

# 不動産のご売却、賃貸のご相談を承ります。査定は無料です。

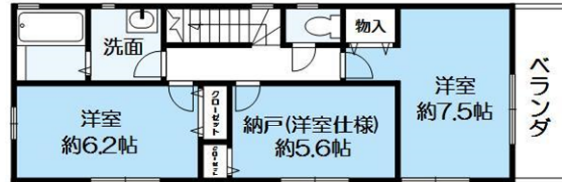
阪急「宝塚南口」駅 徒歩4分  
**新築一戸建** / **南口2丁目**

価格 **4,280** 万円 **ローン減税適用**



イメージパース

- 阪急今津線宝塚南口駅 徒歩4分♪
- 3LDK+納戸♪



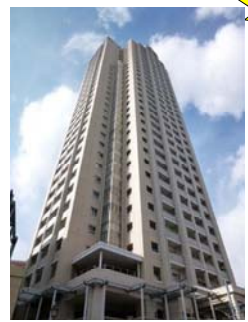
28214-046943

【不動産の概要】●所在地/宝塚市南口2丁目●土地面積(公簿)/106.6㎡(約32.24坪)別私道約10.62㎡●建物面積/98.4㎡(約29.76坪)●構造/木造2階建●間取り/3LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)4月完成予定●接道/北東側・幅員約3.8m私道に間口約5.4m接面(位置指定無)●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第2種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域、近隣商業地域●建ぺい率/60%/80%●容積率/160%/200%●現況/未完成●引渡し/2018年4月上旬●建築確認/第H29SHC125218号・1階平成29年12月21日●仲介

阪急「宝塚南口」駅 徒歩4分  
**マンション** / **ファミリー宝塚**  
**グランスイートタワー**

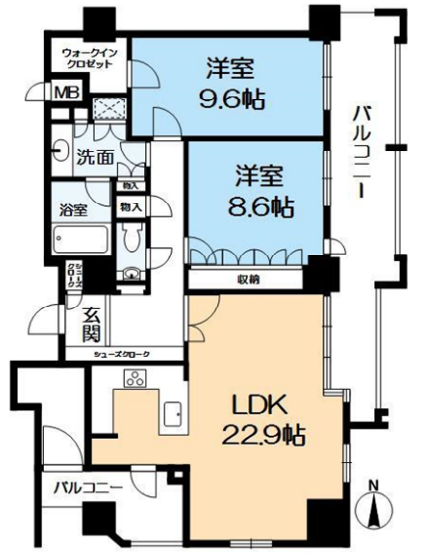
**初  
告  
告**

価格 **5,100** 万円



- ◆29階部分につき、眺望・日当り・通風良好
- ◆空家につき即入居可能
- ◆阪急今津線「宝塚南口」駅 徒歩4分
- ◆JR宝塚線「宝塚」駅 徒歩8分

**ローン減税適用**



【不動産の概要】●所在地/宝塚市武庫川町●専有面積(壁芯)/96.76㎡(約29.26坪)●バルコニー/約25.12㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上32階建地下1階建/29階部分●間取り/2LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/2601.72㎡(約787坪)、持ち分:1373241分の9676●築年月/2003年(平成15年)9月●用途地域/商業地域●月額管理費/16,500円●月額修繕積立金/11,910円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●インターネット使用料:1000円/月●仲介 28214-046949

交通/阪急「中山観音」駅 徒歩12分  
**マンション** / **セーリオ宝塚 1番館**

価格 **2,180** 万円



- ◆メゾネットタイプのお部屋です。
- ◆専有面積112.47㎡
- ◆眺望良好
- ◆平成29年10月給湯器取替
- ◆平成26年7月ガスコンロ取替
- ◆全室6帖以上ございます。(洋室使用の納戸含む)



**ローン減税適用**

【不動産の概要】●所在地/宝塚市中筋山手7丁目●専有面積(壁芯)/112.47㎡(約34.02坪)●バルコニー/約11.91㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建地下1階建/1階、地下1階部分●間取り/3LDK+2納戸(洋室仕様)●土地の権利/所有権●敷地総面積/11903.94㎡(約3600坪)持ち分:606944分の11247●築年月/2000年(平成12年)11月●用途地域/第一種低層住居専用地域●月額管理費/6,170円●月額修繕積立金/19,670円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/居住中●引渡し/2018年5月下旬以降●仲介28214-046944

阪急「宝塚」駅 徒歩2分  
**ハイネスクラウド**  
**宝塚駅前**

賃料 **13.5** 万円

**3LDK 分譲貸マンション**



- ★JR「宝塚駅」徒歩1分
- ★阪急「宝塚駅」徒歩2分
- ★2WAYアクセスで通勤・通学便利
- ★人気のカウンター型システムキッチン
- ★床暖房(LD)・食器洗浄乾燥機・浴室乾燥機シャープ・ドレッサー・温水洗浄便座
- ★オートロックあり・宅配ボックスあり

28214A009558

【不動産の概要】●礼金/35万円●普通借家/2年●所在地/宝塚市川面5丁目●面積/約72.8㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上8階建/2階部分●築年月/2005年(平成17年)2月●月額駐車場/13,000円(1月7日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要/(保証人有)契約時に5.8万円、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●現況/空き家●入居予定日/即時●仲介

阪急「小林」駅 徒歩9分  
**宝塚南**  
**ガーデンハウス**

賃料 **10** 万円

**3LDK 分譲貸マンション**



【不動産の概要】●敷金/10万円●礼金/30万円●普通借家/2年●所在地/宝塚市谷口町●面積/約63.06㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上9階建/7階部分●築年月/1997年(平成9年)7月●月額駐車場/7,500円(12月10日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要/初回48,000円/更新料:10,000円●設備/システムキッチン・浴室乾燥機・オートロック●現況/空き家●入居予定日/相談●自転車1台月額500円●バイク月額1000円～2000円●仲介 28214A009478