

不動産のご売却・賃貸のご相談を承ります。

Japan Living Service

J R「尼崎」駅 徒歩10分

売土地 / **潮江3丁目**



- ☆JR尼崎駅徒歩10分
- ☆三方道路で開放感有り
- ☆下坂部小学校まで約150M
- ☆参考プラン図有

【不動産の概要】●所在地/尼崎市潮江3丁目●面積(公簿)/75.27㎡(約22.76坪)別私道71.4㎡●土地の権利/所有権●接道/南側・幅員約3.6m私道/東側・幅員約3.2m私道/北側・幅員約3.1m私道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●建築条件無●設備/都市ガス(引込み:有)・上水道(引込み:有)・下水道(引込み:有)●現況/古家有●引渡し/相談●セットバック部分約9.73㎡含まれます。対象不動産は潮江地区防災街区整備地区計画区域内にございます。●仲介

価格 **1,780** 万円



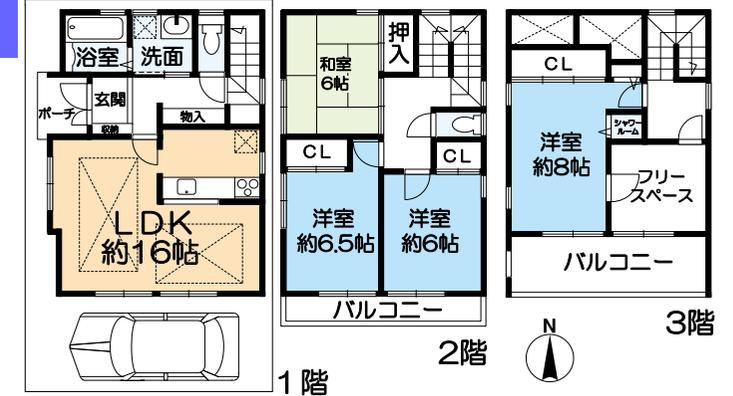
J R「塚口」駅 徒歩7分

一戸建 / **上坂部2丁目**



- ローン減税適用
- 南向き

リビング床暖房・浴室追焚機能有
南側バルコニーで日当たり良好
3階にシャワールームございます
各居室6帖以上・収納豊富
ルーフ付駐車場有



【不動産の概要】●所在地/尼崎市上坂部2丁目●土地面積(公簿)/77.74㎡(約23.51坪)●建物面積/119.72㎡(約36.21坪)●構造/木造3階建●間取り/4LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/2002年(平成14年)3月●私道負担/無●接道/西側・幅員約6m公道に間口約12.1m接面●地目/宅地●地勢/平坦●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/居住中●引渡し/相談●仲介

J R「尼崎」駅 徒歩5分

マンション / **アミング潮江イースト A 参考棟**



ローン減税適用

- 2017年11月室内改装済み
- システムキッチン交換
- 浴室ユニットバス交換
- 給湯器交換、温水洗浄便座交換
- 洗面化粧台交換・フローリング貼替

【不動産の概要】●所在地/尼崎市潮江1丁目●専有面積(壁芯)/88.96㎡(約26.91坪)●バルコニー/約9.16㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建地下1階建/10階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/6681.49㎡(約2021坪)●築年月/1994年(平成6年)3月●用途地域/近隣商業地域●月額管理費/9,800円●月額修繕積立金/8,980円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●検査済証/有●平成31年大規模修繕工事予定あり●仲介

税込 **3,998** 万円



J R「塚口」駅 徒歩2分

賃料 **16** 万円 / **プラウドシティ塚口 マークフォレスト**



【不動産の概要】●管理費・共益/10,000円●敷金/16万円●礼金/32万円●普通借家/2年●所在地/尼崎市上坂部1丁目●面積/約73.71㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上15階建/9階部分●築年月/2016年(平成28年)12月●管理形態/全部委託(管理人日勤)●火災保険加入要(会社指定有)/19,000円(2年間)●保証会社加入要(会社指定有)/(保証人有)契約時に総賃料(賃料、共益費、駐輪場代等)の50%【最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円/年。保証人無しの場合や上記以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/システムキッチン・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機●現況/居住中●入居予定日/2018年3月中旬●★インターネット使用料無料(プロバイダ契約は必要)●★駐輪場400円/月(台)●仲介 28202A014575

J R「塚口」駅 徒歩4分

賃料 **15** 万円 / **プラウドシティ 塚口マークスカイ**



【不動産の概要】●敷金/15万円●礼金/15万円●定期借家/3年/6ヶ月●所在地/尼崎市上坂部1丁目●面積/約72.45㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上15階建/12階部分●築年月/2018年(平成30年)2月完成予定●管理形態/管理人日勤●火災保険加入要(会社指定有)/17,000円(2年間)●保証会社加入要(保証人有)契約時に総賃料(賃料・共益費等、貸主に月々支払うべき金額)の40%(プラス1プラン)、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料、共益費以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/システムキッチン・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機●現況/未完成●入居予定日/2018年4月上旬●建築確認/第BCJ15大建確069号(平成28年1月4日)●仲介 28202A014589