

買取り不動産 大募集中!

マンション

一戸建

土地

収益不動産

弊社が直接買取り致します
売主様のスケジュールに合った処分が可能です
○仲介手数料は不要です ○即買取り致します

買取り・買取り保証付き仲介は弊社基準や個別的要因によりお断りする場合がございますので予めご了承下さい。

近畿税理士会所属・税理士 難波孝朗が個別にお応えします 事前予約要

無料 税務相談会開催のお知らせ

税金、資産組換、相続(贈与)対策、節税対策...etc

専門家が、あなたのお悩みにお応えします。ご相談は無料(秘密厳守)、お気軽にご相談ください。

10/27(土)

28(日)

▶開催場所

日住サービス 西宮営業所

▶開催時間

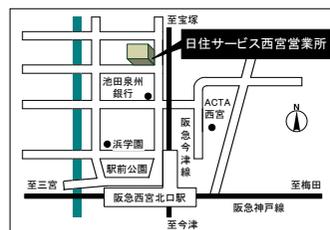
午前10時～午後5時

▶ご予約・お問合せ



0120-481-701

e-mail: nisinomiya@nichiju.co.jp



阪急「甲東園」駅 徒歩15分
新築一戸建 / 樋ノ口町1丁目

価格
3,380万円

完成間近!!

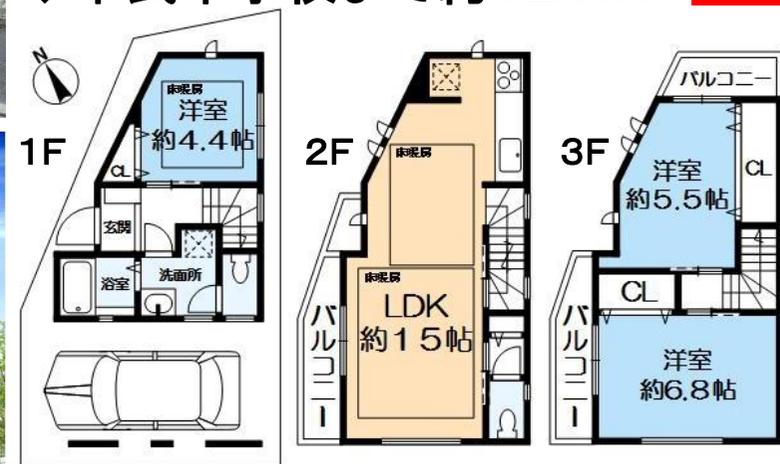
平成30年10月完成予定



イメージパース

- ◆北西角地、陽当たり通風良好
- ◆ガレージ1台分あり、ワンボックス可
- ◆樋ノ口小学校まで約700m
- ◆甲武中学校まで約120m

内覧可能



3,380万円の返済例

月々 **90,378**円

(2018.10.8現在) ボーナス払いなし 日住サービス提携銀行3,380万円
金利0.675% 変動型 35年返済 別途諸経費要 個別審査有

- ◆ヌック床暖房あり
- ◆食器洗浄乾燥機あり
- ◆浴室暖房乾燥機あり
- ◆マルハチまで約100m

まずは近隣の方へお知らせ致します!

【不動産の概要】●所在地/西宮市樋ノ口町1丁目●土地面積(公簿)/45㎡(別私道約8.84㎡)●建物面積/89.54㎡●構造/木造3階建●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)10月完成予定●接道/北東側・幅員約6m公道に間口約3.2m接面/北西側・幅員約4.2m私道に間口約9.4m接面(位置指定有)●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第3種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年10月下旬●建築確認/第J18-01707号●仲介

日住サービス 西宮営業所
Japan Living Service
～開設1977年～

〒662-0832 西宮市甲風園1-10-11 TEL0798-64-1701 FAX0798-67-3343

国土交通大臣免許(12)第2287号

(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社日住サービス(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階

所長 津山 明弘
担当 高寺 聖二

フリーアクセス 0120-481-701



●広告有効期限は、平成30年10月14日●掲載の不動産の概要は、平成30年10月8日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。売買不動産の価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図の方位は概略、帖数は約表示です。坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産のご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年10月8日現在)

