

# 不動産のご売却・賃貸のご相談を承ります。

Japan Living Service

阪神「出屋敷」駅 徒歩3分 「尼崎」駅 徒歩14分

**テラスハウス / 宮内町 1丁目**

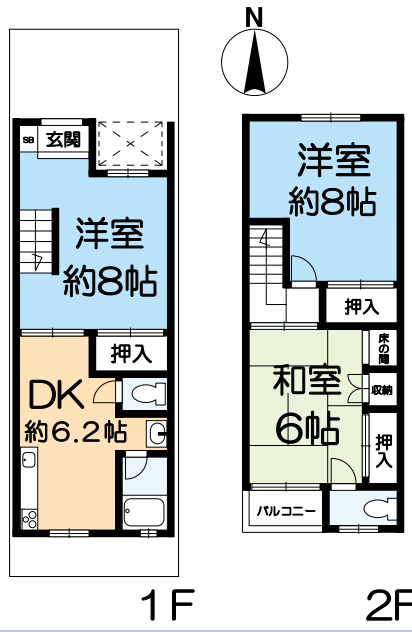


阪神出屋敷駅徒歩3分  
1階床暖房有  
浴室乾燥機・追焚機能有、  
浴室に窓有  
システムキッチン3口ガスコンロ  
食洗器有  
屋根裏収納有

**初広告**

【不動産の概要】●所在地/尼崎市宮内町1丁目●土地面積(公簿)/50.67㎡(約15.32坪)(含私道7.8㎡)●建物面積/62.76㎡(約18.98坪)●構造/木造2階建●間取り/3DK●土地の権利/所有権●築年月/1978年(昭和53年)4月●接道/北側・幅員約4m私道に間口約3.9m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/600%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/2018年7月下旬●仲介

価格 **850** 万円



阪急「塚口」駅 徒歩14分

**売土地 / 南塚口町 7丁目**



建築条件なし  
建物解体後の更地渡し  
土地面積約35坪  
スギドラッグまで約160M  
宮田公園まで約450M

**初広告**

【不動産の概要】●所在地/尼崎市南塚口町7丁目●面積(公簿)/115.76㎡(約35.01坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/西側・幅員約4m公道●地目/宅地●法令上の制限/準防火地域●用途地域/準住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件無●設備/都市ガス(引込み:有)・上水道(引込み:有)・下水道(引込み:有)●現況/古家有●引渡し/相談●仲介

価格 **2,750** 万円



JR「尼崎」駅 徒歩14分

**一戸建 / 浜 3丁目**



- 平成30年3月室内リフォーム
- 平成21年2月築
- 2階LDKのカウンターキッチン
- ウォークインクローゼット有り
- ベランダ2カ所有

ローン減税適用

**初広告**

【不動産の概要】●所在地/尼崎市浜3丁目●土地面積(公簿)/75.64㎡(約22.88坪)●建物面積/123.54㎡(約37.37坪)●構造/木造3階建●間取り/5LDK●土地の権利/所有権●築年月/2009年(平成21年)2月●私道負担/無●接道/北側・幅員約4.6m私道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/第3種高度地区●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

価格 **3,198** 万円



JR「尼崎」駅 徒歩1分

**マンション / ルネマスターズタワー**



ローン減税適用  
フラット35適合

平成30年3月室内改装予定  
JR尼崎駅徒歩1分  
18階部分につき、  
日当・眺望良好  
ペット飼育可(規約有)  
平成16年9月建築  
天然温泉、室内温水プール  
有ります。

【不動産の概要】●所在地/尼崎市潮江1丁目●専有面積(壁芯)/70.98㎡(約21.47坪)●バルコニー/約8.82㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上27階建地下1階建/18階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/5570.86㎡(約1685坪)●築年月/2004年(平成16年)9月●用途地域/近隣商業地域●月額管理費/11,710円●月額修繕積立金/5,890円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●検査済証/有●改装内容:フローリング・クロス全居室張替、ガスコンロ交換、建具一部交換、畳表替、ハウスクリーニング等●仲介 28202-057536

税込 **3,899** 万円

