

不動産のご売却、賃貸のご相談を承ります。査定は無料です。

Japan Living Service

阪神「西宮」駅 徒歩18分
マンション / 西宮東町アーバンコンフォートII 番館



- 南西角住戸で台所・浴室に窓有
- 平成29年8月改装
間通り変更(3LDK→2LDK)
キッチン・換気扇・トイレ交換
クロス全室貼替、70-リグ タイル貼替
- LDKはダウンライト仕様
- 約2.2帖大のWIC、床下収納有

【不動産の概要】

- 所在地/西宮市東町2丁目●専有面積(壁芯)/70.2㎡(約21.23坪)
- バルコニー/約8.56㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上11階建/1階部分●間取り/2LDK
- 土地の権利/所有権●敷地総面積/2124.21㎡(約642坪)、持ち分:383910分の7020
- 築年月/1997年(平成9年)11月●用途地域/準工業地域●月額管理費/7,730円
- 月額修繕積立金/9,130円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談
- LDKのダウンライトは、2系統。
- ◆アッテネーターで調光・電球色～白色切り替え◆LDKの壁・天井はアクセントクロス仕様です●仲介

価格
2,180万円



阪神「西宮」駅 徒歩4分
マンション / オリーブハイツ西宮



- 平成29年9月改装済み
システムキッチン、バス、洗面化粧台等、入替え
全室クロス張替え
- 9階部分東南角部屋
- 陽当たり、通風良好
- 随時ご内覧可能です。

【不動産の概要】

- 所在地/西宮市和上町●専有面積(壁芯)/73.19㎡(約22.13坪)
- バルコニー/約8.98㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上12階建/9階部分
- 間取り/2LDK+納戸●土地の権利/所有権●敷地総面積/1489.04㎡(約450坪)、持ち分:620097分の6987
- 築年月/1978年(昭和53年)10月●用途地域/商業地域
- 月額管理費/9,000円●月額修繕積立金/24,010円
- 管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

価格
2,650万円



阪急「西宮北口」駅 徒歩9分
マンション / プレサンスロジェ西宮北口



- 平成27年8月築
- 専有面積:72.22㎡
- 南向きにつき日当たり良好
- ペット飼育可能
(規約制限有り)
- 1418サイズのフルオートバス
- ウォークインクローゼット有り
- 阪急「西宮北口」駅徒歩9分

【不動産の概要】

- 所在地/西宮市神祇宮町●専有面積(壁芯)/72.22㎡(約21.84坪)
- バルコニー/約11.7㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上6階建/2階部分●間取り/3LDK
- 土地の権利/所有権●敷地総面積/1170.89㎡(約354坪)、持ち分:226864分の7222
- 築年月/2015年(平成27年)8月●用途地域/工業地域●月額管理費/7,870円
- 月額修繕積立金/4,330円●月額駐車場/18,000円(2月11日空有)
- 管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/居住中
- 引渡し/2018年7月下旬●仲介

価格
3,980万円

ローン減税
適用



JR「西宮」駅 徒歩2分
ワコーレアーベイン西宮
賃料 **14**万円



- JR西宮駅から徒歩2分!
- 設備充実の分譲賃貸マンション
- 三方開放角部屋で明るく風通し良好
- 収納豊富で生活し易い間取り

- 【不動産の概要】 ●管理費・共益/8,000円●敷金/10万円●礼金/40万円●普通借家/2年●所在地/西宮市松原町●面積/約78.5㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上10階建/4階部分●築年月/2002年(平成14年)6月●管理形態/全部委託(管理人日勤)●火災保険加入要●保証会社加入要/(保証人有)契約時に5.8万円、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料、共益費以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/独立型システムキッチン・オール電化・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機●現況/空き家●入居予定日/即時●検査済証/有●カーテンは残置物(エアコン・ベッドは入居前に撤去予定)、機械式駐車場15,000～18,000円(サイズ制限有り)、原付1,000円、自動二輪2,000円、自転車200円●仲介

阪急「西宮北口」駅 徒歩4分
ラピタス31西宮
賃料 **17.8**万円



- 27階部分の南向き
目の前遮るものなく眺望良好!
- MaxValu西宮北口店まで約350M
平木小学校まで約500M

- 【不動産の概要】 ●敷金/17.8万円●礼金/35.6万円●普通借家/2年●所在地/西宮市西宮町●面積/約80.95㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上31階建地下1階建/27階部分●築年月/2000年(平成12年)10月●月額駐車場/15,000円(2月12日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要/(保証人有)契約時に総支払額の40%、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料、共益費以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/独立型システムキッチン・オール電化・TVモニター付インターホン●現況/空き家●入居予定日/即時●検査済証/有●カーテンは残置物(エアコン・ベッドは入居前に撤去予定)、機械式駐車場15,000～18,000円(サイズ制限有り)、原付1,000円、自動二輪2,000円、自転車200円●仲介

日住サービス 西宮営業所

フリーダイヤル 0120-481-701