

# 買取り不動産大募集

## 安心・安全の弊社買取り

弊社が直接買取ります。

売主様のスケジュールに合った処分が可能です。

○仲介手数料は不要です ○即買取り致します

買取・買取保証付き仲介は弊社基準や個別的要因によりお断りする場合がございますので予めご了承下さい。(市場性勘案)

日住サービスには  
創業42年の信頼と実績があります



### オープンハウス

## OPEN HOUSE

**開催日時**  
3月17日、18日 (土、日)  
午後1時から午後4時

**住居表示**  
西宮市上之町33-42

# 上之町一戸建

価格

# 3,380

万円

- ・阪急今津線「門戸厄神」駅徒歩21分
- ・阪急神戸線「西宮北口」駅徒歩24分
- ・JR神戸線「甲子園口」駅徒歩26分

**オープンハウス会場**

**★担当者から一言★**  
周辺は静かな住宅街で、樋ノ口小学校迄約8分と子育て環境にも良い環境です。2006年2月築の一戸建。各居室6帖以上でそれぞれに収納スペースがあり、更に窓付屋根裏収納約6帖もあるため収納スペースが豊富です。

現地までの道順がわかりにくい場合はフリーダイヤルにてお問い合わせくださいませ。

皆様のご来場お待ちしております

**【不動産の概要】**  
 ●所在地/西宮市上之町●土地面積(公簿)/75.05㎡(約22.7坪)別私道約15.1㎡●建物面積/84.72㎡(約25.62坪)  
 ●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2006年(平成18年)2月●接道/西側・幅員約4m私道に間口約6.8m接面(位置指定有)●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第2種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地区  
 ●建ぺい率/60%●容積率/160%●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

## 日住サービス 西宮営業所

~開設1977年~

所長 津山 明弘  
担当 高寺 聖二

〒662-0832 西宮市甲風園1-10-11 TEL0798-64-1701 FAX0798-67-3343  
 営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

フリーダイヤル **0120-481-701**

国土交通大臣免許(12)第2287号 (一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 株式会社日住サービス(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階 nisinomiya@nichiju.co.jp WEB査定 2110.jp 検索

●広告有効期限は、平成30年3月19日●掲載物件の概要は、平成30年3月12日現在のものです。万一売却済の場合はご容赦下さい。価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取り・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示物件成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年3月12日現在)