

1976年創業 不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてのご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい

阪急「西宮北口」駅 徒歩12分
マンション / パークホームズ西宮北口



- ◆2018年8月 室内一部リフォーム済 ※クロス全室張替、畳表替、キッチンコンロ交換等
- ◆角部屋
- ◆ペット飼育可(規約制限有)
- ◆LDには床暖房あります

ローン減税適用

価格 **4,790** 万円

【不動産の概要】●所在地/西宮市瓦林町●専有面積(壁芯)/70.01㎡(約21.17坪)●バルコニー/約11.59㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上6階建/3階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●築年月/2011年(平成23年)2月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/8,600円●月額修繕積立金/10,500円●月額駐車場/11,500円(10月7日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●検査済証/有●仲介

JR「甲子園口」駅 徒歩8分
マンション / 甲子園口グリーンハイツ

- ☆インテリア家具・小物付
- ☆東南角部屋、陽当り・通風良好
- ☆専有面積116.25㎡、4LDK
- ☆広々LDK、約24.7帖
- ☆キッチンに勝手口あり
- ☆平成29年8月、室内リフォーム済

新価格 価格 **3,199** 万円



- ・全室クロス貼替 ・全室床フローリング張替
- ・システムキッチン交換
- ・トイレ便器・温水洗浄便座交換
- ・浴室ユニットバス交換 ・洗面化粧台交換 他

【不動産の概要】●所在地/西宮市天道町●専有面積(壁芯)/116.25㎡(約35.16坪)●バルコニー/約14.35㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/4階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/2581.07㎡(約780坪)、持ち分:10000分の298●築年月/1979年(昭和54年)2月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/17,400円●月額修繕積立金/13,900円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●検査済証/有●※自治会費:年額1200円●仲介



弊社で販売活動ができる不動産が不足しています!!

売買 賃貸不動産 至急大募集!!

日住サービス甲子園口営業所はご売却を 全力サポート!!

01 住まいのことならなんでも **ご相談ください!!**

電話 HP メール 来店

自宅はいくらで売れる? 賃貸の方がいい? 貸したらいくら? メリット、デメリットは? など... 住まいのことならなんでもご相談下さい!! 経験豊富な所長と専属スタッフで対応いたしますのでご安心ください。

04 安心、安全なお取引を实行!

ご売却を日住サービスにお任せいただけましたら、できる限り、安心で安全なお取引を行います。些細な事がトラブルの原因になる場合も多いです。私共はお客様の為に、万全を尽くしご契約させていただきます。

02 もちろん!! **査定は無料です!!**

机上査定・訪問査定 現地・役所調査

長年培った情報と経験をもとに、査定いたします。訪問査定では、実際に室内の状況等を確かめさせていただき、査定を行います。役所や現地の調査も行います。

05 直営37店舗のネットワークと広告宣伝活動で **ご売却を全力サポート!!**

京阪神直営37店舗のネットワークで、スピーディーに不動産情報をお届けします。また、チラシ広告、インターネット(日住HP、スーモ、アットホームなど)で近隣から中・広域まで広告、販売活動を実施します。

03 日住サービスオリジナル冊子の **不動産調査報告書**

机上査定 訪問査定

直近取引事例や路線価などはもちろん、当該不動産のポイントなども考慮し査定価格を算出いたします。査定価格を元に、お客様にあった売却プランをご提案いたします。

06 ご相談から売買契約、お引渡しまで **売主様を全力サポート!!**

売主様を各専属スタッフが、ご相談から売買契約、お引渡しまで全力でサポートいたします。わからないことはなんでもご相談下さい!!

まずは、日住サービス甲子園口営業所にご相談ください!!

日住サービス
Japan Living Service



●広告有効期限は、平成30年10月14日●掲載の不動産の概要は、平成30年10月7日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。売買不動産の価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産のご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。帖数は約表示です。坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。

甲子園口営業所 担当 安達 徹

フリーアクセス **0120-659-451**

国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員(一社)
不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社日住サービス(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階
営業時間:9:30~18:00 定休日:火曜日・水曜日

〒663-8112 西宮市甲子園口北町19-7
TEL 0798-65-9451 FAX 0798-64-5014
E-mail kosienguti@nichiju.co.jp

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・みずほ銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)(年収300万以上)いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン入時には、別途諸費用要 個別審査有(平成30年10月7日現在)

