

# 即日内覧会開催!!

お電話を頂きましたら、  
すぐに現地へ向かい、  
ご案内させていただきます。

阪神「西宮」駅 バス乗車13分「マリナパーク南」バス停から 徒歩3分

## 一戸建 / 西宮浜4丁目

住宅ローン減税適用可能

価格 **4,980** 万円



- ◆平成15年1月築 **設備充実**
- ◆土地約75.51坪
- ◆延床面積135.10㎡
- ◆駐車スペース2台分あり
- ◆ガーデニング可能(庭有り)
- ◆全居室南向き、陽当たり良好

【不動産の概要】 ●所在地/西宮市西宮浜4丁目 ●土地面積(公簿)/249.63㎡(約75.51坪) ●建物面積/135.1㎡(約40.86坪) ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/2003年(平成15年)1月 ●私道負担/無 ●接道/東側・幅員約12m公道に間口約20.8m接面 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●法令上の制限/第6種高度地区 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/空き家 ●引渡し/即時 ●検査済証/有 ●※西宮マリナパークシティ建築協定有り ●仲介



室内美麗!!  
眺望良好!!



バルコニーからの眺望

### 積水ハウス施工 駐車2台分

# オープンハウス開催!!

日時:3月17、18日(土、日)

13~16時

住所:西宮市上之町33-42

## 事前予約不要!!

もし道順が分からない場合は  
下記フリーダイヤルにて  
お問い合わせください。



阪急「西宮北口」駅 徒歩24分

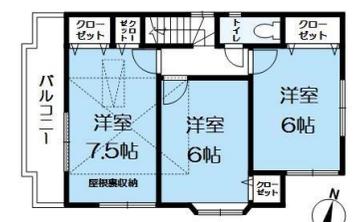
## 一戸建 / 上之町

### 設備充実



価格 **3,380** 万円

- ◆平成18年2月築
- ◆延床面積84.72㎡
- ◆駐車スペース1台分あり
- ◆屋根裏収納約6帖あり



### 4LDK 室内美麗 陽当たり良好 収納多数

【不動産の概要】 ●所在地/西宮市上之町 ●土地面積(公簿)/75.05㎡(約22.7坪) ●建物面積/84.72㎡(約25.62坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/2006年(平成18年)2月 ●接道/西側・幅員約4m私道に間口約6.8m接面(位置指定有) ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●法令上の制限/第2種高度地区 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●仲介

## 日住サービス Japan Living Service

西宮営業所 担当 山西 功一朗 矢野 友規

~開設1977年~

〒662-0832 西宮市甲風園1-10-11 TEL0798-64-1701 FAX0798-67-3343  
 国土交通大臣免許(12)第2287号 営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日  
 (一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 株式会社日住サービス(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階 nisinomiya@nichiju.co.jp WEB査定 2110.jp 検索



●広告有効期限は、平成30年3月18日 ●掲載物件の概要は、平成30年3月12日現在のものです。万が一売却済の場合はご容赦下さい。価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示物件成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用) お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年3月12日現在)

