

# 創業42年の信頼と実績

阪神「甲子園」駅 徒歩18分  
**マンション/ユニライフ浜甲子園**



**新価格**

ローン減税適用  
 価格 **2,480** 万円

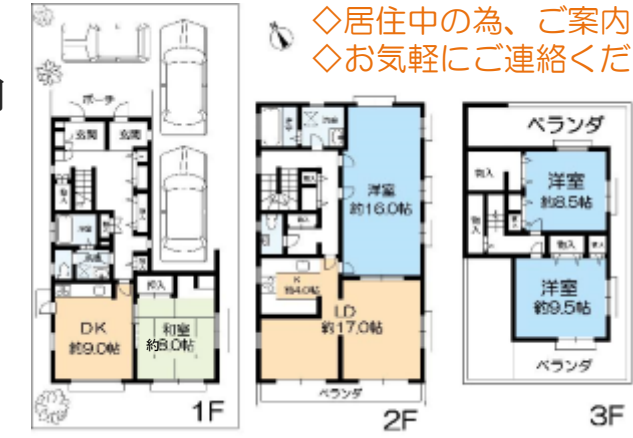
◇平成30年6月リフォーム済  
 ※クロス全室張替、畳表替、襖張替  
 70坪外張替(L、廊下、洋室2部屋)  
 その他備考参照ください!  
 ◇平成27年11月給湯器交換



【不動産の概要】●所在地/西宮市浜甲子園3丁目●専有面積(壁芯)/77.72㎡(約23.51坪)  
 ●バルコニー/約7.32㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/4階部分●間取り/3LDK  
 ●土地の権利/所有権●敷地総面積/1204.08㎡(約364坪)、持ち分:211432分の7772  
 ●築年月/1999年(平成11年)3月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/6,060円  
 ●月額修繕積立金/11,730円●月額駐車場/15,000円(10月7日空有)  
 ●管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/空き家●引渡し/相談●駐車場月額10,000円~15,000円  
 ●平成30年6月実施リフォーム内容:クロス全て張替、フロアタイル張替(リビング、廊下、洋室2部屋)、  
 CF張替(洗面所、トイレ)、畳表替、襖張替、洗い工事一式●仲介

阪神「甲子園」駅 徒歩16分  
**一戸建/南甲子園2丁目**

価格 **5,500** 万円



◇旭化成施工の2世帯住宅  
 ◇駐車スペース3台あり  
 ※要サイズ確認  
 ◇土地面積158.30㎡  
 ◇居住中の為、ご案内は要予約  
 ◇お気軽にご連絡ください♪

【不動産の概要】●所在地/西宮市南甲子園2丁目●土地面積(公簿)/158.30㎡(約47.88坪)  
 ●建物面積/207.15㎡(約62.66坪)●構造/鉄骨造3階建●間取り/4LDK(+DK)●土地の権利/所有権  
 ●築年月/1991年(平成3年)1月●私道負担/無●接道/北東側・幅員約6.5m公道に間口約9m接面●地目/宅地  
 ●地勢/平坦●法令上の制限/第2種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%  
 ●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/居住中●引渡し/相談●仲介

JR「甲子園口」駅 徒歩6分  
**賃貸17.8** 万円 / レールシティ 甲子園口

**3LDK 分譲貸しマンション**

☆南向き陽当り良好  
 ☆ゆとりの専有面積約110.26㎡  
 ☆地下駐車場有  
 (月額25,000円~30,000円)

【不動産の概要】●管理費・共益/22,000円●敷金/30万円●礼金/50万円●普通借家/2年●所在地/西宮市松並町●面積/約110.26㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上6階建/2階部分●築年月/1993年(平成5年)2月●月額駐車場/25,000円(9月29日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●火災保険加入要/22,000円(2年間)●保証会社加入要/(保証人有)契約時に71,200円、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料、共益費、駐車場代以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/独立型システムキッチン・オートロック・エアコン●現況/空き家●入居予定日/相談●管理人・フロントレディ常勤9:00~17:00(祝は除く)法人契約は普通借家契約・個人契約は5年間の定期借家契約です。ピアノ可(ランドピアノの場合は防音対策の事、工事費用要)電話2回線設置可。エレベーターは2軒に1台有。TVと電話は全室接続可能。駐車場は大型区画は月額30,000円●仲介 28204A028704

JR「甲子園口」駅 徒歩4分  
**賃貸9** 万円 / レジデンス 甲子園口

**賃貸マンション 3LDK**

☆南向き、陽当り通風良好  
 ☆閑静な住宅地  
 ☆室内大変キレイです  
 ☆買物便利スーパー徒歩3分

【不動産の概要】●管理費・共益/8,000円●敷金/10万円●礼金/25万円●普通借家/2年●所在地/西宮市甲子園口2丁目●面積/約65.38㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上3階建/3階部分●築年月/1990年(平成2年)4月●月額駐車場/21,600円(9月29日空有)●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要(会社指定有)/(保証人有)契約時に賃料、共益費の合計の50%【最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円/年。保証人無しの場合や上記以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/システムキッチン●現況/空き家●入居予定日/相談●自治会費年額1,800円※平成30年時点(毎年5月に一括でのお支払となります)●仲介

阪神「久寿川」駅 徒歩7分  
**一戸建/今津巽町**

価格 **3,870** 万円

◇平成30年1月リフォーム  
 2階3階バルコニーウレタン防水  
 全室壁天井クロス張替、畳表替  
 ハウスクリーニング等  
 ◇駐車場2台分あり  
 ◇全居室6帖以上、LDK約16帖



【不動産の概要】●所在地/西宮市今津巽町●土地面積(公簿)/82.16㎡(約24.85坪)別私道約4.94㎡  
 ●建物面積/102.87㎡(約31.11坪)●構造/木造鉄筋コンクリート造3階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権  
 ●築年月/2005年(平成17年)5月●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第5種高度地区  
 ●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道  
 ●現況/空き家●引渡し/相談●◇西側道路の一部が位置指定道路(平成16年9月1日、第16-10号)  
 ●接道/北側・幅員約4.5m公道に間口約2.8m接面/西側・幅員約4.2m公道に間口約6.8m接面(位置指定有)  
 ◇水道は私設共用管◇法第22条地域・甲子園球場地区●仲介

**日住サービス甲子園口営業所**

フリーアクセス **0120-659-451**