

阪急「伊丹」駅 バス乗車13分「瑞ヶ丘公園前」バス停から 徒歩5分

マンション / ヴェールメゾン 昆陽池公園

価格 **1,380** 万円

ローン減税適用



- 平成26年1月トイレ交換
- 平成24年2月
- ・全室：天井、壁クロス張替
- ・浴室：浴槽、サーモ水栓、鏡交換
- ・洗面台交換・ガスコンロ交換
- ・キッチン水栓交換・給湯器交換
- 眺望・通風良好
- オートロックシステム



【不動産の概要】●所在地/伊丹市瑞穂町6丁目●専有面積(壁芯)/53.39㎡(約16.15坪)●バルコニー/約10.01㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上6階建/5階部分●間取り/3DK●土地の権利/所有権●敷地総面積/774.84㎡(約234坪)、持ち分:1374830分の50750●築年月/1997年(平成9年)5月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/10,140円●月額修繕積立金/12,020円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/居住中●引渡し/2018年4月上旬●自治会費2,400円/年●仲介

28207-039376

阪急「伊丹」駅 バス乗車12分「玉田団地」バス停から 徒歩3分

売土地 / 中野東1丁目

価格 **1,580** 万円

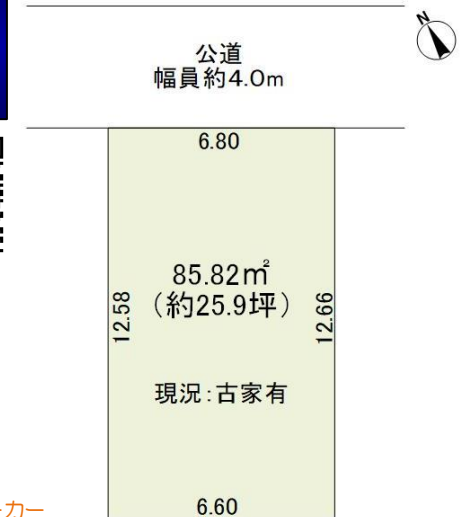


- 約25.9坪の整形地
- 前面公道幅員約4.0m
- 鴻池小…約1170m
- 天王寺川中…約970m
- イオンモール伊丹昆陽…約1300m

- 建築条件無し
- お客様のお好きなハウスメーカー
- ・建築会社で建築できます。

【不動産の概要】●所在地/伊丹市中野東1丁目●面積(公簿)/85.82㎡(約25.96坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/北東側・幅員約4m公道に間口約6.8m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第2種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件無●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り)●現況/古家有●引渡し/相談●※現況建物:木造瓦葺2階建、1階46.33㎡・2階26.49㎡、昭和48年3月新築●仲介

28207-039405



阪急「新伊丹」駅 徒歩4分

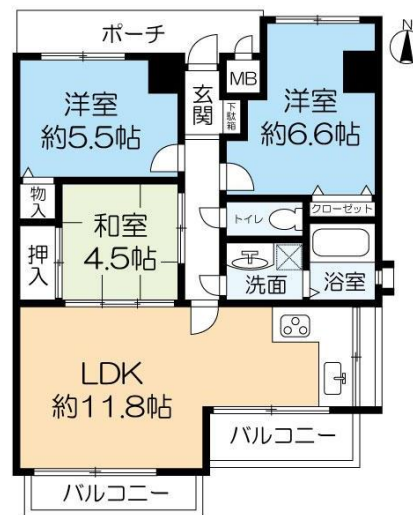
マンション / ソルディオ新伊丹

リフォーム済

平成29年10月

価格 **2,180** 万円

ローン減税適用



- 阪急「新伊丹」駅徒歩4分
- JR「伊丹」駅徒歩13分
- 東南角部屋、陽当り良好
- 南小学校…約730m
- リフォーム内容
- ・全室加3張替、ドア入替、畳表替、襖張替、洗面台入替、照明器具取付、パナソニック等



リビング

【不動産の概要】●所在地/伊丹市平松2丁目●専有面積(壁芯)/60.34㎡(約18.25坪)●バルコニー/約7.36㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上6階建/5階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/476.61㎡(約144坪)持ち分:47659分の3223●築年月/1996年(平成8年)9月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/13,870円●月額修繕積立金/9,730円●管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

28207-039319

阪急「塚口」駅 バス乗車14分「県住南口」バス停から 徒歩6分

売土地 / 野間北3丁目

価格 **3,080** 万円



- 第2種低層住居専用地域
- 区画の整った住宅街です。
- 東南角地 約42坪の土地で、
- 間口約21m、採光にこだわった方にオススメです。

- 建築条件無し
- お客様のお好きなハウスメーカー
- ・建築会社で建築できます。

【不動産の概要】●所在地/伊丹市野間北3丁目●面積(公簿)/139.34㎡(約42.15坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/東側・幅員約5.5m公道に間口約10.2m接面/南側・幅員約4.6m公道に間口約8m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第2種高度地区●用途地域/第二種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●建築条件無●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り)●現況/古家有●引渡し/相談●仲介

28207-039307

