

不動産のご売却、賃貸のご相談を承ります。査定は無料です。お気軽にご連絡下さい。

阪神「香櫨園」駅 徒歩12分

マンション / プラウド香櫨園

価格 **4,790** 万円

☆平成28年2月築
 ☆ペット飼育可能(管理規約あり)
 ☆食洗機、ミストサウナ、床暖房付き
 ☆三方角部屋・陽当たり・通風良好
 ☆梁のないアウトポール設計
 ☆遮音性に配慮した
 二重床・二重天井を採用

ローン減税適用
フラット35適合

【不動産の概要】●所在地/西宮市堀切町●専有面積(壁芯)/88.64㎡(約26.81坪)●バルコニー/約14㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/3階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1938.25㎡(約586坪)、持ち分:362979分の8864●築年月/2016年(平成28年)2月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/15,750円●月額修繕積立金/10,990円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●検査済証/有●仲介

阪急「夙川」駅 徒歩8分

売土地 / 殿山町

価格 **1億2,400** 万円

☆南東角地
 ☆土地約73坪
 ☆建築条件無
 ☆古家有

【不動産の概要】●所在地/西宮市殿山町●面積(公簿)/241.34㎡(約73坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/南側・幅員約4m公道/東側・幅員約6m公道●地目/宅地●法令上の制限/第一種高度地区/第三種風致地区●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/100%●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り)●現況/古家有●引渡し/相談●仲介

阪神「西宮」駅 徒歩6分

売土地 / 浜脇町

価格 **4,680** 万円

☆建築条件無し土地
 ☆南向き、公道6mに面す
 ☆整形地・古家解体後更地渡し
 ☆居宅用地・収益用地
 としても利用可能

【不動産の概要】●所在地/西宮市浜脇町●面積(公簿)/127.83㎡(約38.66坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/南東側・幅員約6m公道に間口約7m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/第五種高度地区●用途地域/準工業地域、近隣商業地域●建ぺい率/60%/80%●容積率/200%/300%●建築条件無●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り)●現況/古家有●引渡し/相談●古家解体費用②家財家電等の処分費③植栽処分費は売主の負担となります。北側敷地は国土交通省の施設です。●仲介

阪神「香櫨園」駅 徒歩7分

新築一戸建 / 川添町

価格 **6,480** 万円

☆敷地160.48㎡(約48坪)
 ☆延床面積110.16㎡
 ☆駐車場二台
 ☆室内から眺められる坪庭あり
 ☆約9帖の大きなバルコニー

ローン減税適用

【不動産の概要】●所在地/西宮市川添町●土地面積(公簿)/160.48㎡(約48.54坪)●建物面積/110.16㎡(約33.32坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)9月完成予定●私道負担/無●接道/北側・幅員約4.8m公道に間口約6.7m接面/西側・幅員約5m公道に間口約6.1m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第二種高度地区●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/相談契約後5ヵ月●建築確認/J17-00724号●仲介

JR「さくら夙川」駅 徒歩7分

新築一戸建 / 平松町

価格 **5,980** 万円

イメージパース
 ☆省エネ給湯器
 エコジョーズ
 ☆ガス温水床暖房ヌック
 (リビング)
 ☆浴室暖房
 乾燥機カワック

建築中の為
モデルハウスの
ご案内も可能です

ローン減税適用

【不動産の概要】●所在地/西宮市平松町●土地面積(公簿)/90.01㎡(約27.22坪)●建物面積/119.01㎡(約36坪)●構造/木造3階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)4月完成予定●私道負担/無●接道/南側・幅員約4.4m公道に間口約7m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第五種高度地区●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年4月上旬●建築確認/HK-117-0195号●平松町自治会(自治会費3000円/年)●仲介

阪急「夙川」駅 徒歩3分

賃料 **13** 万円 / フォレスト夙川

2LDK 賃貸マンション

◆東南角部屋!
 ◆オートロック・エレベーター
 ◆カトリック教会目の前
 ◆約17帖の広々LDK♪
 ◆陽当たり良好♪

【不動産の概要】●管理費・共益/10,000円●敷金/1ヶ月●礼金/3ヶ月●普通借家/2年●所在地/西宮市羽衣町●面積/約78.85㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建地下1階建/2階部分●築年月/1995年(平成7年)11月●火災保険加入要(会社指定有)/20,000円(2年間)●保証会社加入要(会社指定有)/(保証人有)契約時に賃料、共益費の合計の50%【最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や上記以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/対面型システムキッチン・TVモニター付インターホン・オートロック●現況/空き家●入居予定日/相談●仲介