

不動産のご売却・賃貸のご相談を承ります。お気軽にご連絡下さい。 Japan Living Service

阪急「武庫之荘」駅 徒歩18分

一戸建 / 武庫町4丁目

ローン減税適用 フラット35適合

価格 **3,280** 万円

平成28年8月築♪  
2階建、4LDK♪  
食洗器浄水器付システムキッチン♪  
冬場にうれしい浴室乾燥暖房機付浴室♪  
24時間換気システム♪  
Low-e複層ガラス♪  
約3帖大の屋根裏収納があります♪

【不動産の概要】●所在地/尼崎市武庫町4丁目●土地面積81.39㎡(約24.62坪)●建物面積/91.08㎡(約27.55坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2016年(平成28年)8月●私道負担/無●接道/北側・幅員約5.8m公道に間口約6.5m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/第2種高度地区/航空法●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/居住中●引渡し/相談●検査済証/有●仲介

阪急「武庫之荘」駅 徒歩20分

新築一戸建 / 常吉1丁目

ローン減税適用 フラット35適合

価格 **3,390** 万円

♪閑静な住宅地♪  
♪前面6m公道に面す  
♪カースペース2台分(普通+軽)  
♪長期優良住宅♪瑕疵保証10年  
♪設備保証5年♪省令準耐火構造  
♪フラット35S適合(金利A)

【不動産の概要】●所在地/尼崎市常吉1丁目●土地面積(公簿)/93.19㎡(約28.18坪)●建物面積/91.57㎡(約27.69坪)●構造/木造2階建●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)2月完成予定●私道負担/無●接道/北側・幅員約6m公道に間口約6.5m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/第2種高度地区/航空法●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/相談●建築確認/第17-1026号●フラット35S(金利Aタイプ)適合物件●売主

阪急「武庫之荘」駅 徒歩14分

マンション / エーベル武庫之荘北

価格 **3,980** 万円

眺望良好  
夏には花火が見えます  
最上階で天井高く(最大3.5m)  
開放感あります♪  
ルーフバルコニー44.08㎡  
ウッドデッキもございます♪  
四方角住戸 ペット飼育可 規約有

平成30年2月リフォーム済(居室一部クロス張替ハウスクリーニング等)

【不動産の概要】●所在地/尼崎市武庫之荘本町3丁目●専有面積(壁芯)/86.9㎡(約26.28坪)●バルコニー/約44.08㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上7階建/7階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/10099.83㎡(約3055坪)持ち分:196341分の8690●築年月/2004年(平成16年)1月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/8,700円●月額修繕積立金/17,400円●月額駐車場/10,000円(2月11日空有)●管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/空き家●引渡し/相談●ルーフバルコニー使用料1,400円●仲介

阪急「武庫之荘」駅 徒歩25分

賃料 **13** 万円 / 野間6丁目

貸戸建 / 3LDK+屋根裏収納

平成26年に浴室・洗面台取替しています。屋根裏収納も付いています

【不動産の概要】●敷金/13万円●礼金/30万円●普通借家/2年●所在地/伊丹市野間6丁目●面積/建物約100.63㎡●構造/木造セメント瓦葺2階建2階建●築年月/1998年(平成10年)10月●火災保険加入要●保証会社加入要/(保証人有)契約時に5.8万円、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料、共益費に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/オール電化●現況/空き家●入居予定日/即時●仲介

阪急「武庫之荘」駅 徒歩1分

賃料 **10** 万円 / コナ・パラッツォ

1LDK / 分譲貸マンション

★システムキッチン、洗面台浴室、暖房付浴室乾燥機  
★トイレ、エアコン、給湯器取替  
★室内犬1匹相談可・ロフト付  
★駅から1分の立地の分譲貸  
★宅配ボックス、オートロック

自転車1台無料  
ペット飼育の場合、敷金2カ月となります

【不動産の概要】●敷金/1ヶ月●礼金/2ヶ月●普通借家/2年●所在地/尼崎市南武庫之荘1丁目●面積/約40.48㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上10階建/6階部分●築年月/2002年(平成14年)9月●月額駐車場/25,000円(2月11日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要/(保証人有)契約時に4.8万円、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料、共益費以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/オートロック・宅配ボックス・オール電化●現況/空き家●入居予定日/即時●検査済証/有●仲介