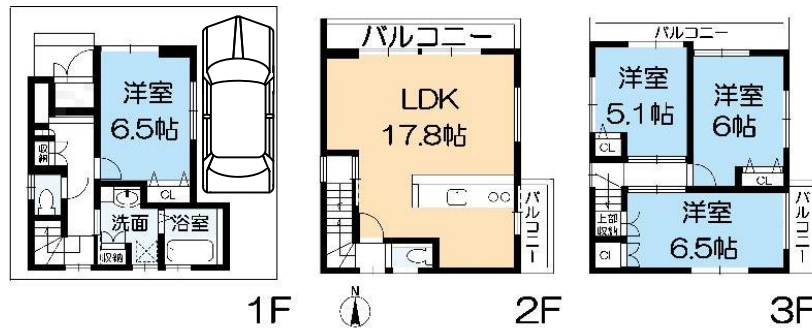


3階からの眺望

ローン減税適用

価格 **4,980** 万円

- ★延床面積97.55㎡、4LDK (LDK17.8帖)
- ★各居室2面採光設計で陽当り良好!
- ★屋根裏収納&眺望良好な居室
- ★角地風な敷地につき車庫入れも楽々です。
- ★約40mの距離に公園 (大畑児童遊園地) あります

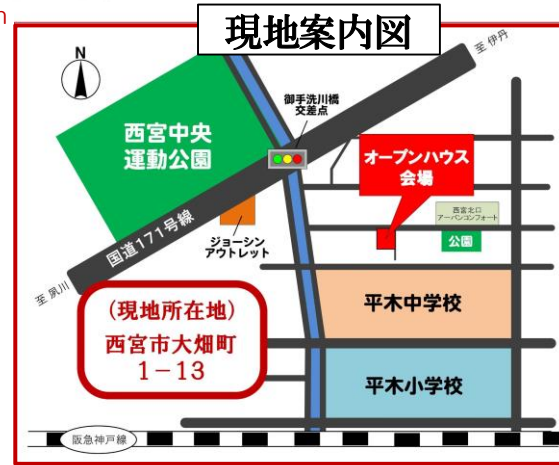


- ★広田小学校迄約690m
- ★関西スーパー 広田店迄約550m

↓ 今の家賃と比べて下さい! ↓

**4980** 万円の返済例  
ボーナス返済なし  
月々 約 **13.4** 万円

【不動産の概要】●所在地/西宮市大畑町●土地面積(公簿)/58.57㎡(約17.71坪)別私道82.21㎡●建物面積/97.55㎡(約29.5坪)●構造/木造3階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)4月築●接道/北側・幅員約6m公道に間口約7.4m接面●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/即時●仲介



弊社は法令遵守のため、道路には誘導看板等の設置はしていません。現地までの道順がわかりにくい場合は下記フリーダイヤルにてお問い合わせください。

**オープンハウス開催** 5月20日(日) 13時~16時

JR「さくら夙川」駅 徒歩7分  
阪神「西宮」駅 徒歩7分  
阪急「夙川」駅 徒歩14分

新築一戸建

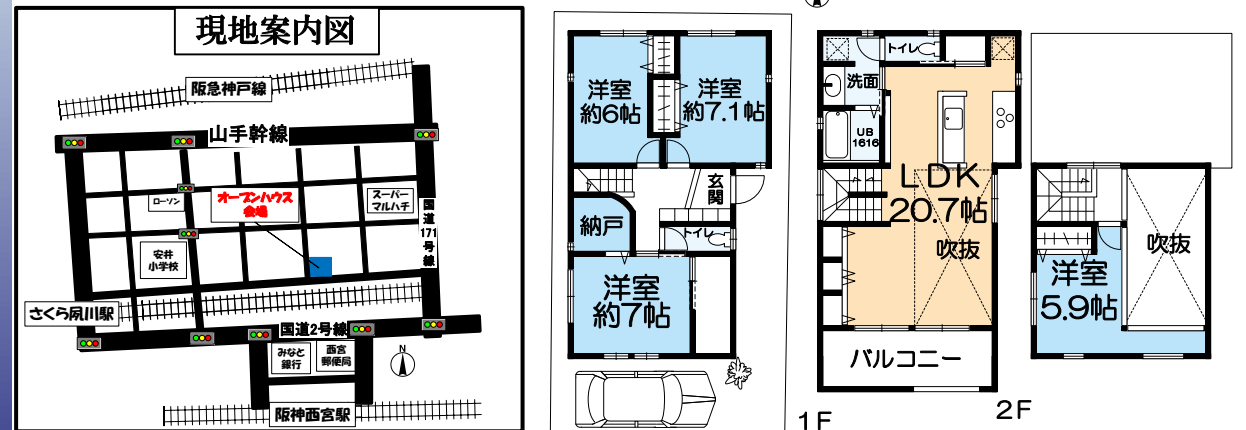
ローン減税適用

価格 **5,980** 万円

住所：西宮市平松町 4-8 西隣



- ☆吹き抜けのある開放的なリビング約20.7帖!
- ☆陽当たり・通風良好!
- ☆コンロとシンクを分けたシステムキッチン (広々とお使いいただけます)



【不動産の概要】●土地面積(公簿)/90.01㎡(約27.22坪)●建物面積/119.01㎡(約36坪)●構造/木造3階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)4月築●私道負担/無●接道/南側・幅員約4.4m公道に間口約7m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第5種高度地区●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/完成●引渡し/即時●建築確認/HK-117-0195号●平松町自治会(自治会費3000円/年)外部の住宅検査会社による現場施工質監査を導入。雨水の侵入を抑制、湿気を放出し壁体内結露を抑制。夏季の遮音効果、面全体で受け止め分散し十分な体力を発揮。●仲介