

1976年創業

不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてのご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい

日住サービス 春のキャンペーン

売主様へプレゼント

A賞 全国百貨店共通商品券

I 10,000円分 II 5,000円分

専属専任、専任媒介で
ご依頼の売主様

一般媒介で
ご依頼の売主様

媒介価格が1,000万円以上、
且つ査定額の125%以内に限り

※画像はイメージです

貸主様へプレゼント

B賞 QUOカード

I 3,000円分 + II 2,000円分

弊社のみ
ご依頼の貸主様

さらに賃貸管理を
ご契約の貸主様

賃料5万円以上(建延70㎡以上)の一戸建の貸主様、
賃料5万円以上(面積50㎡以上、且つ2000年築以降)の
分譲マンションの貸主様に限り

事業用不動産も対象となります

ご売却応援サービス【安全性・信頼性を高める日住サービスの検査・保証付仲介】

マンション	住宅設備検査保証：検査料・保証料 無料サービス※1又はハウスクリーニング(水廻り一般清掃) 無料サービス※2のどちらか選択
一戸建	既存住宅かし保証保険：JIO検査料・審査料 無料サービス※3さらに保険をご希望の売主様にJIO保険料 無料サービス※4
土地	現況調査(境界・測量)：調査費・測量費 無料サービス※5

空き家巡回サービス【お試し3ヶ月間無料サービス】【気がかりな“空き家”のことをご相談ください】

高齢の入居者に安心して賃貸できる【シニアライフサポート】ご利用のオーナー様募集

【株式会社日住サービス 春のキャンペーンの対象条件】

A賞Ⅰ：平成30年3月31日(土)迄に弊社と新規に3ヶ月間の専属専任媒介契約又は専任媒介契約(媒介価格が1,000万円以上、且つ査定額の125%以内)を締結され、弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人の売主様(同業者は除く)。A賞Ⅱ：平成30年3月31日(土)迄に弊社と新規に3ヶ月間の一般媒介契約(媒介価格が1,000万円以上、且つ査定額の125%以内)を締結され、弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人の売主様(同業者は除く)。

B賞Ⅰ：平成30年3月31日(土)迄に弊社のみに入居者の募集をご依頼頂いた個人の貸主様(同業者は除く)。賃料が5万円以上で、建延70㎡以上の一戸建もしくは面積50㎡以上、且つ平成12年(2000年)築以降の分譲マンションをご依頼頂いた方に限り。B賞Ⅱ：「B賞Ⅰ」を条件とし、且つ弊社と管理委託契約を締結された個人の貸主様(平成30年以内に管理開始される方に限り)。

【ご売却応援サービスの詳細条件】平成30年3月31日(土)迄に弊社と新規に3ヶ月間の専属専任媒介契約又は専任媒介契約(媒介価格が査定額の125%以内)を締結され、弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人の売主様の内、いずれかのサービスをご希望される方(同業者は除く)。

※1：対象不動産/築後25年未満(空き家期間6ヶ月未満)のマンション※2：対象不動産/媒介価格1,000万円以上のマンション※3：対象不動産/築後25年未満(空き家期間6ヶ月未満)の一戸建※4：対象不動産/JIO既存住宅かし保証保険の審査に合格し、媒介価格が1,500万円以上の一戸建※5：対象不動産/媒介価格が1,500万円以上の土地(仮境界線による測量で、境界が確定するものではありません)

A賞とご売却応援サービスの「マンション」ハウスクリーニング無料サービス、又は「土地」現況調査無料サービスは原則併用できません。空き家巡回サービスとA賞・B賞の併用も基本できません。又、A賞とB賞の併用もできません。予めご了承ください。

共通：上記のA賞・B賞・各サービスの詳細はお気軽にお問い合わせ下さい。尚、景品の合計額は仲介手数料の1/10を上限とします。対象不動産の状況・立地、構造等の理由(弊社判断)で、A賞・B賞・各サービスの提供が出来ない場合もございます。

阪急「逆瀬川」駅 バス乗車7分「逆瀬台1丁目」バス停から 徒歩1分

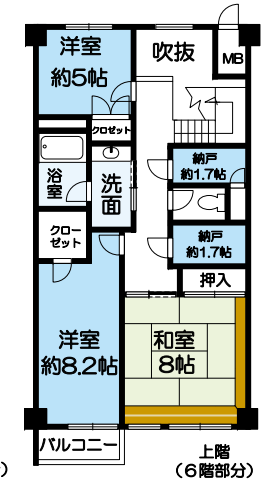
マンション / 逆瀬川マンションB棟



価格 **1,477** 万円

初
広告

【不動産の概要】●所在地/宝塚市逆瀬台1丁目●専有面積(壁芯)/148.52㎡(約44.92坪)●バルコニー/約12.81㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上8階建/5・6階部分●間取り/4LDK+納戸●土地の権利/所有権●敷地総面積/9925.69㎡(約3002坪)、持ち分：100000分の668●築年月/1974年(昭和49年)11月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/17,900円●月額修繕積立金/17,900円●月額駐車場/9,000円(2月12日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/2018年3月中旬●改装内容：システムキッチン交換、洗面化粧台交換、シャワー便器交換、ユニットバス混合水栓交換、洗濯パン交換、ダウンライト交換、天井塗装、クロス貼替(全居室)、畳表替・襖・障子貼替、ハウスクリーニング●仲介28214-047018



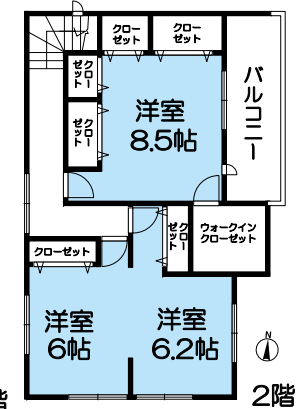
阪急「逆瀬川」駅 徒歩4分

一戸建 / 逆瀬川1丁目

お勧め
物件

価格 **5,080** 万円

- ☆阪急「逆瀬川」駅徒歩4分♪
- ☆東南角地につき陽当り良好♪
- ☆LDK約20.5帖有♪
- ☆平成24年8月築♪
- ☆収納スペース多数有♪



【不動産の概要】●所在地/宝塚市逆瀬川1丁目●土地面積(公簿)/116.04㎡(約35.1坪)●建物面積/114.36㎡(約34.59坪)●構造/木造2階建●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●築年月/2012年(平成24年)8月●私道負担/無●接道/東側・幅員約4.5m公道/南側・幅員約4.1m公道●地目/宅地●地勢/平坦●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/居住中●引渡し/相談●仲介28214-047022



逆瀬川営業所 所長 平田 靖彦

国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社日住サービス
(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階

〒665-0021 宝塚市中州1丁目2番24-102号

TEL 0797-73-3721 FAX 0797-72-7357

sakasegawa@nichiju.co.jp

営業時間：9：30～18：00 定休日：火曜日・水曜日

フリーダイヤル

WEB査定

2110.jp

検索

0120-473-721

●掲載の返済例・日住サービス提携ローン(都市銀行の場合)・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)
いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途
ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年2月12日現在)

