

1976年創業 不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてのご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい

Japan Living Service 3月31日迄

日住サービス 春のキャンペーン

売主様へプレゼント

A賞 全国百貨店共通商品券

I 10,000円分 **II** 5,000円分

専属専任、専任媒介で
ご依頼の売主様

一般媒介で
ご依頼の売主様

媒介価格が1,000万円以上、
且つ査定額の125%以内に限ります

※画像はイメージです

貸主様へプレゼント

B賞 QUOカード

I 3,000円分 + **II** 2,000円分

弊社のみに
ご依頼の貸主様

さらに賃貸管理を
ご契約の貸主様

賃料5万円以上(建延70m以上)の一戸建の貸主様、
賃料5万円以上(面積50m以上、且つ2000年築以降)の
分譲マンションの貸主様に限ります

【株式会社日住サービス 春のキャンペーンの対象条件】
 A賞Ⅰ：平成30年3月31日(土)迄に弊社と新規に3ヶ月間の専属専任媒介契約又は専任媒介契約(媒介価格が1,000万円以上、且つ査定額の125%以内)を締結され、弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人の売主様(同業者は除く)。A賞Ⅱ：平成30年3月31日(土)迄に弊社と新規に3ヶ月間の一般媒介契約(媒介価格が1,000万円以上、且つ査定額の125%以内)を締結され、弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人の売主様(同業者は除く)。
 B賞Ⅰ：平成30年3月31日(土)迄に弊社のみに入居者の募集をご依頼頂いた個人の貸主様(同業者は除く)。賃料が5万円以上で、建延70m以上の一戸建もしくは面積50m以上、且つ平成12年(2000年)築以降の分譲マンションをご依頼頂いた方に限ります。B賞Ⅱ：「B賞Ⅰ」を条件とし、且つ弊社と管理委託契約を締結された個人の貸主様(平成30年以内に管理開始される方に限ります)。
 上記のA賞とB賞の併用はできません。A賞・B賞の詳細はお気軽にお問い合わせ下さい。尚、景品の合計額は仲介手数料の1/10を上限とします。
 対象不動産の状況・立地、構造等の理由(弊社判断)で、A賞・B賞の提供が出来ない場合もございます。

阪急「甲陽園」駅 徒歩4分

建築条件付 土地 神園町

価格 **2,700** 万円

◎阪急オアシス約250m
◎いかりスーパー約300m

敷地面積 82.90㎡ (約25.07坪) 現況: 更地

公道幅員 約5.9m

【不動産の概要】●所在地/西宮市神園町●面積(公簿)/82.9㎡(約25.07坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/北西側・幅員約5.9m公道に間口約6.5m接面●地目/宅地●用途地域/第二種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●建築条件/付き(※この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返し致します。)●設備/都市ガス・上水道・下水道●現況/更地●引渡し/相談●仲介

28204-064700

JR「甲子園口」駅 徒歩17分

新築一戸建 日野町

イメージパース

ローン控除 適用

フラット35 適用

価格 **3,980** 万円

◎全室ペアガラス
◎浴室は1616サイズ(カワック付)
◎LDKに床暖房有
◎瓦林小学校まで約890m
◎スーパー万代まで約750m

【不動産の概要】●所在地/西宮市日野町●土地面積(公簿)/60.06㎡(約18.16坪)別私道223.58㎡のうち持分9分の1●建物面積/95.27㎡(約28.81坪)●構造/木造3階建●間取り/2LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)2月完成予定●接道/東側・幅員約4.3m私道に間口約7m接面(位置指定有)●地目/宅地●地勢/平坦●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/相談●建築確認/第JA-20512A号●上記建物面積には、車庫部分10.66㎡が含まれております。●仲介

28204-066528

阪急「岡本」駅 徒歩6分

売土地 岡本5丁目

1号地 価格 **8,500** 万円

2号地 価格 **7,200** 万円

～建築条件無し宅地分譲～
お好きなハウスメーカーで
建築することができます。
建物プラン等お気軽にご相談ください

【不動産の概要】●所在地/神戸市東灘区岡本5丁目●総区画数/2区画●販売区画数/2区画●面積(実測)/1号地:146.30㎡(約44.25坪)、2号地:132.88㎡(約40.19坪)●土地の権利/所有権●私道負担/1号地:約26.91㎡(約8.14坪)、2号地:21.42㎡(約6.47坪)●接道/1・2号地とも北側・幅員約4.0m私道に間口約7.4m接面(1号地)、約6.2m接面(2号地)●地目/宅地●法令上の制限/第一種高度地区・宅地造成規制法区域・準防火地域・文教地区・河川保全区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●現況/更地●引渡し/相談●設備/都市ガス・上水道・下水道●仲介

日住サービス Japan Living Service

苦楽園営業所

～開設1984年～
所長: 山田 哲也

〒662-0075 西宮市南越木岩町5番18号
TEL 0798-71-4910 FAX 0798-71-4960
kurakuen@nichiju.co.jp

国土交通大臣免許(12)第2287号 (一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社日住サービス (本社) 〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階
営業時間: 9:30~18:00 定休日: 火曜日・水曜日

フリーダイヤル **0120-749-910**

WEB査定 2110.jp 検索

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)
いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(2018年2月12日現在)