

阪急「仁川」駅 徒歩4分  
マンション / ライブタウン仁川



価格 **2,680** 万円

- 阪急「仁川」駅徒歩4分
- 専有面積88.29㎡
- 三方開放の角部屋
- 南側は弁天池を望み、開放感があり、眺望・陽当たり良好です



バルコニーよりの景色



【不動産の概要】●所在地/宝塚市仁川宮西町●専有面積(壁芯)/88.29㎡(約26.7坪)●バルコニー/約15.4㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上3階建/2階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/2372.1㎡(約717坪)持ち分:100000分の144840●築年月/1979年(昭和54年)4月●用途地域/第一種低層住居専用地域●月額管理費/9,650円●月額修繕積立金/11,340円●管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/空き家●引渡し/2018年4月中旬売主瑕疵担保責任免責●仲介

J R「甲子園口」駅 徒歩17分  
新築一戸建 / 日野町



イメージパース

価格 **3,980** 万円

- ◎セセラの家
- ◎フラット35S対応
- ◎全室ペアガラス
- ◎浴室は1616(カワック付)
- ◎LDKに床暖房有
- ◎瓦林小学校まで約890m
- ◎スーパー万代まで約750m

ローン減税適用  
フラット35適合



【不動産の概要】●所在地/西宮市日野町●土地面積(公簿)/60.06㎡(約18.16坪)別私道223.58㎡●建物面積/95.27㎡(約28.81坪)●構造/木造3階建●間取り/2LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)2月完成予定●接道/東側・幅員約4.3m私道に間口約7m接面(位置指定有)●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第2種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/相談●建築確認/第JA-20512A号●※上記、私道負担面積のうち持分は9分の1。※上記、1階建物面積には、車庫部分10.66㎡が含まれております。●仲介

阪神「鳴尾」駅 徒歩8分  
新築一戸建 / 小松西町2丁目



ローン減税適用・フラット35適合

価格 **5,280** 万円

- 長期優良住宅・劣化対策等級3
- 耐震等級3・維持管理対策等級3
- 省エネ対策等級3
- 駐車2台可
- 土地約30.95坪
- シューズボックス有
- 阪神本線「鳴尾」駅まで徒歩8分
- 学文中学校まで約240m



【不動産の概要】●所在地/西宮市小松西町2丁目●土地面積(公簿)/102.34㎡(約30.95坪)●建物面積/104.54㎡(約31.62坪)●構造/木造2階建●間取り/3LDK+N●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)11月●私道負担/無●接道/南側・幅員約4m公道に間口約7.8m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第4種高度地区●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/即時●※フラット35SA適合※耐震等級3、劣化対策等級3維持管理対策等級3、省エネルギー対策等級3【設備仕様】●ガラストップコンロ●食器洗乾燥機●浴室換気乾燥暖房機(カワック)●一体型シャワートイレ●24号給湯器(エコジョーズ)●Low-Eペアガラス●録画機能付カラーテレビインターホン等【その他特徴】●南向きにつき陽当たり良好●キッチンにパントリー●エコ仕様のLED標準照明●売主

阪急「甲東園」駅 徒歩1分  
賃貸 / 6 万円 / 損保ビル



ワンルーム

賃貸マンション

- ◆平成30年2月一部改装
- ◆クロス床貼替・ガスコンロ取替
- ◆アクセントクロス採用など
- ◆納戸+クローゼット+物入れ2カ所
- ◆2口ガスコンロ
- ◆タイル柄のキッチン

【不動産の概要】●管理費・共益/4,000円●礼金/10万円●普通借家/2年●所在地/西宮市甲東園1丁目●面積/約30㎡●構造/鉄骨造地上5階建/3階部分●築年月/1969年(昭和44年)11月●火災保険加入要●保証会社加入要/(保証人有)契約時に2.8万円、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料、共益費以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/エアコン●現況/空き家●入居予定日/即時●女性限定。●仲介

阪急「甲東園」駅 徒歩12分  
賃貸 / 11 万円 / 上大市5丁目



3LDK+納戸 貸戸建

- H27年11月外壁塗装済み
- 玄関より6.5帖洋室へのスロープ有
- 1階各所手すり有
- 収納多数有

【不動産の概要】●敷金/20万円●礼金/35万円●定期借家/10年●所在地/西宮市上大市5丁目●面積/建物約85.15㎡●構造/木造2階建●築年月/1996年(平成8年)5月●火災保険加入要(会社指定有)●保証会社加入要/(保証人有)契約時に4.8万円、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料、共益費以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/システムキッチン●現況/居住中/2月26日退去予定●入居予定日/2018年3月中旬●暖房はエアコンを使用下さい(ガスファンヒーター等使用不可)。●仲介