

日住サービス

# お盆休み前後のご相談で売却・住みかえを成功させましょう!



## マンションから一戸建へ

- 子供が成長し、今のマンションでは手狭に。広い一戸建に引っ越したい。
- 庭付きの一戸建に住みたい。
- 駅近で人通りの多いマンションから一戸建へ住みかえたい

## 一戸建からマンションへ

- 庭の手入れが大変なのでマンションに住みかえたい。
- 老朽化の気になる一戸建から新築のマンションへ引っ越したい。
- 老後のことも考えて、利便性の良いマンションへ住みかえたい。

## 持ち家から賃貸へ

- 修繕など持ち家では手がかかることが多いので、管理が楽な賃貸に住みたい。
- 家を購入したが、転職で転勤のある職種になったので賃貸に変えたい。

## 使っていない不動産の売却

- 今はもう使っていないセカンドハウスを売却したい。
- 親から相続した土地を売却したい。

## 住みかえ応援サポート

- 買取り保証付仲介システム<sup>※1</sup>
- サブリースシステム<sup>※1</sup>
- 住宅設備検査保証サービス<sup>※2</sup>
- 現況境界調査サービス<sup>※2</sup>
- 即買取りシステム<sup>※1</sup>
- 既存住宅瑕疵保証保険サービス<sup>※2</sup>...etc.

※1 市場性勘案  
※2 弊社規定による

各種相談無料受付中!!

(個人情報の取り扱いについて)ご提供いただきました個人情報は、不動産情報及び関連サービスを提供するために利用させていただきます。尚、ご本人様からのお申し出がございましたら、サービス提供を停止致します。詳しくは弊社ホームページ「個人情報保護方針」をご覧ください。

**日住サービス** 塚口営業所 担当 川村 康仁

〒567-0816 住所 尼崎市南塚口町2丁目4-11  
 三元ビル1階 TEL:06-6426-0721 FAX:06-6429-7182

フリーアクセス 0120-160-721  
 WEB査定 2110.jp 検索

国土交通大臣免許(12)第2287号 営業時間:9:30~18:00 定休日:火・水曜日  
 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 株式会社日住サービス(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階  
 E-mail: tukaguti@nichiju.co.jp

# 塚口さんさんタウン2番館

阪急「塚口」駅 徒歩1分

新価格

即日内覧会・リフォーム相談会同時開催中!

価格 2,380万円

返済例 2380万円借入の場合  
 「35年変動金利型  
 日住サービス提携ローン」  
 月々 返済約 6.4万円 ボーナス返済なし



南向き



- ◆ 阪急塚口駅徒歩1分
- ◆ 南向き陽当たり良好
- ◆ リフォーム履歴有り

【不動産の概要】 ●所在地/尼崎市南塚口町2丁目 ●専有面積(壁芯)/87.68㎡(約26.52坪) ●バルコニー/約8.58㎡ ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上16階建地下3階建/9階部分 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/4377.78㎡(約1324坪)、持ち分:100000000000分の199582264 ●築年月/1978年(昭和53年)6月 ●用途地域/商業地域 ●月額管理費/8,639円 ●月額修繕積立金/17,712円 ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●専用水道料:使用量に応じて請求あり。駐輪場は1住戸1台迄。自治会費2,400円/年は任意加入。 ●仲介



● 広告有効期限は、平成30年7月30日 ●掲載物件の概要は、平成30年7月8日現在のものです。万一売却済の場合はご容赦下さい。価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示物件成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。  
 掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用) お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。  
 住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。  
 別途諸費用要 個別審査有(平成30年7月8日現在)

