

1976年創業

不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてのご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい

# 不動産の売買

## 日住サービスが、選ばれる理由

### 最新事例を基に、"適確な査定"

豊富な取引実績と経験のある弊社では、最新事例を基に的確な査定を行います。お客様に合った販売計画をご提案します。

### 独自の成約データ分析でサポート

関西直営37店舗の過去成約データを基に、売却情報・購入情報をスピーディにマッチング。迅速・正確・丁寧をモットーにサポートします。

### 検査・保証付仲介



マンション  
住宅設備検査保証  
を使った仲介のご案内



戸建  
既存住宅かし保証保険  
を使った仲介のご案内



土地  
現況調査(境界・測量)  
を使った仲介のご案内

詳細は担当までお尋ね下さい。

## 査定力×販売力×安心仲介

「買取り・買取り保証制度有」お気軽にご相談下さい(市場性勘案・秘密厳守)

日住サービスは、三井住友銀行、三菱東京UFJ銀行、りそな銀行、関西アーバン銀行、みなと銀行、三井住友信託銀行、日本生命保険、住友生命保険、東京海上日動火災保険、カワサキライフコーポレーション、神鋼不動産、和田興産などが資本参加している資本金15億6,850万円の総合不動産会社です。(東京証券取引所上場)

(個人情報のお取り扱いについて)ご提供いただきました個人情報は、不動産情報及び関連サービスの提供をするために利用させていただきます。尚、ご本人様からのお申し出がありましたら、サービス提供を停止いたします。詳しくは弊社ホームページ個人情報保護方針をご覧ください。



Japan Living Service

国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
株式会社日住サービス  
(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階



逆瀬川営業所 所長 平田 靖彦

〒665-0021 宝塚市中州1丁目2番24-102号  
TEL 0797-73-3721 FAX 0797-72-7357  
sakasegawa@nichiju.co.jp  
営業時間：9:30~18:00 定休日：火曜日・水曜日

●広告有効期限は、平成30年5月20日●掲載の不動産の概要は、平成30年5月13日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。売買不動産の価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産のご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

●掲載の返済例・日住サービス提携ローン(都市銀行の場合)・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年5月13日現在)

## オープンハウス開催

5月19日(土曜日)  
午後1:00~午後4:00

### 小林5丁目中古戸建

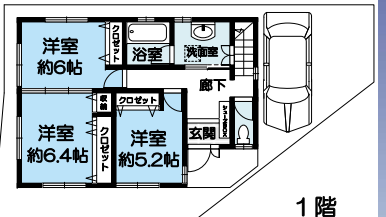
阪急「小林」駅より徒歩7分

価格 **2,980** 万円

ローン減税適用



- ☆平成14年12月築
- ☆南面バルコニー、陽当り良好
- ☆カースペース有り
- ☆オール電化
- ◆平成28年1月修繕実施◆
- ・外壁塗装



【不動産の概要】●所在地/宝塚市小林5丁目●土地面積(公簿)/100.79㎡(約30.48坪)別私道約61.51㎡●建物面積/101.84㎡(約30.8坪)●構造/木造スレート葺2階建●間取り/5LDK●土地の権利/所有権●築年月/2002年(平成14年)12月●接道/南東側●幅員約4.3m私道に間口約8.7m接面(位置指定有)●地目/宅地●地勢/平坦●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●私道持分:61.51㎡の内3分の1(位置指定年月日:平成14年3月8日番号:第13-15号)●仲介 28214-047249

## オープンハウス開催

5月20日(日曜日)  
午後1:00~午後4:00

### 南口2丁目新築戸建

阪急「宝塚南口」駅より徒歩4分

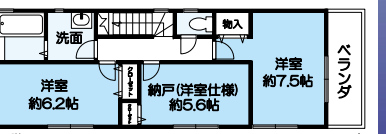
価格 **4,280** 万円

フラット35適合

ローン減税適用



- 阪急宝塚南口駅徒歩4分♪
- 3LDK+納戸(洋室仕様)♪
- カースペースあります♪
- 床暖房設置(LD)♪



【不動産の概要】●所在地/宝塚市南口2丁目●土地面積(公簿)/106.6㎡(約32.24坪)(含私道10.96㎡)●建物面積/98.4㎡(約29.76坪)●構造/木造2階建●間取り/3LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)5月完成予定●接道/北東側●幅員約3.8m私道に間口約5.4m接面(位置指定無)●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第2種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域、近隣商業地域●建ぺい率/60%/80%●容積率/200%/200%●現況/未完成●引渡し/2018年5月下旬●建築確認/第H29SHC125218号・平成29年12月21日●仲介 28214-046943

フリーダイヤル

WEB査定

2110.jp

検索

# 0120-473-721

