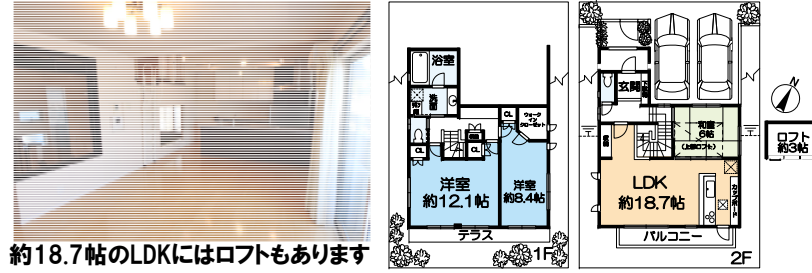


阪急「甲陽園」駅 徒歩6分
一戸建 / **甲陽園西山町**

◎駐車スペース2台分可
 ◎1階雨戸は電動シャッター
 ◎眼下に広がるパノラマ眺望
 ◎各居室6帖以上確保したゆとりある3LDK

価格 **5,980** 万円



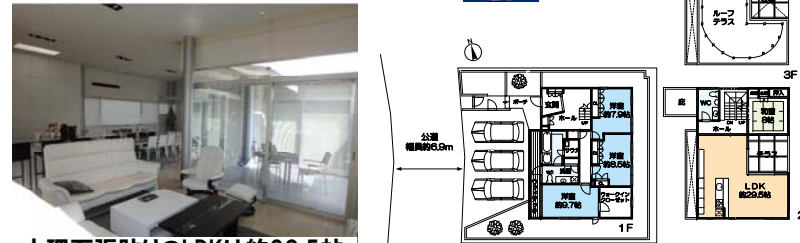
【不動産の概要】●所在地/西宮市甲陽園西山町●土地面積(公簿)/150.02㎡(約45.38坪)別私道493㎡のうち持分30分の2●建物面積/111.42㎡(約33.7坪)●構造/木造鉄筋コンクリート造2階建●間取り/3LDK(+ロフト)●土地の権利/所有権●築年月/2007年(平成19年)11月●接道/北西側●幅員約6.3m私道に間口約9.5m接面●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/100%●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

28204-065940

阪急「夙川」駅 バス乗車15分「鷺林寺南口」バス停から 徒歩3分
一戸建 / **鷺林寺南町**

◎屋根付カーポート3台駐車可
 ◎デザイナーズ住宅(オール電化)
 ◎敷地面積約83.37坪
 ◎LDK・浴室・洗面室に床暖房
 ◎浴室にサウナ有

価格 **5,980** 万円



【不動産の概要】●所在地/西宮市鷺林寺南町●土地面積(公簿)/275.61㎡(約83.37坪)●建物面積/180.24㎡(約54.52坪)●構造/鉄骨造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2002年(平成14年)4月●私道負担/無●接道/北西側●幅員約6.9m公道に間口約15.9m接面●地目/宅地●地勢/平坦●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/100%●現況/空き家(セカンドハウス使用)●引渡し/相談●仲介

28204-067042

阪急「苦楽園口」駅 徒歩9分
新築一戸建 / **奥畑**

◎暮らしを快適にする設備仕様
 ●床暖房●エコジョース●食器洗乾燥機
 ●ガス式浴室暖房乾燥機●LDKエアコン
 ●Low-eペアガラス●制震ダンパー●カーテン

価格 **6,460** 万円



【不動産の概要】●所在地/西宮市奥畑●土地面積(公簿)/160.68㎡(約48.6坪)●建物面積/125.88㎡(約38.07坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)3月●私道負担/無●接道/南側●幅員約7.9m公道に間口約8m接面●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/100%●現況/空き家●引渡し/相談●建築確認/第BVJ-EHM17-10-0664号●仲介

28204-066581

不動産総合企業
日住サービスだからできる

売却査定と賃貸査定を同時に行う『ダブル査定』が大変好評を
 いただいております! 査定はもちろん無料で
 弊社は37営業所全てに売買・賃貸担当者が在籍
 売買・賃貸どちらのご相談もお受け致します

売却 or 賃貸
W 査定
 不動産のご売却・賃貸のご相談承ります!

平成30年4月 宅建業法改正
**売主様・買主様がより安心して
 お取引ができるようサポートします!**

不動産取引のプロである私共が専門家による建物検査(インスペクション)の
 あっせんを致します。

インスペクションをするメリット

1. 売主様...建物の状況が書面で分かるようになり、より売却しやすくなる。
2. 買主様...インスペクション(検査)結果を見て購入の判断がしやすくなり、安心して購入することができる。
3. 売主様、買主様共に...建物の瑕疵を巡る不動産引渡後のトラブルが少なくなる。(瑕疵保険への加入可)

詳細につきましては、下記フリーダイヤルへご連絡ください

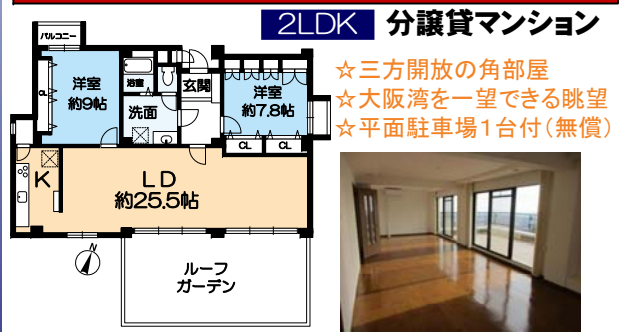
阪急「苦楽園口」駅 徒歩15分
賃料 12 万円 / **ステイツ苦楽園
 ガーデンヒルズ**



【不動産の概要】●管理費・共益/10,000円●敷金/12万円●礼金/36万円●普通借家/2年●所在地/西宮市大社町●面積/約80㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上7階建/7階部分●築年月/1996年(平成8年)3月●管理形態/全部委託(管理人日勤)●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要/(保証人有)契約時に賃料・共益費の50%、以後更新料として1万円/1年毎。保証人無しの場合や賃料、共益費以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●現況/空き家●入居予定日/2018年5月下旬●仲介

28204A028321

阪急「夙川」駅 バス乗車14分「苦楽園五番町」バス停から 徒歩2分
賃料 13.6 万円 / **苦楽園
 アーバンライフ**



【不動産の概要】●管理費・共益/14,000円●敷金/10万円●礼金/35万円●普通借家/2年●所在地/西宮市苦楽園五番町●面積/約95.03㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上7階建/7階部分●築年月/1979年(昭和54年)3月●管理形態/全部委託(管理人常駐)●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要(会社指定有)/(保証人有)契約時に賃料、共益費、の合計の50%【最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円/年。保証人無しの場合や上記以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●現況/空き家●入居予定日/即時●仲介

28204A027810