

不動産のご売却、賃貸のご相談を承ります。査定は無料です。

阪急「小林」駅 徒歩6分 売土地 / 千種3丁目

初
告
告

価格 **3,680** 万円

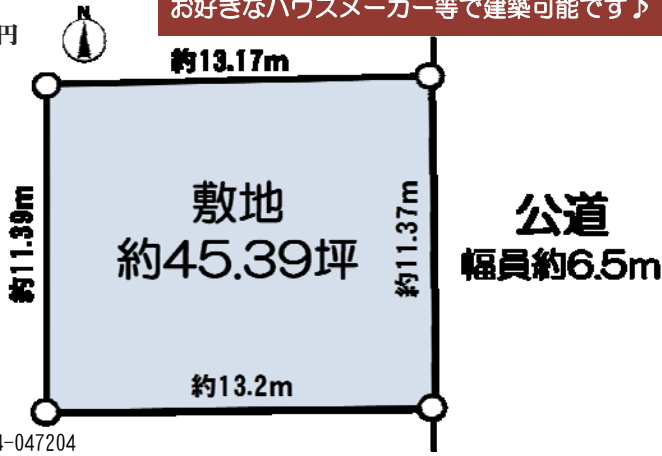


現地正面外観



前面道路

【不動産の概要】●所在地/宝塚市千種3丁目●面積(公簿)/150.08㎡(約45.39坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/東側●幅員約6.5m公道に間口約11.3m接面●地目/宅地●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建築条件無●設備/都市ガス・上水道・下水道●現況/古家有●引渡し/相談●仲介 28214-047204



☆阪急「小林駅」徒歩6分
☆公道約6.5mに接道の為、
陽当り良好♪
☆敷地面積約45.39坪
☆綺麗な整形地☆閑静な住宅地

建築条件はございませんので、
お好きなハウスメーカー等で建築可能です♪

阪急「小林」駅 徒歩13分 マンション / 三交宝塚パレス

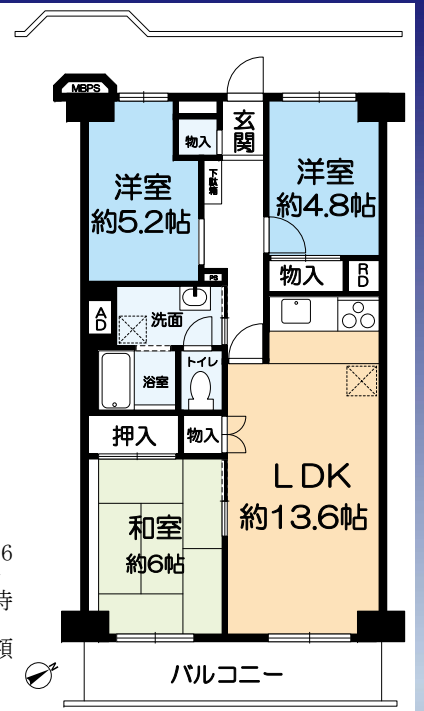
初
告
告

価格 **980** 万円



【不動産の概要】●所在地/宝塚市光明町●専有面積(壁芯)/69.3㎡(約20.96坪)●バルコニー/約8.82㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上6階建/3階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1439.44㎡(約435坪)、持ち分:250701分の6655●築年月/1976年(昭和51年)7月●用途地域/第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域●月額管理費/10,400円●月額修繕積立金/8,520円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/居住中●引渡し/相談●仲介 28214-047203

☆駅まで平坦地♪
◆平成28年11月リフォーム◆
・キッチン交換・レンジフード交換
・浴室交換・トイレ、洗面台交換
・全室クロス貼替・建具塗装
・カーペット貼替(洋室・LD)
・畳表替・CF貼替・襖交換等



阪急「宝塚」駅 徒歩8分 マンション / サーパス宝塚第2

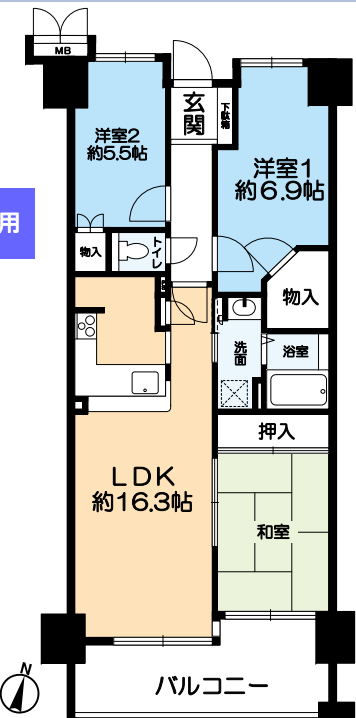


価格 **2,580** 万円

ローン減税適用

◆阪急宝塚線「宝塚」駅徒歩8分
◆JR福知山線「宝塚」駅徒歩8分
◆南向き、陽当り良好
◆平成30年4月リフォーム完了済
・システムキッチン、トイレ、浴室、洗面化粧台・給湯器交換、
・全室壁、天井クロス貼替(和室天井除く)
・LDK、廊下、洋室2室床フローリング貼替、
・洗面室・トイレ床クッションフロア貼替、
・畳交換・襖、障子貼替

【不動産の概要】●所在地/宝塚市栄町3丁目●専有面積(壁芯)/74.38㎡(約22.49坪)●バルコニー/約11.24㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上12階建/4階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/2154.17㎡(約651坪)、持ち分:492706分の7438●築年月/1999年(平成11年)2月●用途地域/商業地域、第一種住居地域●月額管理費/7,240円●月額修繕積立金/11,200円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介 28214-047040



JR「中山寺」駅 徒歩18分 賃料 **7.4** 万円 / サニードウエル宝塚

分譲貸マンション

2LDK + 納戸

【不動産の概要】●管理費・共益/6,000円●敷金/10万円●礼金/20万円●普通借家/2年●所在地/宝塚市安倉北3丁目●面積/約63.4㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上9階建/1階部分●築年月/1986年(昭和61年)3月●管理形態/全部委託○●火災保険加入要/19,000円(2年間)●保証会社加入要/(保証人有)契約時に3.8万円、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料、共益費以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/システムキッチン●現況/空き家●入居予定日/2018年4月中旬●仲介 28214A009607

阪急「逆瀬川」駅 徒歩8分 賃料 **12.5** 万円 / 千種4丁目

5LDK 貸戸建

【不動産の概要】●敷金/20万円●礼金/30万円●定期借家/5年●所在地/宝塚市千種4丁目●面積/建物約110㎡●構造/木造2階建●築年月/1969年(昭和44年)4月●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要/(保証人有)契約時に4.8万円、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料、共益費、以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/システムキッチン・エアコン●現況/空き家●入居予定日/即時●仲介 28214A009553