

オープンハウス開催 5月20日(日) PM1:00~PM4:00

阪急「武庫之荘」駅 徒歩18分

住所: 尼崎市武庫の里1丁目5-8

ローン減税適用

価格 **2,590** 万円

武庫の里1丁目

- ♪ 南側道路に面しておりますので 陽当良好なお家です。
- ♪ 2m以上ある屋根付カーポート有
- ♪ 武庫の里小学校まで約137m
- ♪ 買い物施設まで約358m (マックスバリュウ・徒歩5分)
- ♪ 平成24年に外壁工事済



【不動産の概要】●所在地/尼崎市武庫の里1丁目●土地面積(公簿)/68.57㎡(約20.74坪)●建物面積/104.49㎡(約31.6坪)●構造/木造3階建●間取り/3LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/2001年(平成13年)3月●私道負担/無●接道/南側・幅員約4m私道に間口約8m接面(位置指定有)●地目/宅地●法令上の制限/準防火地域/第2種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/居住中●引渡し/相談●売主様負担工事後お引渡し予定(壁クロス貼替工事)1階和室・1階洋室・2階:キッチンダイニング・リビング・1階・2階トイレ・3階西・東洋室●釣り用ボート収納設備あり●仲介

阪急「武庫之荘」駅 バス乗車13分「常松」バス停から 徒歩6分

新築一戸建 / **西昆陽1丁目**



ローン減税適用 フラット35適合

価格 **3,280** 万円

価格変更

- 南西角地♪
- カースペース2台♪
- ウォークインクローゼット有♪
- 4LDKでLDKは約16帖ございます♪



【不動産の概要】●所在地/尼崎市西昆陽1丁目●土地面積(公簿)/99.52㎡(約30.1坪)●建物面積/98.12㎡(約29.68坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)4月●私道負担/無●接道/南側・幅員約6m公道/西側・幅員約6m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/第2種高度地区●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

阪急「武庫之荘」駅 徒歩17分

新築一戸建 / **武庫元町2丁目**



イメージ図

写真愈々完成です♪

価格 **3,380** 万円

- 元町商店街まで約80mで お買い物便利です♪
- 武庫小学校、武庫中学校まで 約300mで通学も安心です♪
- 西武庫公園まで約250m LD床暖房あり♪浴室乾燥機あり♪

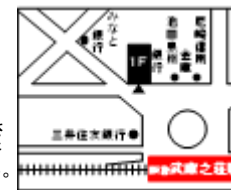
ローン減税適用



【不動産の概要】●所在地/尼崎市武庫元町2丁目●土地面積(実測)/73.83㎡(約22.33坪)●建物面積/109.53㎡(約33.13坪)●構造/木造3階建●間取り/2LDK+納戸×2●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)5月完成予定●私道負担/無●接道/北側・幅員約6m公道に間口約4.5m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/第2種高度地区●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年6月下旬●建築確認/第J17J17--00744号●建物の面積には、車庫部分が含まれます。(6.86㎡)●仲介00744



掲載の返済例・日住サービス提携ローン 35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)・別途諸費用要・個別審査有(平成30年5月13日現在) いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。



●広告有効期限は、平成30年5月20日●掲載の不動産の概要は、平成30年5月13日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取り・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産をご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。