

不動産のご売却、賃貸のご相談を承ります。査定は無料です。

Japan Living Service

JR「甲子園口」駅 徒歩7分

マンション / ガーデンヒルズ甲子園口

価格 **4,490** 万円

即内覧可能 / ローン減税適用





■対面システムキッチン ■LDに床暖房
■浴室サウナ付浴室暖房乾燥機
■スーパーマンダイ迄約428m
■瓦林小学校迄約687m
■ペット飼育可(規約制限有)

【不動産の概要】
●所在地/西宮市熊野町●専有面積(壁芯)/79.52㎡(約24.05坪)
●バルコニー/約12.92㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上7階建/6階部分
●間取り/3LDK+納戸●土地の権利/所有権●敷地総面積/7836.67㎡(約2370坪)
●持ち分:1513873分の7952●築年月/2007年(平成19年)1月
●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/7,700円●月額修繕積立金/13,520円
●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談
●ペット飼育可(規約有り)その他月額費用内訳ガス漏れ警報器等更新料月額250円、大規模修繕予定あり(平成30年9月予定)●仲介

阪神「西宮」駅 バス乗車13分「マリナパーク南」バス停から 徒歩3分

一戸建 / 西宮浜4丁目

価格 **4,980** 万円

即内覧可能 / ローン減税適用





■平成15年1月築 ■積水ハウス施工の一戸建て
■土地約75.51坪 ■延床面積135.10㎡
■駐車スペース2台分あり ■ガーデニング可能(庭約78㎡)
■全居室南向きにつき陽当たり良好

【不動産の概要】
●所在地/西宮市西宮浜4丁目●土地面積(公簿)/249.63㎡(約75.51坪)
●建物面積/135.1㎡(約40.86坪)●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●土地の権利/所有権
●築年月/2003年(平成15年)1月●私道負担/無●接道/東側・幅員約12m公道に間口約20.8m接面●地目/宅地
●地勢/平坦●法令上の制限/第6種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/即時●検査済証/有●※西宮マリナパークシティ建築協定有り●※ごみステーション6.40㎡持分1808958分の74889●仲介

阪神「香櫨園」駅 徒歩7分

新築一戸建 / 川添町

価格 **6,480** 万円

即内覧可能




■モデルルーム内覧可能!
(近隣に完成現場有り)
■敷地160.48㎡(約48坪)
■延床面積110.16㎡
■駐車場二台
■坪庭あり
■バルコニー約9帖

【不動産の概要】●所在地/西宮市川添町●土地面積(公簿)/160.48㎡(約48.54坪)●建物面積/110.16㎡(約33.32坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)9月完成予定●私道負担/無●接道/北側・幅員約4.8m公道に間口約6.7m接面/西側・幅員約5m公道に間口約6.1m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第2種高度地区●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/相談契約5ヵ月後●建築確認/J17-00724号●仲介

JR「西宮」駅 徒歩6分

マンション / ノバ・パラッツオ西宮

価格 **2,980** 万円

即内覧可能




平成30年2月リフォーム済み
全室クロス張替
フローリング張替(LDK、洋室4.5帖)
システムキッチン交換
ユニットバス交換
温水洗浄便座交換
畳・襖張替等

【不動産の概要】●所在地/西宮市榑塚町●専有面積(壁芯)/56.97㎡(約17.23坪)●バルコニー/約7.8㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上8階建/4階部分●間取り/2LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/736.29㎡(約222坪)●持ち分:147057分の5363●築年月/1997年(平成9年)2月●用途地域/近隣商業地域●月額管理費/10,500円●月額修繕積立金/9,150円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●建築基準法22条区域●安井地区地区計画●自治会費月額150円、長期修繕計画あり●仲介

JR「甲子園口」駅 徒歩2分

カルティエ 甲子園口

賃料 **10.8** 万円

即内覧可能




■南向き、陽当たり通風良好
■マンション前にコブあり

【不動産の概要】●管理費・共益/8,000円●敷金/10万円●礼金/25万円●普通借家/2年●所在地/西宮市二見町●面積/約65㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上10階建/10階部分●築年月/1998年(平成10年)2月●月額駐車場/15,000円(4月15日空有)●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要(会社指定有)●(保証人有)契約時に賃料、共益費、駐車場代の合計の50%【最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円/年。保証人無しの場合や上記以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/オートロック●現況/居住中●入居予定日/2018年4月下旬●陽当たり良好、買物便利(マンション前コブ有)ピアノ持込不可。●仲介

阪神「甲子園」駅 徒歩15分

甲子園四番町パークハウス

賃料 **15** 万円

即内覧可能




■分譲賃貸マンション
■オートロック、エレベーター有
■南向き・陽当たり良好♪
■各居室に収納あります♪

【不動産の概要】●敷金/20万円●礼金/40万円●普通借家/2年●所在地/西宮市甲子園四番町●面積/約80.25㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上4階建地下1階建/2階部分●築年月/2000年(平成12年)10月●管理形態/全部委託(管理人巡回)●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要(会社指定有)●(保証人有)契約時に賃料、共益費の合計の50%【最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円/年。保証人無しの場合や上記以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/対面型システムキッチン・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機●現況/空き家●入居予定日/相談●ペット飼育・ピアノ等楽器不可。法人契約希望。●仲介