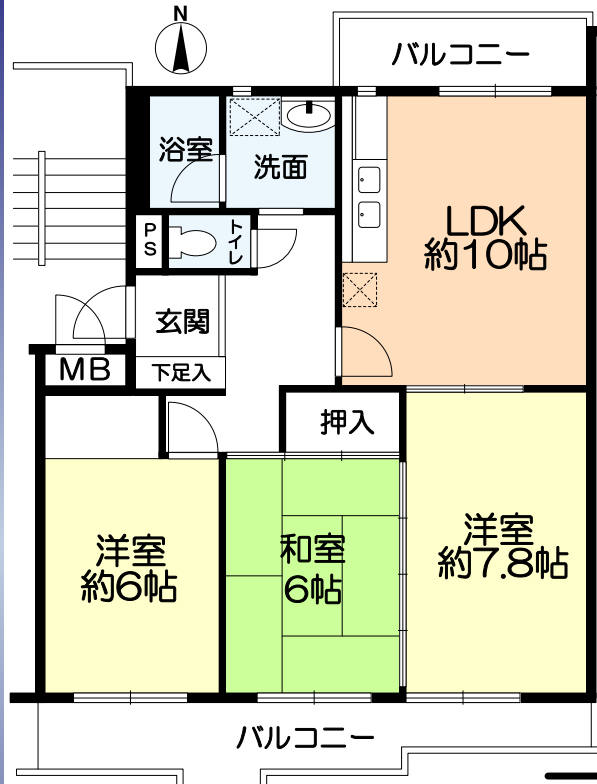


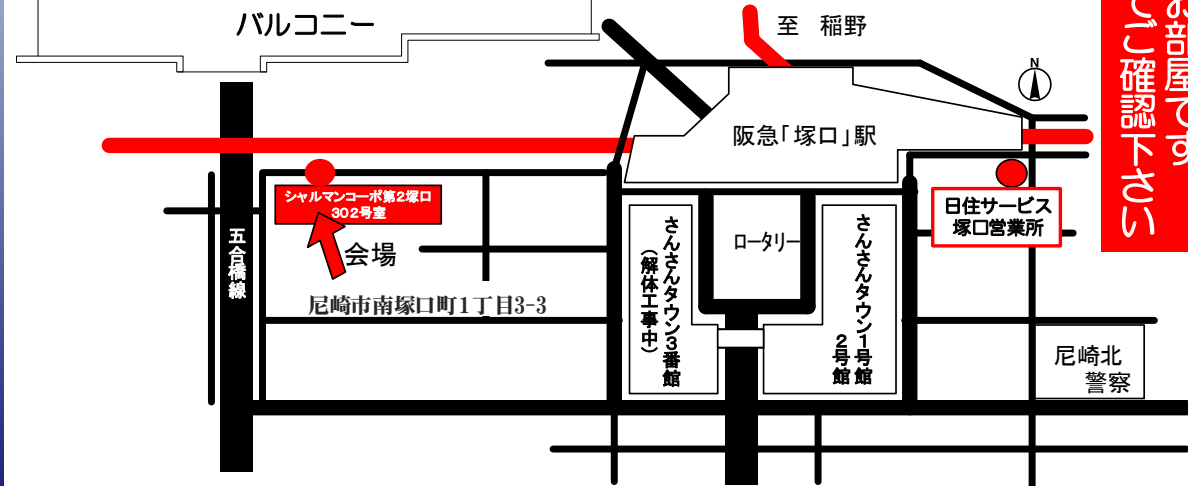
オープンハウス開催
3月17日(土) 13:00~16:00

会場:シャルマンコーポ第2塚口302号室



阪急塚口駅徒歩4分
地上4階建の3階部分
南北両面バルコニー
3室南向き、陽当たり良好
追いだき機能付浴室
温水洗浄便座
和室以外全てフローリング

価格 **1,480** 万円
返済例:1480万円借入の場合
毎月の返済額 29年返済 変動金利0.775%
約4.76 万円
ボーナス返済なし



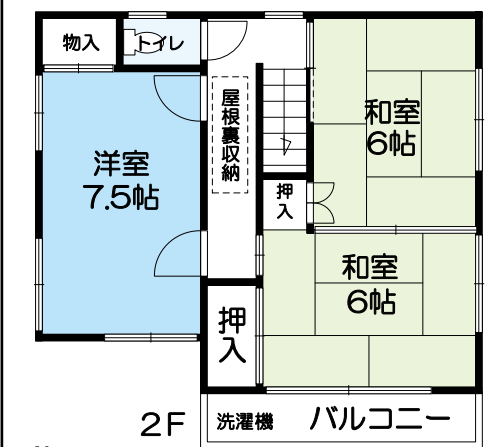
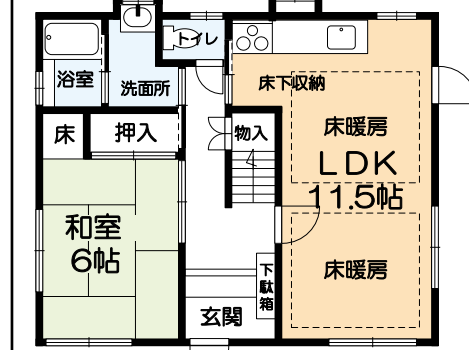
【不動産の概要】●所在地/尼崎市南塚口町1丁目3-3●専有面積(壁芯)/68.64㎡(約20.76坪)●バルコニー/約12.84㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上4階建/3階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/589.22㎡(約178坪)持ち分:102422分の6479●築年月/1981年(昭和56年)9月●用途地域/第一種住居地域●月額管理費/9,950円●月額修繕積立金/8,000円●管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/空き家●引渡し/即時●仲介28202-057399

3室南向きの
大変明るいお部屋です
是非、現地でご確認下さい

阪急「塚口」駅 徒歩6分
一戸建 / 南塚口町3丁目

価格 **2,750** 万円

是非、室内も
「一」覧下さい
陽当たり良好



阪急塚口駅徒歩6分
JR塚口駅徒歩8分
南向き、陽当たり、通風良好です

- ＜リフォーム履歴の概要＞
- 平成14年:窓ガラスを防犯ガラスに取替え
 - 平成20年:キッチン、バス、洗面台取替え
 - 平成25年:LDKに床暖房設置(2ヶ所)
 - 平成26年:給湯器取替え
 - 平成27年:1階、2階ウォシュレットに変更
石粒付金属屋根に葺き替え、
屋根材下に断熱材敷設
外壁を断熱効果のある塗料で塗替え
バルコニー防水処理
軒樋、たて樋交換



【不動産の概要】●所在地/尼崎市南塚口町3丁目●土地面積(公簿)/80.51㎡(約24.35坪)●建物面積/90.54㎡(27.38坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/1986年(昭和61年)9月築●私道負担/無●接道/南側●幅員約4.0m●公道に間口約8.6m接面●セットバック面積約0.50㎡有(セットバック済)●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/第2種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/居住中●引渡し/相談●仲介28202-057356

日住サービス
Japan Living Service



国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社日住サービス(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階
営業時間:9:30~18:00 定休日:火曜日・水曜日

●広告有効期限は、平成30年3月17日●掲載の不動産の概要は、平成30年3月12日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。売買不動産の価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取り・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産のご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

担当:井久保 聖二
～開設1978年～
〒661-0012 尼崎市南塚口町2丁目4番11号
TEL06-6426-0721 FAX 06-6429-7182
tukaguti@nichiju.co.jp

フリーダイヤル **0120-160-721**
WEB査定 2110.jp 検索

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)
いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年3月12日現在)

