

阪急「武庫之荘」駅 徒歩8分

売土地 / 武庫之荘2丁目

価格 **8,180** 万円

★建築条件無!!  
(お好きなメーカーで建築可)  
★南向き★陽当良好  
★土地敷地約86坪  
★武庫之荘駅徒歩8分  
★フラットな地勢



参考プラン: 6LDK: 160.28㎡  
軽量鉄骨造2階建 税込価格5200万円

参考プラン提供 (積水ハウス株式会社)

※当該プランは、土地の購入者の設計プランの参考に資するための一例であって、当該プランを採用するか否かは土地購入者の自由な判断に委ねられています。

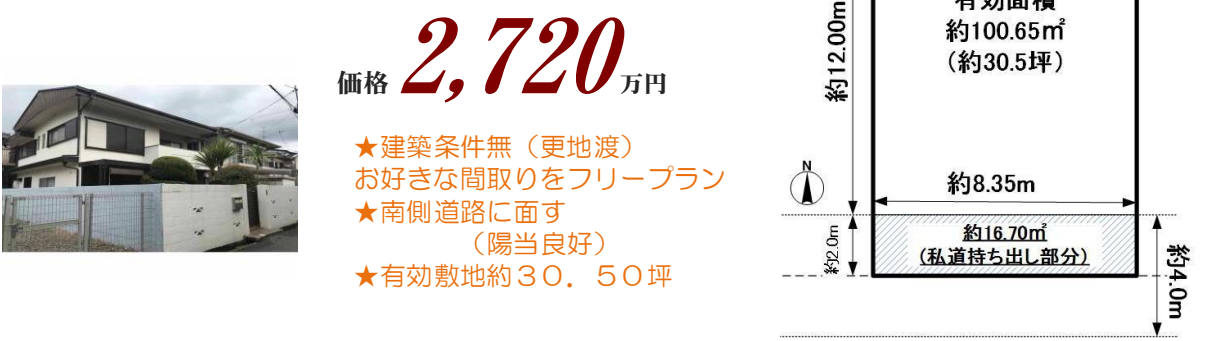
【不動産の概要】 ●所在地/尼崎市武庫之荘2丁目 ●面積(実測)/284.17㎡(約85.96坪)別私道約53.25㎡ ●土地の権利/所有権 ●接道/南側・幅員約3.9m私道に間口約13.6m接面(位置指定無) ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●法令上の制限/第1種高度地区 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●建築条件無 ●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り) ●現況/古家有 ●引渡し/相談 ●地区協定により分割できません。★現況建物:木造瓦葺2階建1階93.32㎡2階93.10㎡★前面道路は協定済みです。 ●仲介

阪急「武庫之荘」駅 徒歩15分

売土地 / 武庫之荘5丁目

価格 **2,720** 万円

★建築条件無(更地渡)  
お好きな間取りをフリープラン  
★南側道路に面す  
(陽当良好)  
★有効敷地約30.50坪



有効面積 約100.65㎡ (約30.5坪)

約12.00m

約8.35m

約16.70㎡ (私道持ち出し部分)

約4.0m

【不動産の概要】 ●所在地/尼崎市武庫之荘5丁目 ●面積(公簿)/117.35㎡(約35.49坪)(含私道16.7㎡) ●土地の権利/所有権 ●接道/南側・幅員約4m私道に間口約8.3m接面(位置指定無) ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●法令上の制限/準防火地域/第2種高度地区 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●建築条件無 ●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り) ●現況/古家有 ●引渡し/相談更地渡し ●本物件は、建築基準法に定める道路に接していない為、建物の建築・増築・改築をおこなう為には、建築審査会の同意を得て建築基準法43条ただし書きの許可を受ける必要があります。 ●仲介


阪急「武庫之荘」駅 徒歩6分

売土地 / 武庫之荘1丁目

価格 **3,800** 万円

★敷地面積約33坪  
★コブこうべまで約50m  
★駅までフラットで 徒歩6分  
★間口約11.3mあります

**建築条件無**  
お好きなメーカーで建築できます



約110.82㎡ 約33.52坪

約9.7m

約11.3m

約11.9m

約9.9m

幅員約4m

※実測図ではございません

【不動産の概要】 ●所在地/尼崎市武庫之荘1丁目 ●面積(公簿)/110.82㎡(約33.52坪) ●土地の権利/所有権 ●私道負担/無 ●接道/西側・幅員約4m公道に間口約11.3m接面 ●地目/宅地 ●法令上の制限/準防火地域/第2種高度地区 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●建築条件無 ●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り) ●現況/古家有 ●引渡し/即時 ●売主は建物の瑕疵担保責任を免責とします。また、設備等の修復義務は負いません。木造亜鉛メッキ鋼板瓦交葺2階建、延べ床面積90.9㎡、昭和37年6月築 ●仲介

阪急「武庫之荘」駅 徒歩14分

賃料 **15** 万円 / ファインフラツ 武庫之荘

3LDK 分譲貸マンション

★戸建感覚で他の住居と接していない北東角部屋  
★対面式システムキッチン  
★シューズインクローク  
★ウォークインクローゼット  
★床暖房 ★分譲貸  
★ペット相談可(規約制限有)



【不動産の概要】 ●敷金/10万円 ●礼金/30万円 ●普通借家/2年 ●所在地/尼崎市武庫之荘本町3丁目 ●面積/約75.67㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上8階建/3階部分 ●築年月/2008年(平成20年)8月 ●月額駐車場/13,000円(6月10日空有) ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●火災保険加入要/22,000円(2年間) ●保証会社加入要(会社指定有)/(保証人有)契約時に賃料、共益費、の合計の50%【最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円/年。保証人無しの場合や上記以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。 ●設備/対面型システムキッチン・浴室乾燥機・オートロック(カメラ付) ●現況/空き家 ●入居予定日/即時 ●仲介

阪急「武庫之荘」駅 バス乗車9分 徒歩4分

賃料 **11** 万円 / 常松1丁目

5LDK 貸戸建

★駐車場付き  
★南向き日当たり良好  
★システムキッチン



【不動産の概要】 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/2ヶ月 ●普通借家/2年 ●所在地/尼崎市常松1丁目 ●面積/建物約60.77㎡ ●構造/鉄骨造3階建 ●築年月/2001年(平成13年)2月 ●火災保険加入要/22,000円(2年間) ●保証会社加入要(会社指定有)/(保証人有)契約時に賃料、共益費、の合計の50%【最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円/年。保証人無しの場合や上記以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。 ●現況/空き家 ●入居予定日/即時 ●システムキッチン・温水洗浄便座(残置物) ●仲介