

阪急「新伊丹」駅 徒歩7分

マンション / グランドメゾン新伊丹

専有面積約81㎡の4LDK

価格 **1,880** 万円

1,880万円の借入で
月々約 **5.2** 万円 ※ボーナス支払無し

- 阪急「新伊丹」駅、徒歩7分
- JR「猪名寺」駅、徒歩10分
- 南向の6階部分で陽当り良好
- 南小学校・・・約530m
- 南中学校・・・約200m
- つかしん・・・約780m

【不動産の概要】●所在地/伊丹市南町2丁目●専有面積(壁芯)/81.92㎡(約24.78坪)●バルコニー/約13.52㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上7階建地下1階建/6階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/6410.61㎡(約1939坪)持ち分:1122308分の7859●築年月/1982年(昭和57年)3月●用途地域/工業地域●月額管理費/9,510円●月額修繕積立金/10,220円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介 28207-039334

阪急「伊丹」駅 徒歩15分

マンション / ロックス

ローン減税適用

価格 **2,780** 万円

- 専有面積約98㎡(公簿)
- 東南角部屋
- 広さ約7.8帖の床下収納
- 南向き、陽当り良好
- ペット飼育可(規約制限有り)
- 敷地内駐車場引継ぎ可(月額7,000円)

【不動産の概要】●所在地/伊丹市千僧3丁目●専有面積(公簿)/98.61㎡(約29.82坪)●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/1階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/597.47㎡(約180坪)持ち分:73850分の7140●築年月/1995年(平成7年)1月●用途地域/第二種中高層住居専用地域●月額管理費/2,000円●月額修繕積立金/10,490円●月額駐車場/7,000円(11月13日空有)●管理形態/自主管理●現況/居住中●引渡し/相談●洋室約7.8帖の下は同じ広さ(高さ約1.4m)の床下収納があります。●仲介 28207-039232

阪急「伊丹」駅 バス乗車15分「天王寺川中学校前」バス停から 徒歩2分

マンション / ラ・ヴェール伊丹昆陽池

住宅ローン控除

価格 **1,790** 万円

1790万円の借入で
月々約 **4.9** 万円 ※ボーナス支払無し

自走式の立体駐車場空き有
(月額5,500円～8,000円※11月13日現在)

眺望良好

- 12階部分、眺望良好
- 南南向バルコニー陽当り良好
- 浴室乾燥暖房機付き
- バルコニー奥行1.8m
- 「桜台小学校」・・・約640m

「今年7月、当マンションの北側約380mの場所に、阪急オアシスやユニクロ等がある大型商業施設(オアシスタウン)がオープンし、毎日の買物をするのが更に便利な立地となりました」

【不動産の概要】●所在地/伊丹市鴻池2丁目●専有面積(壁芯)/76.96㎡(約23.28坪)●バルコニー/約11.98㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上13階建/12階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/10843.17㎡(約3280坪)持ち分:1906897分の7696●築年月/1998年(平成10年)2月●用途地域/第二種住居地域●月額管理費/7,310円●月額修繕積立金/10,000円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●アルコブ面積1.12㎡●仲介 28207-039028

阪急「塚口」駅 バス乗車14分「県住南口」バス停から 徒歩6分

売土地 / 野間北3丁目

価格 **3,280** 万円

- 建築条件はございません
- 第2種低層住居専用地域 区画の整った住宅街です
- 東南角地
- 南側前面幅員約4.6m
- 東側前面幅員約5.5m

【不動産の概要】●所在地/伊丹市野間北3丁目●面積(公簿)/139.34㎡(約42.15坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/東側・幅員約5.5m公道に間口約10.2m接面/南側・幅員約4.6m公道に間口約8m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第2種高度地区●用途地域/第二種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●建築条件無●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り)●現況/古家有●引渡し/相談●仲介 28207-039307