

日住サービス西宮営業所は、  
売却不動産を募集しています。

0120-481-701 2110.jp  
不動産総合情報サイト

相談無料 無料査定 広告無料 秘密厳守 家賃収入 定年帰郷 転勤処分

相続関連でご相談のある方  
税金問題、親族間の権利調整等、必要に応じた司法書士等への個別相談も含め、アドバイスさせていただきます。

収益物件へと転用をお考えの方  
残債務と売却可能価格の把握をし、最もお客様のご希望に沿える方法をご提案致します。

現在売却中で良いお話が無い方  
売却可能価格の査定、残債務の把握をし、お客様の収入状況を踏まえた上で、検討可能な住替え物件の価格帯の提示等を含めたご提案をさせていただきます。

ご売却の際、ご近所に知られたくない方  
当社に登録されているお客様限定でのご紹介や、広告を使わない方法等、可能な限り売主様のご意向に沿った売り方をご提案させていただきます。

日住サービスだから出来ること  
当社は売買・賃貸・管理・改装と幅広く取り扱う総合不動産会社です。お客様のニーズに合った提案を各担当がさせていただきます。

賃貸と売却 両方考えている  
当社賃貸担当と連携し、出来る限り良い条件になるようご提案させていただきます。また、並行して活動することも可能です。

阪急「西宮北口」駅 徒歩6分  
マンション / 阪急西宮マンション

ローン減税適用  
新価格!!

最上階の3,600万円  
南向きバルコニー! 内覧可能  
「西宮北口駅」徒歩6分!

Property photos and floor plan showing a 3LDK unit with a balcony, located near the West Miyako Station. The floor plan includes a living area of 12.2 tatami, two bedrooms of 4.7 and 5.1 tatami, a bathroom, and a kitchen. A balcony is also shown.

★担当者から一言★  
13階部分で眺望、風通しが良く気持ち良くお住まい頂けるお部屋です。LDKは約12帖ですが、和室との段差が無いので広く使えます。共用部分も手入れが行き届いており、管理のしっかりしたマンションです。

【不動産の概要】●所在地/西宮市南昭和町●専有面積(壁芯)/67.77㎡(約20.5坪)●バルコニー/約10.4㎡  
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上13階建地下1階建/13階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/5221.05㎡(約1579坪)持ち分:967999分の6777●築年月/1998年(平成10年)8月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/13,220円●月額修繕積立金/6,440円●月額駐車場/15,000円(11月13日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/居住中●引渡し/相談●トランクルーム使用料1,000円●仲介