

不動産のご売却、賃貸のご相談を承ります。査定は無料です。

阪急「宝塚」駅 徒歩8分 マンション / サークパス宝塚第2

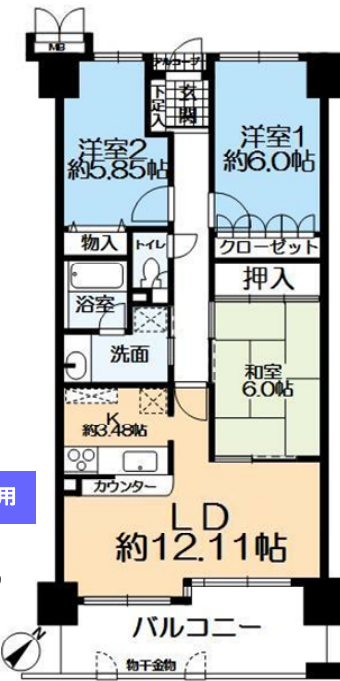


価格 **2,380** 万円

- ◆ 阪急宝塚線「宝塚」駅徒歩8分
- ◆ JR福知山線「宝塚」駅徒歩8分
- ◆ 9階部分につき、日当り・眺望
通風良好です。

ローン減税適用

【不動産の概要】●所在地/宝塚市栄町3丁目●専有面積(壁芯)/75.24㎡(約22.76坪)●バルコニー/約11.83㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上12階建/9階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/2154.17㎡(約651坪)、持ち分:492706分の7524●築年月/1999年(平成11年)2月●用途地域/商業地域、第一種住居地域●月額管理費/7,340円●月額修繕積立金/11,300円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/居住中●引渡し/相談●仲介 28214-047221



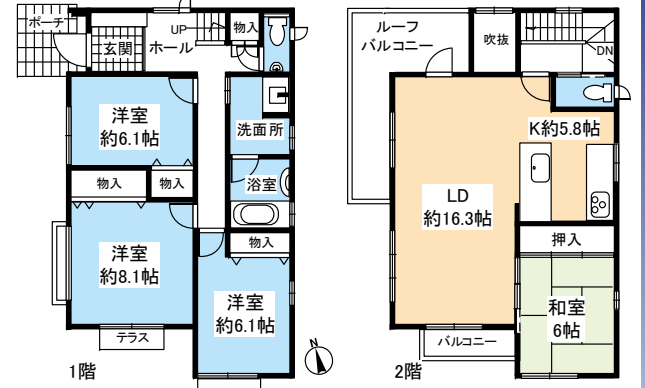
阪急「宝塚南口」駅 徒歩7分 一戸建 / 武庫山1丁目



価格 **4,980** 万円

- 阪急「宝塚南口」駅徒歩7分
- 閑静な住宅街です
- 旧東急不動産分譲の2×4住宅
- 太陽光パネル設置
- 床暖房有り(LD)

【不動産の概要】●所在地/宝塚市武庫山1丁目●土地面積(公簿)/152.29㎡(約46.06坪)●建物面積/115.92㎡(約35.06坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2009年(平成21年)3月●私道負担/無●接道/西側・幅員約6m公道に間口約8.5m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/空き家●引渡し/相談●検査済証/有●別途土地持ち分2㎡×1/16あり●仲介 28214-047065



収益 一棟マンション / 武庫町1丁目

価格 **2億6,300** 万円

予想年収 約 **2,009** 万円 / 予想利回り 約 **7.6** %



- 武庫町1丁目 一棟収益
- ◆ 阪急武庫之荘駅より徒歩約12分
 - ◆ 閑静な住宅街
 - ◆ 土地約173.3坪
 - ◆ RC造 1K(1R)38戸
 - ◆ 検査済証有(記載事項証明)

※年収・利回り表示は、満室時を想定しております。公租公課その他必要経費を差引く前のものであり将来にわたって保証されるものではありません。

【不動産の概要】●交通/阪急「武庫之荘」駅徒歩12分●所在地/尼崎市武庫町1丁目●土地面積(公簿)/573㎡(約173.33坪)●建物面積/901.89㎡(約272.82坪)●構造/鉄筋コンクリート造地上4階建●間取り/1K1R38戸●土地の権利/所有権●築年月/1987年(昭和62年)11月●私道負担/無●接道/北側・幅員約4m公道に間口約27m接面●地目/宅地●法令上の制限/準防火地域/第2種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・上水道・下水道●現況/賃貸中/平成30年5月13日現在空室1戸●検査済証/有●全38戸の内、20戸は間仕切りを撤去し1K→1Rとなっています。建築確認通知書、検査済証の原本はありません、台帳記載事項証明書があります。電波障害対策用ケーブル道路上空占有料、電柱共架料が必要です。●仲介 28202-057401



阪急「逆瀬川」駅 徒歩16分 賃料 **8.3** 万円 / ハイム逆瀬川21

- ☆ 南東角部屋! **4LDK** 分譲貸マンション
- ☆ 陽当り・通風・眺望良好です!
- ☆ オートロック!



【不動産の概要】●敷金/10万円●礼金/20万円●普通借家/2年●所在地/宝塚市亀井町●面積/約83.04㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上8階建/6階部分●築年月/1986年(昭和61年)2月●管理形態/全部委託●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要(会社指定有)/(保証人有)契約時に賃料の50%【最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円保証人無しの場合や上記以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/システムキッチン・オートロック●現況/空き家●入居予定日/即時●仲介 28214A009585

阪急「逆瀬川」駅 徒歩5分 賃料 **13.8** 万円 / 野上1丁目

- 屋根付き2台駐車可能!!
- **5DK** 貸戸建
- 中2階洋室グランドピアノ/設置可・楽器演奏可!
- 中2階洋室は事務所等でも利用可能!!
- W2700mmの大型システムキッチン!
- 1階・2階共にトイレ設置!!



【不動産の概要】●敷金/1ヶ月●礼金/30万円●普通借家/2年●所在地/宝塚市野上1丁目●面積/建物約144.67㎡●構造/鉄筋コンクリート造2階建●築年月/1977年(昭和52年)11月●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要/(保証人有)契約時に5.8万円、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/システムキッチン・エアコン●現況/空き家●入居予定日/相談●グランドピアノ/設置可能、楽器相談可能(中2階洋室)●ペット相談可●エアコン、照明器具、温水洗浄便座等は修理保証外の設備になります●TV視聴はCATV、光ネット等の引き込み要(入居者負担)●駐車場は高さ1.7mの制限あり●仲介 28214A009601