

オープンハウス 11月18日(土) 午後1:00~午後4:00

夙川ビューハイツ E棟

阪急「夙川」駅 徒歩15分

価格 **2,380** 万円

【所在地】西宮市大谷町11-35 432号室

- ☆専有約93㎡、南向き、陽当たり良好、眺望有
- ☆ペット飼育可能(規約制限有)
- ☆リフォーム7月中旬完成
(トイレ、洗面台、キッチン交換クロス、床、天井貼替など)



【不動産の概要】●専有面積(壁芯)/93.87㎡(約28.39坪)●バルコニー/約9.16㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上7階建/4階部分●間取り/3LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/1974年(昭和49年)7月●月額管理費/11,556円●月額修繕積立金/16,053円●管理形態/全部委託(管理人常駐)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

2380 万円の返済例

月々 約 **6.4** 万円

2017.11.13 現在 ポーナス払いなし
日住サービス提携銀行 2380万円金利 0.775%
変動型 35年返済 別途諸経費要 個別審査有

阪急「苦楽園口」駅 徒歩15分
新築一戸建 / 老松町



価格 **4,380** 万円

- ロフト約4帖
- 全居室複層ガラス
- 食洗器付きシステムキッチン
- ガラストップコンロ
- LDK床暖房有り
- 浴室暖房乾燥機

即日内覧会開催中

【不動産の概要】●所在地/西宮市老松町●土地面積(実測)/97.66㎡(約29.54坪)別私道13.51㎡●建物面積/101.54㎡(約30.71坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK+ロフト●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)11月●接道/西側・幅員約4.2m私道に間口約5m接面(位置指定有)●地目/宅地●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第二種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空家●引渡し/相談●土地は分筆予定です。●仲介

位置指定約4.2m
初広告



阪急「苦楽園口」駅 バス乗車8分「柏堂町」バス停から 徒歩3分
新築一戸建 / 柏堂町

新価格

価格 **3,980** 万円

ローン減税適用
フラット35適合

即日内覧会開催中



- 敷地面積約61.06坪
- 使用用途が広がるロフト付
- 駐車2台可(普通車+軽自動車)
- フラット35S対応住宅
- 長期優良住宅

【不動産の概要】●所在地/西宮市柏堂町●土地面積(公簿)/201.87㎡(約61.06坪)別私道約3.95㎡●建物面積/108.88㎡(約32.93坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)8月築●接道/北側・幅員約6.3m公道●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/即時●仲介

