

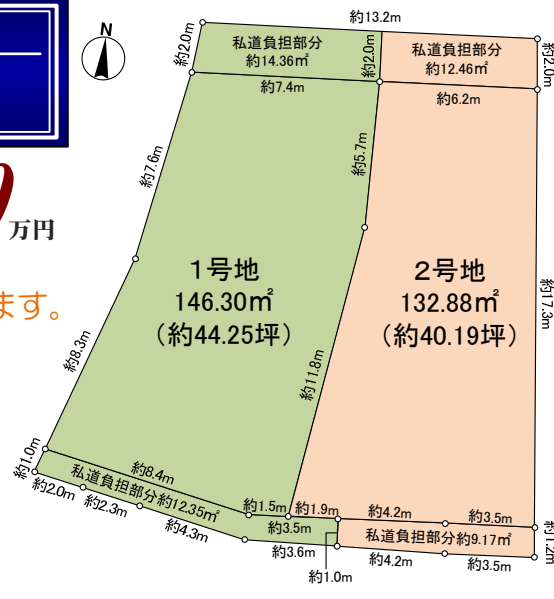
不動産のご売却、賃貸のご相談を承ります。査定は無料です。

Japan Living Service

阪急「岡本」駅 徒歩6分  
**売土地** / **岡本5丁目**

1号地 **8,500** 万円 2号地 **7,200** 万円

～建築条件無し宅地分譲～  
 お好きなハウスメーカーで建築することができます。  
 建物プラン等お気軽にご相談ください

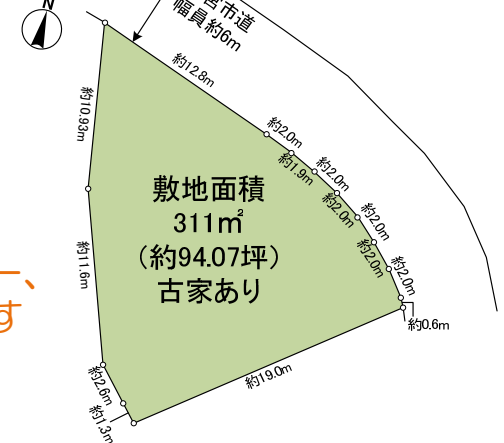


【不動産の概要】●所在地/神戸市東灘区岡本5丁目●総区画数/2区画●販売区画数/2区画●面積(実測)/1号地:146.30㎡(約44.25坪)、2号地:132.88㎡(約40.19坪)●土地の権利/所有権●私道負担/1号地:約26.71㎡(約8.07坪)、2号地:21.63㎡(約6.54坪)●接道/1・2号地とも北側・幅員約4.0m私道に間口約7.0m接面(1号地)、約6.2m接面(2号地)●地目/宅地●法令上の制限/第1種高度地区・宅地造成規制法区域・準防火地域・文教地区・河川保全区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●現況/更地●引渡し/相談●設備/都市ガス・上水道・下水道●仲介

阪急「甲陽園」駅 徒歩8分  
**売土地** / **甲陽園西山町**

価格 **5,480** 万円

- 敷地面積約94.07坪
- 建築条件なし  
お好きなハウスメーカー、  
工務店等で建築できます
- 一種低層の住宅地



【不動産の概要】●所在地/西宮市甲陽園西山町●面積(公簿)/311㎡(約94.07坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/北東側・幅員約6m公道●地目/山林●地勢/傾斜地●法令上の制限/第1種高度地区/第3種風致地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/100%●建築条件無●設備/都市ガス・上水道・下水道●現況/古家有●引渡し/相談●仲介

28204-066319

不動産のご売却、賃貸のご相談を承ります。査定は無料です。 Japan Living Service

**売却**

創業41年の信頼と実績

**ダブル査定**

豊富な経験によるアドバイス

弊社では、売却査定と、賃料査定を同時にする「ダブル査定」が大変好評を頂いております。査定は無料です。下記フリーダイヤルまでお気軽にお問い合わせください。

賃貸不動産  
大募集

**賃貸**

（個人情報のお取り扱いについて）ご提供いただきました個人情報は、不動産情報及び関連サービスの提供をするために利用させていただきます。尚、ご本人様からのお申し出がありましたら、サービス提供を停止いたします。詳しくは弊社ホームページ「個人情報保護方針」をご覧ください。

阪急「苦楽園口」駅 徒歩8分  
**賃料 15** 万円 / **メゾン 苦楽園桜町**

**3LDK 分譲貸マンション**

平成29年7月改装済  
 ・フローリング補修・クロス張替  
 ・ガスコンロ交換 等

【不動産の概要】●管理費・共益/10,000円●敷金/20万円●礼金/35万円●普通借家/2年●所在地/西宮市桜町●面積/約69.31㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上3階建/3階部分●築年月/2000年(平成12年)3月●管理形態/全部委託(管理人日勤)●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証料として契約時に賃料等の月額支払総額の50%(保証人有)又は100%(保証人無)【共に最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円(保証人有無共)。月額支払総額は契約内容により変動します。●現況/空き家●入居予定日/即時●仲介

28204A027077

阪急「苦楽園口」駅 徒歩5分  
**賃料 16.9** 万円 / **レジャー口 苦楽園**

**1LDK 賃貸マンション**

・ゆとりのLDK約17.1帖  
 ・敷地内地下平面駐車場有  
 (月額使用料21,600円)

【不動産の概要】●管理費・共益/7,000円●敷金/1ヶ月●礼金/2ヶ月●普通借家/2年●所在地/西宮市菊台●面積/約61.71㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建地下1階建/2階部分●築年月/2003年(平成15年)4月●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要/契約時に初回保証料40%。以降1年毎に更新保証料1万円。賃料、共益費以外に月額支払総額が発生する場合は、保証料は変わることがあります。●現況/空き家●入居予定日/即時●仲介

28204A027578