

不動産のご売却・賃貸のご相談を承ります。

お気軽にご連絡下さい。

Japan Living Service

阪急「武庫之荘」駅 徒歩12分  
**マンション / コープ野村武庫之荘**



価格 **1,480** 万円

- 三方向開口
- 専用ポーチ2.59㎡
- キッチン・浴室に窓あり
- 2面バルコニー、眺望良好



1480 万円借入の場合  
 月々約 **3.89** 万円  
 ボーナスイ住い無

【不動産の概要】●所在地/尼崎市南武庫之荘4丁目●専有面積(壁芯)/67.75㎡(約20.49坪)●バルコニー/約16.98㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上8階建/5階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1434㎡(約433坪)持ち分:10000分の250●築年月/1985年(昭和60年)6月●用途地域/第一種中高層住居専用地域、準住居地域●月額管理費/13,020円●月額修繕積立金/13,970円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●検査済証/有●仲介 28202-056678

阪急「武庫之荘」駅 徒歩14分  
**マンション / エーベル武庫之荘北**



価格 **3,980** 万円

- 眺望良好♪ 夏には花火が見えます
- 最上階で天井高く(最大3.5m)開放感あります♪
- ルーフバルコニー44.08㎡
- ウッドデッキもございます♪
- 使用料月額1,400円
- 四方開放 ペット飼育可 規約制限有
- ローン減税適用



【不動産の概要】●所在地/尼崎市武庫之荘本町3丁目●専有面積(壁芯)/86.9㎡(約26.28坪)●バルコニー/約44.08㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上7階建/7階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/10099.83㎡(約3055坪)持ち分:196341分の8690●築年月/2004年(平成16年)1月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/8,700円●月額修繕積立金/17,400円●月額駐車場/10,000円(1月8日空有)●管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/空き家●引渡し/相談●ルーフバルコニー使用料月額1,400円●仲介

阪急「武庫之荘」駅 徒歩11分  
**マンション / ワコーレ武庫之荘本町**



価格 **4,080** 万円

- 4LDKの80㎡超
- 武庫庄小学校まで約370m
- 武庫東中学校まで約720m
- 家事も楽々ディスプレイ♪
- ミストサウナございます♪
- ペット飼育可能♪宅配ボックス有♪



【不動産の概要】●所在地/尼崎市武庫之荘本町1丁目●専有面積(壁芯)/80.46㎡(約24.33坪)●バルコニー/約32.95㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上6階建/2階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1286.24㎡(約389坪)持ち分:2503570分の80460●築年月/2014年(平成26年)2月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/8,867円●月額修繕積立金/4,500円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/居住中●引渡し/相談●仲介 28202-057119

阪急「武庫之荘」駅 徒歩19分  
**収益 一棟マンション / 富松町3丁目**



現状年収 約 **125** 万円 / 現状利回り 約 **3.7** %

価格 **3,330** 万円

■全6戸

- ★前面8m解放感有
- ★ワンルーム収益物件
- ★阪急武庫之荘駅徒歩19分

★年収表示は満室時を想定して表示しています。公租公課その他必要経費を差引く前のものであり、将来にわたって保証されるものではありません。

【不動産の概要】●所在地/尼崎市富松町3丁目●土地面積(公簿)/80.06㎡(約24.21坪)●建物面積/103.05㎡(約31.17坪)●構造/鉄筋コンクリート造地上3階建●間取り/ワンルーム●土地の権利/所有権●築年月/1991年(平成3年)4月●私道負担/無●接道/西側・幅員約8m公道に間口約6m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/第2種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/賃貸中●検査済証/有●1階部分は半地下になっております。●受水槽有●水道代を各戸定額2000円徴収しております。●敷金の返還金無し。●別途水面使用料(年額10,200円)が必要です。●仲介