

# お盆休み前後の ご相談で売却・住みかえを 成功させましょう!

日住サービス



## マンションから一戸建へ

- 子供が成長し、今のマンションでは手狭に。広い一戸建に引っ越したい。
- 庭付きの一戸建に住みたい。
- 駅近くで人通りの多いマンションから一戸建へ住みかえたい

## 一戸建からマンションへ

- 庭の手入れが大変なのでマンションに住みかえたい。
- 老朽化の気になる一戸建から新築のマンションへ引っ越したい。
- 老後のことも考えて、利便性の良いマンションへ住みかえたい。

## 持ち家から賃貸へ

- 修繕など持ち家では手がかかることが多いので、管理が楽な賃貸に住みたい。
- 家を購入したが、転職で転勤のある職種になったので賃貸に変えたい。

## 使っていない不動産の売却

- 今はもう使っていないセカンドハウスを売却したい。
- 親から相続した土地を売却したい。

## 住みかえ応援サポート

- 買取り保証付仲介システム\*1
  - サブリースシステム\*1
  - 住宅設備検査保証サービス\*2
  - 現況境界調査サービス\*2
  - 即買取りシステム\*1
  - 既存住宅瑕疵保証保険サービス\*2...etc.
- \*1 市場性勘案 \*2 弊社規定による

各種相談無料受付中!!

**日住サービス**  
Japan Living Service

西宮営業所  
～開設1977年～

担当 山西 功一郎  
矢野 友規

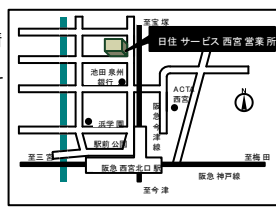
フリーアクセス **0120-481-701**  
nisinomiya@nichiju.co.jp WEB査定 2110.jp

〒662-0832 西宮市甲風園1-10-11 TEL0798-64-1701 FAX0798-67-3343  
営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日  
国土交通大臣免許(12)第2287号  
(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
株式会社日住サービス(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階



● 広告有効期限は、平成30年7月15日 ● 掲載物件の概要は、平成30年7月9日現在のものです。万一売却済の場合はご容赦下さい。価格は全て代金総額を表示しております。● 弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。● 間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。● <仲介>マーク表示物件成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用) お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年7月9日現在)

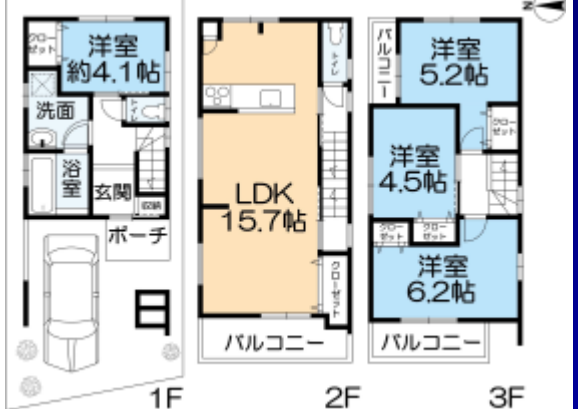


阪神「久寿川」駅 徒歩8分  
新築一戸建 / 今津大東町

価格 **3,780** 万円



- ◆平成30年2月築
- ◆3階建ての3LDK
- ◆カースペース1台分有り
- ◆LDK約15.7帖
- ◆カウンターキッチン
- ◆各居室に収納有り
- ◆トイレ2ヶ所有り
- ◆ローン減税適用可能
- ◆ご内覧受付中



【不動産の概要】 ●所在地/西宮市今津大東町 ●土地面積(公簿)/58.13㎡(約17.58坪) ●建物面積/89.7㎡(約27.13坪) ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/2018年(平成30年)2月 ●私道負担/無 ●接道/西側・幅員約8mに間口約5.2m接面 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●仲介

# 日住サービスで、一緒に働きませんか! ポスティングスタッフ募集!

不動産にご興味のある方、歓迎!



- 仕事内容**
- 広告物のポスティング
  - 空き家情報の収集
- 業務請負**
- 1枚2円~4円
  - チラシ配布の反響による成果に別途奨励金制度有

“自分のペースで働ける”  
この仕事が  
とても気に入ってます!

私は主婦なので、子供が学校に行っている間だけの仕事を探していました。日住サービスのエリアパートナーは、「時間の指定がなく、週に3~4日、勤務時間でOK」が魅力的で、平日でも休日でもいつでもいいというのが気に入りました。余暇を有効に使って、家計を助けられるお仕事です。

人生経験が大変役立ち、  
地域社会にも  
貢献できます。

退職したものの、働く気力と体力はありました。偶然目に留まった仕事の日住サービスのエリアパートナー、不動産に興味はありましたが、一番驚かれた理由は、「空き家が日増しに増えた後の地域活性化」に貢献できること。見知らぬ人との出会い、ご縁を大切に、頑張っています。あなたも一緒に働きませんか。