

不動産のご売却・賃貸のご相談を承ります。

お気軽にご連絡下さい。

Japan Living Service

阪急「武庫之荘」駅 徒歩14分

マンション / エーベル武庫之荘北



価格 **3,700** 万円

ローン減税適用

眺望良好
夏には花火が見えます
最上階で天井高く（最大3.5m）
開放感あります♪
ルーフバルコニー44.08㎡
ウッドデッキもございます♪
四方開放 角住戸
ペット飼育可規約制限有



平成30年2月リフォーム済
（居室一部クロス張替
ハウスクリーニング等）

【不動産の概要】●所在地/尼崎市武庫之荘本町3丁目●専有面積(壁芯)/86.90㎡(約26.28坪)●バルコニー/約44.08㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上7階建/7階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/10099.83㎡(約3055坪)持ち分:196341分の8690●築年月/2004年(平成16年)1月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/8,700円●月額修繕積立金/17,400円●月額駐車場/10,000円(5月13日空有)●管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/空き家●引渡し/相談●月額ルーフバルコニー使用料1,400円●仲介
28202-056994

阪急「武庫之荘」駅 徒歩14分

マンション / パレ武庫川プルミエール

JR「立花」駅 徒歩1分

マンション / フェスタ立花南館

成約御礼

阪急「武庫之荘」駅 徒歩15分

売土地 / 武庫之荘5丁目

価格 **2,720** 万円



- ★建築条件無（更地渡し）
お好きな間取りをフリープラン
- ★南側道路に面す（陽当良好）
- ★有効敷地約30.50坪

【不動産の概要】●所在地/尼崎市武庫之荘5丁目●面積(公簿)/117.35㎡(約35.49坪)(含私道約16.7㎡)●土地の権利/所有権●対象不動産は、建築基準法に定める道路に接していない為、建物の建築・増築・改築をおこなう為には、建築審査会の同意を得て建築基準法43条ただし書きの許可を受ける必要があります。●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/第2種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●建築条件無●設備/都市ガス(引込み:有)・上水道(引込み:有)・下水道(引込み:有)●現況/古家有●引渡し/相談更地渡し●仲介

阪急「武庫之荘」駅 徒歩1分

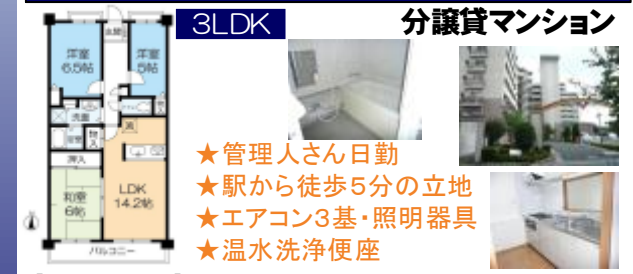
賃料 **8** 万円 / コナ・パラッツォ



1DK 分譲貸マンション
◇南向きにつき日当たり良好
◇デザイナーズ分譲マンション
◇阪急オアシス 約80m
◇セコムでセキュリティは安心
【不動産の概要】●共益費/10,000円●敷金/1ヶ月●礼金/2ヶ月●普通借家/2年●所在地/尼崎市南武庫之荘1丁目●面積/約34.39㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上10階建/2階部分●築年月/2002年(平成14年)9月●管理形態/全部委託(管理人日勤)●火災保険加入要(会社指定有)/15,000円(2年間)●保証会社加入要(会社指定有)/(保証人有)契約時に賃料、共益費、の合計の50%【最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円/年。保証人無しの場合や上記以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●現況/空き家●入居予定日/即時●検査済証/有●システムキッチン・エアコン1基・温水洗浄便座は残置物扱いです。●仲介

阪急「武庫之荘」駅 徒歩5分

賃料 **12** 万円 / ラ・ヴェール武庫之荘



3LDK 分譲貸マンション
★管理人さん日勤
★駅から徒歩5分の立地
★エアコン3基・照明器具
★温水洗浄便座
【不動産の概要】●敷金/10万円●礼金/30万円●普通借家/2年●所在地/尼崎市武庫之荘西2丁目●面積/約70.52㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建/3階部分●築年月/1999年(平成11年)11月●月額駐車場/10,000円(5月13日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要/(保証人有)契約時に4.8万円、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料、共益費以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/オートロック・宅配ボックス・オール電化●現況/空き家●入居予定日/即時●検査済証/有●駐車場(長5m、巾1.85m、高1.55m)照明器具2基・エアコン3基・温水洗浄便座あり(残置物扱い)●仲介