

不動産のご売却、賃貸のご相談を承ります。査定は無料です。

Japan Living Service

阪急「西宮北口」駅 徒歩9分
マンション / 西宮北口アーバンコンフォート

価格 **3,480** 万円

ローン減税適用



- 平成29年6月リフォーム済み
- システムキッチン交換 給湯器交換
- CF張替 カーペット張替
- 全室 壁天井クロス張替
- 襖張替 畳表替
- ハウスクリーニング



【不動産の概要】 ●所在地 / 西宮市大畑町 ●専有面積(壁芯) / 73.60㎡(約22.30坪) ●バルコニー / 約9.80㎡ ●構造 / 鉄筋コンクリート造地上6階建 / 5階部分 ●間取り / 3LDK ●土地の権利 / 所有権 ●築年月 / 1996年(平成8年)11月 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●月額管理費 / 11,780円 ●月額修繕積立金 / 15,460円 ●月額駐車場 / 13,000円(11月13日空有) ●管理形態 / 全部委託(管理人巡回) ●現況 / 空き家 ●引渡し / 相談 ●仲介

阪急「苦楽園口」駅 徒歩15分
新築一戸建 / 老松町

価格 **4,380** 万円

ローン減税適用



- ロフト約4帖
- 全居室複層ガラス
- LDK約20帖以上
- 食洗器付きシステムキッチン
- ガラスストップコンロ
- LDK床暖房有り
- 浴室暖房乾燥機



【不動産の概要】 ●所在地 / 西宮市老松町 ●土地面積(実測) / 97.66㎡(約29.54坪) 別私道13.51㎡有 ●建物面積 / 101.54㎡(約30.71坪) ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 4LDK+ロフト ●土地の権利 / 所有権 ●築年月 / 2017年(平成29年)11月下旬完成予定 ●接道 / 西側・幅員約4.2m私道に間口約5m接面(位置指定有) ●地目 / 宅地 ●法令上の制限 / 第一種高度地区 / 宅地造成工事規制区域 ●用途地域 / 第二種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 150% ●設備 / 電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況 / 未完成 ●引渡し / 相談 ●建築確認 / 第H28確認建築CIAS00124号 ●仲介

阪急「苦楽園口」駅 徒歩8分
マンション / メゾン 苦楽園桜町

価格 **4,700** 万円

ローン減税適用



- 平成12年3月築
- 80.81㎡ゆとりの3LDK
- 2階部分・東向き
- 南東の角部屋
- ペット飼育可(管理規約有)
- マンション設備にオートロック有
- 北夙川小学校へ約400m



【不動産の概要】 ●所在地 / 西宮市桜町 ●専有面積(壁芯) / 80.81㎡(約24.48坪) ●バルコニー / 約12.90㎡ ●構造 / 鉄筋コンクリート造地上3階建 / 2階部分 ●間取り / 3LDK ●土地の権利 / 所有権 ●敷地総面積 / 2,554.55㎡(約774.1坪) 持ち分 : 229951 ●築年月 / 2000年(平成12年)3月 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●月額管理費 / 14,300円 ●月額修繕積立金 / 13,760円 ●月額駐車場 / 17,000円(11月13日空有) ●管理形態 / 全部委託(管理人日勤) ●現況 / 空き家 ●引渡し / 即時 ●仲介

阪急「甲東園」駅 徒歩10分
一戸建 / 上甲東園2丁目

価格 **6,080** 万円

ローン減税適用



- 上ヶ原小まで約928m
- 甲陵中まで約213m
- 平成16年9月築
- 南向き
- 建物はゆとりの約36.4坪
- 約18.6帖の開放的なLDK
- 駐車場並列2台可
- 充実収納



【不動産の概要】 ●所在地 / 西宮市上甲東園2丁目 ●土地面積(公簿) / 161.28㎡(約48.87坪) ●建物面積 / 120.19㎡(約36.42坪) ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 4LDK+納戸 ●土地の権利 / 所有権 ●築年月 / 2004年(平成16年)9月 ●私道負担 / 無 ●接道 / 南側・幅員約16m公道に間口約7.7m接面 ●地目 / 宅地 ●地勢 / 平坦 ●法令上の制限 / 3種風致地区 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 100% ●設備 / 電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況 / 居住中 ●引渡し / 2018年1月下旬 ●仲介

日住サービス 西宮営業所

フリーダイヤル 0120-481-701