

創業42年の信頼と実績

J R「甲子園口」駅 徒歩3分
 一戸建 / 甲子園口2丁目

☆平成29年5月、キッチン・浴槽
 トイレ・バルコニー取替え
 テラス取付、一部サッシ取替え他
 内装リフォーム済み
 ☆南向き・陽当り良好
 ☆J R「甲子園口」駅まで徒歩3分



2180万円 借入で、
 月々約 **5.9** 万円 (ボーナス支払無)
 価格 **2,180** 万円

【不動産の概要】●所在地/西宮市甲子園口2丁目●土地面積(公簿)/43.20㎡(約13.06坪)別私道約2.16㎡
 ●建物面積/62.34㎡(約18.85坪)●構造/木造3階建●間取り/2LDK+2納戸●土地の権利/所有権
 ●築年月/1979年(昭和54年)2月●接道/南側●幅員約3m私道に間口約4.7m接面●地目/宅地
 ●地勢/平坦●法令上の制限/第2種高度地区●用途地域●第一種中高層住居専用地域
 ●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談
 ●検査済証/無●甲子園口地区地区計画●仲介

不動産総合企業 日住サービスだからできる

弊社は37営業所全てに売買・賃貸担当者が在籍。
 売買・賃貸どちらのご相談もお受け致します。



売却 or 賃貸
W 査定
 不動産のご売却・賃貸のご相談承ります!

売却査定と賃貸査定を同時に行う
 『ダブル査定』が大変好評を
 いただいております。
 査定はもちろん無料です!
 売却・賃貸
 不動産
 大募集

(個人情報の取り扱いについて)ご提供いただきました個人情報は、不動産情報及び関連サービスを提供するために利用させていただきます。尚、ご本人様からの申し出がございましたら、サービス提供を停止いたします。詳しくは弊社ホームページ「個人情報保護方針」をご覧ください。

阪神「鳴尾」駅 徒歩7分
 マンション / 鳴尾小松住宅 A棟

新価格

価格 **1,699** 万円

☆最上階 眺望良好
 ☆平成29年9月リフォーム
 ・キッチン、ユニットバス、トイレ交換
 ・洗面化粧台、洗濯機交換
 ・全室カーペット
 ・70-リッパ 張替
 ・給湯器交換等



1690万円 借入で、
 月々約 **4.6** 万円 (ボーナス支払無)

【不動産の概要】●所在地/西宮市小松西町2丁目●専有面積(壁芯)/64.89㎡(約19.62坪)●バルコニー/約5.2㎡
 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上12階建/12階部分●間取り/2LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/5676.6㎡(約1717坪)、
 持ち分:206分の1●築年月/1972年(昭和47年)11月●用途地域/第一種住居地域●月額管理費/4,500円
 ●月額修繕積立金/11,500円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

J R「甲子園口」駅 徒歩9分
 賃料 **3.3** 万円 / セレーヌ甲子園口



ワンルーム 賃貸アパート
 ☆J R 甲子園口 徒歩 9 分
 【不動産の概要】●管理費・共益/4,000円●普通借家/2年●所在地/西宮市甲子園口4丁目●面積/約19.8㎡●構造/木造スレート葺地上2階建/2階部分●築年月/1992年(平成4年)5月●火災保険加入要(会社指定有)/17,000円(2年間)●保証会社加入要(会社指定有)/(保証人有)契約時に賃料、共益費の合計の50%【最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円/年。保証人無しの場合や上記以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●現況/空き家●入居予定日/即時●検査済証/有●短期解約違約金有り(1年2ヶ月以内の解約は賃料1カ月分要)●仲介
 28204A027052

J R「甲子園口」駅 徒歩4分
 賃料 **4.5** 万円 / パークヴィラ 甲子園口(北棟)



賃貸マンション
 ☆南向き 日当り良好
 ☆セパレート
 ☆閑静な住宅地
 【不動産の概要】●管理費・共益/3,000円●敷金/5万円●礼金/10万円●普通借家/2年●所在地/西宮市二見町●面積/約19.87㎡●構造/軽量鉄骨造地上2階建/1階部分●築年月/1996年(平成8年)10月●月額駐車場/18,000円(5月6日空有)●火災保険加入要/17,000円(2年間)●保証会社加入要(会社指定有)/(保証人有)契約時に賃料、共益費、駐車場の合計の50%【最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円/年。保証人無しの場合や上記以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/TVモニター付インターホン・エアコン(1基)●現況/空き家●仲介
 28204A028458