

創業42年の信頼と実績

阪神「甲子園」駅 徒歩14分
**ルネヒューマンズ
 ガーデンパラディオC棟**

価格 **3,688** 万円 **ローン減税適用**

- ◆平成30年2月リフォーム済み♪
 キッチン交換,浴室交換,クロス張替
 便器・温水洗浄便座交換,
 フローリング張替,給湯器交換等
- ◆ペット飼育可能♪(規約による制限あり)
- ◆充実の共用施設あり!!

3680万円 借入で、
 頭金8万円 月々約 **9.9** 万円 (ボーナス支払無)

【不動産の概要】●所在地/西宮市浜甲子園4丁目●専有面積(壁芯)/90.1㎡(約27.25坪)
 ●バルコニー/約27.78㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建/3階部分●間取り/3LDK
 ●土地の権利/所有権●敷地総面積/18227.62㎡(約5513坪)、持ち分:3252362分の9010
 ●築年月/2002年(平成14年)1月●用途地域/第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域
 ●月額管理費/10,271円●月額修繕積立金/16,670円●月額駐車場/10,000円~(6月10日空有)
 ●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介



即内覧可

日住サービスは

お客様の信頼に応えるコンサルティングに徹します

不動産に関し最適の判断をするには
 多くの選択肢の検討や様々な分野の専門知識が必要です

お客様の立場に立った
 不動産コンサルティングサービス

大阪・京都・兵庫
 地域に根差した
 安心と信頼の実績

賃貸管理サポート・リフォームも
 お任せください

不動産に関する悩みや
 不安の解消のお手伝いを致します

日住サービスは4つの安心でお客様にお応え致します

会社概要

社名
 株式会社日住サービス
 本社:大阪市北区梅田1丁目11番4-300号
 (大阪駅前第4ビル3F)

創業
 1976年(昭和51年)1月

資本金
 15億6,850万円

株式上市
 東京証券取引所市場第二部

事業内容 ※関連企業含む
 不動産流通業務、買取り販売業務、
 不動産管理業務、建設・リフォーム業務、
 金融・保険代理業務、広告・宣伝代行業務、
 不動産鑑定業務、不動産取引事務代行業務、
 各種保証業務

購入・売却・賃貸・賃貸管理・リフォーム・不動産鑑定等
 不動産のことなら日住サービスが承ります

全店直営 37 営業所

阪神「鳴尾」駅 徒歩7分
マンション 鳴尾小松住宅 A棟

1,649 万円
新価格

- ☆最上階 眺望良好
- ☆平成29年9月リフォーム
- ・キッチン、ユニットバス、トイレ交換
- ・洗面化粧台、洗濯機交換
- ・全室クロス張替
- ・70リットル張替・給湯器交換等

1640万円 借入で、
 頭金9万円 月々約 **4.4** 万円 (ボーナス支払無)

【不動産の概要】●所在地/西宮市小松西町2丁目●専有面積(壁芯)/64.89㎡(約19.62坪)
 ●バルコニー/約5.2㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上12階建/12階部分●間取り/2LDK●土地の権利/所有権
 ●敷地総面積/5676.6㎡(約1717坪)、持ち分:206分の1●築年月/1972年(昭和47年)11月●用途地域/第一種住居地域
 ●月額管理費/4,500円●月額修繕積立金/11,500円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介



即内覧可

JR「甲子園口」駅 徒歩9分
3.3 万円 / セレーヌ甲子園口

ワンルーム 賃貸アパート

☆JR甲子園口 徒歩9分

価格

【不動産の概要】●管理費・共益/4,000円●普通借家/2年●所在地/西宮市甲子園口4丁目●面積/約19.8㎡●構造/木造スレート葺地上2階建/2階部分●築年月/1992年(平成4年)5月●火災保険加入要(会社指定有)/17,000円(2年間)●保証会社加入要(会社指定有)/(保証人有)契約時に賃料、共益費の合計の50%【最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円/年。保証人無しの場合や上記以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●現況/空き家●入居予定日/即時●検査済証/有●短期解約違約金有り(1年2ヶ月以内の解約は賃料1ヵ月分要)●仲介

28204A027052

阪神「鳴尾」駅 徒歩3分
11.5 万円 / グランジェ 東甲子園

2LDK 賃貸マンション

★2011年築の築浅♪
 ★角部屋で陽当り良好♪
 ★コーナンまで徒歩1分♪

【不動産の概要】●管理費・共益/8,000円●敷金/10万円●礼金/20万円●普通借家/2年●所在地/西宮市里中町1丁目●面積/約58.4㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/3階部分●築年月/2011年(平成23年)2月●月額駐車場/18,000円(5月27日空有)●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要/(保証人有)契約時に48,000円、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料、共益費以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/対面型システムキッチン・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機●現況/空き家●入居予定日/即時●自転車1台無料。2台目~1台1000円、バイク1台2000円。●仲介

28204A028829