

不動産のご売却・賃貸のご相談を承ります。お気軽にご連絡下さい。

Japan Living Service

阪急「武庫之荘」駅 徒歩8分
売土地 / 武庫之荘2丁目



価格 **8,180** 万円

- ★建築条件無し！！
（お好きなメーカーで建築可）
- ★南向き★陽当良好
- ★土地敷地約86坪
- ★武庫之荘駅徒歩8分
- ★フラットな地勢



参考プラン：6LDK：160.28㎡
 軽量鉄骨造2階建 税込価格5200万円

参考プラン提供
 （積水ハウス株式会社）

※当該プランは、土地の購入者の設計プランの参考に資するため
 の一例であって、当該プランを採用するか否かは土地購入者の
 の自由な判断に委ねられています。

【不動産の概要】●所在地／尼崎市武庫之荘2丁目●面積(実測)／284.17㎡(約85.96坪)別私道約53.25㎡
 ●土地の権利／所有権●接道／南側・幅員約3.9m私道に間口約13.6m接面(位置指定無)●地目／宅地●
 地勢／平坦●法令上の制限／第1種高度地区●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容
 積率／150%●建築条件無●設備／都市ガス(引込み：有り)・上水道(引込み：有り)・下水道(引込み：有
 り)●現況／古家有●引渡し／相談●再建築の場合役所の許可が必要です。地区協定により分割できませ
 ん。★現況建物：木造瓦葺2階建1階93.32㎡2階93.10㎡★前面道路は協定済みです。●仲介

阪急「武庫之荘」駅 徒歩9分
**マンション / ワコーレ武庫之荘
 ブランデュオM-i-s-t**

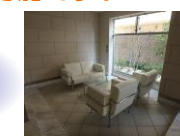
ローン減税適用

価格 **3,280** 万円

- 浴室に窓がございます♪
- ペット飼育可(管理規約有)
- フリールームは約6帖あり
- 洋室として利用可能です♪



初広告



【不動産の概要】●所在地／尼崎市南武庫之荘5丁目●専有面積(壁芯)／72.18㎡(約21.83坪)●バルコ
 ニー／約13.07㎡●構造／鉄筋コンクリート造地上6階建／3階部分●間取り／2LDK+納戸●土地の権利／
 所有権●敷地総面積／1116.45㎡(約337坪)持ち分：2285425分の72180●築年月／2007年(平成19年)1月
 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域●月額管理費／11,190円●月額修繕積立金／
 18,410円●月額駐車場／10,000円(3月11日空有)●管理形態／全部委託(管理人日勤)●現況／居住中●
 引渡し／相談●検査済証／有●仲介

阪急「武庫之荘」駅 徒歩9分
マンション / セントラル第二武庫之荘

価格 **1,180** 万円

- 最上階♪
- 南向き、眺望良好♪
- 大井戸公園まで約400m
- ローソン南武庫之荘店まで
約180m



【不動産の概要】●所在地／尼崎市南武庫之荘5丁目●専有面積(壁芯)／54.55㎡(約16.5坪)●バルコ
 ニー／約9.6㎡●構造／鉄筋コンクリート造地上7階建／7階部分●間取り／3DK●土地の権利／所有権●
 敷地総面積／1580.93㎡(約478坪)持ち分：298422分の5455●築年月／1984年(昭和59年)12月●用途地域
 ／第一種中高層住居専用地域●管理形態／全部委託(管理人日勤)●現況／空き家●引渡し／相談●月
 額管理費7,260円／月額修繕積立金8,920円●仲介

**収益
 一棟マンション / 西昆陽2丁目**

価格 **3億8,800** 万円

予想年収 約 **3,138** 万円 / 予想利回り 約 **8.08** %

★年収表示は満室時を想定して表示しています。公租公課その他必要経費を差引く前のものであり、将来にわたって保証されるものではありません。



初広告

- 検査済証あり
- 3LDK×24戸
- 3DK×5戸
- 1LDK×1戸
- 駐車場10台



【不動産の概要】●交通／阪急「武庫之荘」駅バス乗車16分「髭茶屋」バス停から徒歩4分●所在地／
 尼崎市西昆陽2丁目●土地面積(公簿)／1098.3㎡(約332.23坪)●建物面積／2026.42㎡(約612.99坪)●
 構造／鉄筋コンクリート造地上8階建●土地の権利／所有権●築年月／1988年(昭和63年)7月●私道負担
 ／無●接道／北側・公道●地目／宅地●地勢／平坦●法令上の制限／防火地域／第2種高度地区●用途
 地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●現況／賃貸中●接道：水路橋(占
 有許可取得済。使用料100,200円/年)を利用し、北側道路(公道)との接道義務を果たしております。
 ●大規模修繕工事实施済：平成29年5月●仲介