

# 創業42年の信頼と実績

阪神「甲子園」駅 徒歩22分

新築一戸建 / 浜甲子園3丁目

価格 **2,780** 万円

2780万円 借入で、  
月々約 **7.5** 万円 (ボーナス支払無)

ローン減税適用

◇2018年12月完成予定  
◇建物面積：87.40㎡  
◇敷地面積：70.06㎡(公簿)  
◇リビングに床暖房設置  
◇トイレ2箇所あります  
◇敷地内カーポートあり  
※1台分 要サイズ確認

【不動産の概要】●所在地/西宮市浜甲子園3丁目●土地面積(公簿)/70.06㎡(約21.19坪)  
●建物面積/87.40㎡(約26.43坪)●構造/木造3階建●間取り/2LDK+納戸●土地の権利/所有権  
●築年月/2018年(平成30年)12月完成予定●私道負担/無  
●接道/北東側/幅員約25m公道に間口約2m接面●用途地域/第一種中高層住居専用地域  
●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成  
●引渡し/2018年12月下旬●建築確認/平成30年第J18-00303号●仲介

Japan Living Service

## 年内の不動産売却は今から

マンション / 一戸建 / 土地 / 収益用不動産

年内・来春の住みかえに向けて、購入希望者が動き出しています

住みかえ、処分、相続、換金に伴う売却相談はお早めに日住サービスへご連絡下さい

# 売却 OR 賃貸 W 査定

売却査定と賃貸査定を同時に行う「ダブル査定」が大変好評を  
いただいております 査定はもちろん無料です!

弊社は37営業所全てに売買・賃貸担当者が在籍。売買・賃貸どちらのご相談もお受け致します。

JR「甲子園口」駅 徒歩6分

賃料 **17.8** 万円 / レールシティ 甲子園口

3LDK 分譲賃貸マンション

☆南向き陽当たり良好  
☆ゆとりの専有面積約110.26㎡  
☆地下駐車場有  
(月額25,000円~30,000円)

【不動産の概要】●管理費・共益/22,000円●敷金/30万円●礼金/50万円●普通借家/2年●所在地/西宮市松並町●面積/約110.26㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上6階建/2階部分●築年月/1993年(平成5年)2月●月額駐車場/25,000円(10月7日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●火災保険加入要/22,000円(2年間)●保証会社加入要/(保証人有)契約時に71,200円、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料、共益費、駐車場代以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/独立型システムキッチン・オートロック・エアコン●現況/空き家●入居予定日/相談●管理人・フロントレディ常勤9:00~17:00(祝は除く)法人契約は普通借家契約・個人契約は5年間の定期借家契約です。ピアノ可(ランドピアノの場合は防音対策の事、工事費用要)電話2回線設置可。エレベーターは2軒に1台有。TVと電話は全室接続可能。駐車場は大型区画は月額30,000円●仲介

JR「甲子園口」駅 徒歩4分

賃料 **9** 万円 / レジデンス 甲子園口

賃貸マンション 3LDK

☆南向き、陽当たり通風良好  
☆閑静な住宅地  
☆買物便利ライフ迄約200m

【不動産の概要】●管理費・共益/8,000円●敷金/10万円●礼金/25万円●普通借家/2年●所在地/西宮市甲子園口2丁目●面積/約65.38㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上3階建/3階部分●築年月/1990年(平成2年)4月●月額駐車場/21,600円(10月7日空有)●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要(会社指定有)/(保証人有)契約時に賃料、共益費の合計の50%【最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円/年。保証人無しの場合や上記以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/システムキッチン●現況/空き家●入居予定日/相談●自治会費年額1,800円※平成30年時点(毎年5月に一括でのお支払となります)●仲介

オーナーチェンジ マンション / コート甲子園南2番館

現状年収 約 120 万円 / 現状利回り 約 5.2 % ☆賃貸中

価格 **2,300** 万円

☆オーナーチェンジ不動産  
☆南西部部屋、9階部分  
☆陽当たり・通風・眺望良好です  
☆広大ルーフバルコニー47.04㎡

【不動産の概要】●交通/阪神「甲子園」駅徒歩16分●所在地/西宮市今津巽町●専有面積(壁芯)/68.12㎡(約20.6坪)●バルコニー/約11.11㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階建/9階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/23121.25㎡(約6994坪)、持ち分:4100810分の6812●築年月/1996年(平成8年)7月●用途地域/第一種住居地域●月額管理費/5,990円●月額修繕積立金/10,220円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/賃貸中●ルーフバルコニー47.04㎡、使用料月額940円●※敷金持ち回り※売主は瑕疵担保責任を負いません。●仲介

★年収表示は満室時を想定して表示しています。公租公課その他必要経費を差引く前のものであり、将来にわたって保証されるものではありません。