

オープンハウス開催 4月21日(土)、22日(日) 午後1:00~午後4:00

小松町1丁目新築一戸建

住所: 西宮市小松町1丁目3-11

価格 **3,480** 万円

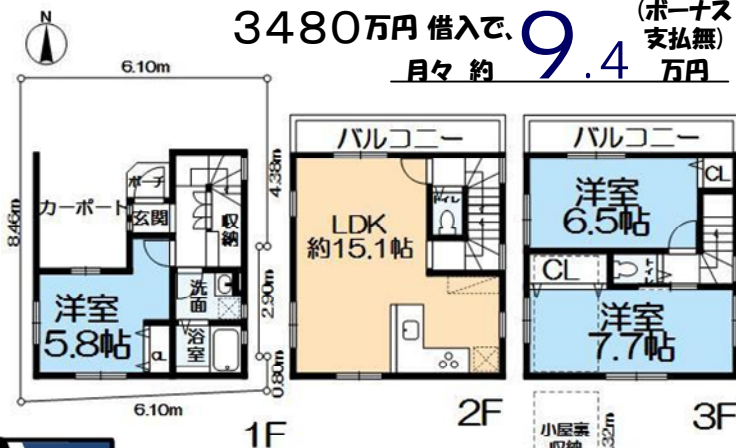
☆阪神武庫川駅まで
徒歩10分

☆屋根裏収納有り

☆LDKに床暖房ヌック
(3系統)

☆浴槽サーモバス(LIXIL)

☆ミストカワック有り



3480万円 借入で、**9.4** (ボーナス支払無) 月々約 万円

ローン減税適用



【不動産の概要】●土地面積(公簿)/50.53㎡(約15.28坪)別私道約12.1㎡●建物面積/90.3㎡(約27.31坪)●構造/木造3階建
●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)4月完成予定●接道/北側・幅員約4.2m私道に間口約6.1m接面
(位置指定有)●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第2種高度地区●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%
●容積率/168%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/相談●建築確認/第J17-20679号●検査済証/有
●フラット3S金利Bプラン・北側道路121.48㎡(持ち分10分の1)・玄関扉カードキー、シールキー対応(操作盤付インターフェース
ユニットにより、リビングから鍵の施錠が出来ます)・ペアガラス・エコジョーズ●仲介 28204-066511

弊社で販売活動ができる不動産が不足しています!!

売買 賃貸不動産 至急大募集!!

日住サービス甲子園口営業所はご売却を 全力サポート!!

01 住まいのことならなんでも
ご相談ください!!

電話 HP メール ご来店

自宅はいくらで売れる? 賃貸の方がいいの? 貸したらいくらか? メリット、デメリットは? など... 住まいのことならなんでもご相談下さい!! 経験豊富な所長と専属スタッフが対応いたしますのでご安心ください。

ご依頼からお引渡しまで
04 安心、安全なお取引を实行!

ご売却を日住サービスにお任せいただけましたら、できる限り、安心して安全なお取引を行います。些細な事がトラブルの原因になる場合も多いため、私共はお客様の為に、万全を尽くしご契約させていただきます。

もちろん!!
02 査定は無料です!!

机上査定・訪問査定 現地・役所調査

長年培った情報と経験をもとに、査定いたします。訪問査定では、実際に室内の状況等を確認させていただき、査定を行います。役所や現地の調査も行います。

直営37店舗のネットワークと広告宣伝活動で
05 ご売却を全力サポート!!

京阪神直営37店舗のネットワークで、スピーディーに不動産情報をお届けします。また、チラシ広告、インターネット(日住HP、スーモ、アットホームなど)で近隣から中・広域まで広告、販売活動を実施します。

日住サービスオリジナル冊子の
03 不動産調査報告書

机上査定 訪問査定

直近取引事例や路線価などももちろん、当該不動産のポイントなども考慮し査定価格を算出いたします。査定価格を元に、お客様にあった売却プランをご提案いたします。

ご相談から売買契約、お引渡しまで
06 売主様を全力サポート!!

売主様を各専属スタッフが、ご相談から売買契約、お引渡しまで全力でサポートいたします。わからないことはなんでもご相談下さい!!

まずは、日住サービス甲子園口営業所にご相談ください!!



●広告有効期限は、平成30年4月22日●掲載の不動産の概要は、平成30年4月15日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。 売買不動産の価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産のご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。 仲介手数料には5、消費税が課税されます。

甲子園口営業所

担当 **安達 徹**

フリーダイヤル

0120-659-451

国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員(一社)
不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社日住サービス(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階
営業時間:9:30~18:00 定休日:火曜日・水曜日

～開設1984年～
〒663-8112 西宮市甲子園口北町19-7
TEL 0798-65-9451 FAX 0798-64-5014
E-mail kosienguti@nichiju.co.jp

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)
いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン入時には、別途諸費用要 個別審査有(平成30年4月15日現在)

