

1976年創業

不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてのご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい

3/18(日) 13:00~16:00 甲陽園西山町戸建 オープンハウス開催

- 会場/西宮市甲陽園西山町16番52号
- 現地までの道順がわかりにくい場合は、フリーダイヤルにてお問い合わせ下さい。
- 時間外でも対応可能です。お気軽にお問い合わせください。

旧三井不動産レジデンシャル分譲のデザイナーズ住宅

～積層する空間展開～

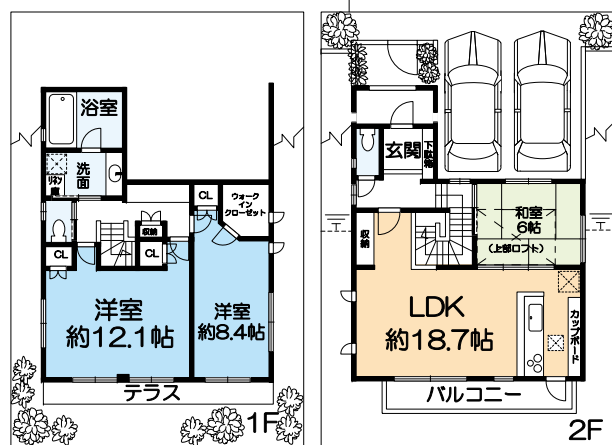
敷地高低差を最適に処理する過程で生まれた、回り階段を中心に展開する積層空間。梯子高さを低めに抑えたロフト、階段周りのFIXガラスや掘り込みニッチ、ハイサイドライトのある洗面室など、戸建て住宅ならではの「楽しく住まう」空間構成が魅力です。



価格 **5,980** 万円

ローン減税適用

- ◎平成19年11月建築
- ◎敷地面積約45.38坪
- ◎前面道路は約6.3m、間口は広々約9.5m
- ◎カースペースは並列2台駐車可
- ◎全居室2面採光で陽当り・通風良好
- ◎各居室6帖以上確保した、ゆとりある3LDK
- ◎窓の外に広がるパノラマ眺望は圧巻です



【不動産の概要】●所在地/西宮市甲陽園西山町●交通/阪急「甲陽園」駅徒歩6分●土地面積(公簿)/150.02㎡(約45.38坪)別私道493㎡のうち持分30分の2●建物面積/111.42㎡(約33.7坪)●構造/木造鉄筋コンクリート造2階建●間取り/3LDK(+ロフト)●土地の権利/所有権●築年月/2007年(平成19年)11月●接道/北西側・幅員約6.3m私道に間口約9.5m接面●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●別途ゴミステーション持分有:3.80㎡のうち持分30分の2●仲介

28204-065940

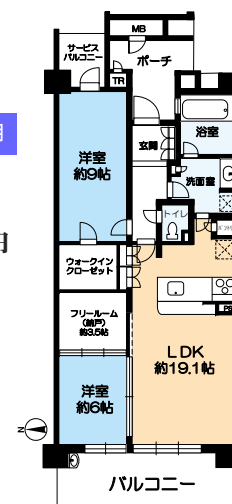
阪急「苦楽園口」駅 徒歩2分

マンション / プレティナーージュ 苦楽園

ローン減税適用

- ◎敷地内地下平面駐車場権利付き (全長:6,000mm、全幅:2,500mm)
- ◎最大約2mの出幅をもたせた広々バルコニー
- ◎1日の疲れを癒す、ゆったり1620サイズの浴室(窓付)

価格 **7,180** 万円



【不動産の概要】●所在地/西宮市南越木岩町●専有面積(壁芯)/84.54㎡(約25.57坪)●バルコニー/約17.08㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建地下1階建/4階部分●間取り/2LDK+フリールーム(納戸)●土地の権利/所有権●築年月/2008年(平成20年)6月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/18,440円●月額修繕積立金/11,390円●月額駐車場/6,570円(内訳/管理費:4,060円、積立金:2,510円)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●トランクルーム0.43㎡(使用料無償)●仲介

28204-067001

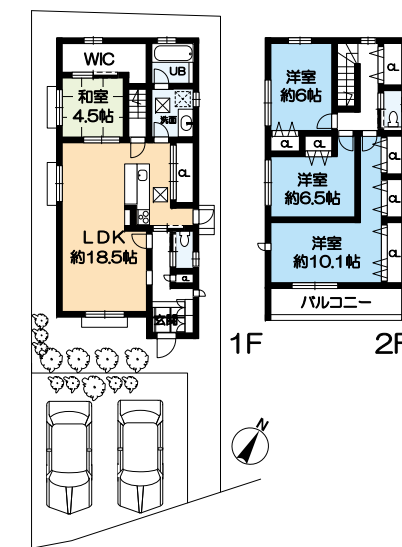
阪急「苦楽園口」駅 徒歩9分

新築一戸建 / 奥畑

ローン減税適用

価格 **6,460** 万円

- ◎デザイナーズ住宅
- ◎敷地約48.6坪
- ◎浴室1616サイズ(カワック付)
- ◎24号給湯器(エコジョーズ)
- ◎全室Low-eガラス採用
- ◎フラット35SA対応
- ◎建物20年保証
- ◎地盤10年保証



【不動産の概要】●所在地/西宮市奥畑●土地面積(公簿)/160.68㎡(約48.6坪)●建物面積/125.88㎡(約38.07坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)3月完成予定●私道負担/無●接道/南側・幅員約7.9m公道に間口約8m接面●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道●現況/未完全●引渡し/2018年3月中旬●建築確認/第BVJ-EHM17-10-0664号●仲介

28204-066581

日住サービス
Japan Living Service



苦楽園営業所

～開設1984年～
所長: 山田 哲也

フリーダイヤル

2110.jp 検索

0120-749-910

国土交通大臣免許(12)第2287号 (一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社日住サービス (本社) 〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 火曜日・水曜日

〒662-0075 西宮市南越木岩町5番18号

TEL 0798-71-4910 FAX 0798-71-4960

✉ kurakuen@nichiju.co.jp

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)

いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、

別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(2018年3月11日現在)

