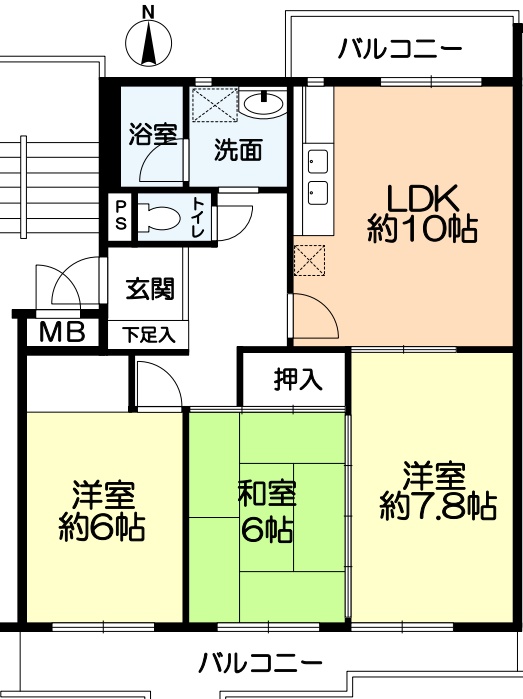


阪急「塚口」駅 徒歩4分  
**マンション/シャルマンコーポ第2 塚口**

価格 **1,480** 万円



空き家ですので  
 お電話下されば  
 すぐにご案内  
 致します

返済例:1480万円借入の場合  
 毎月の返済額  
**約 3.96 万円**  
 ボーナス返済なし

是非、実際に室内をご覧下さい

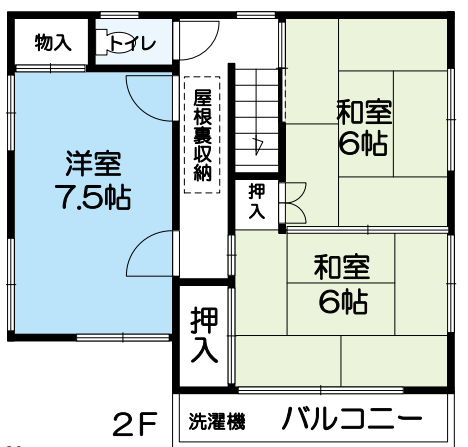
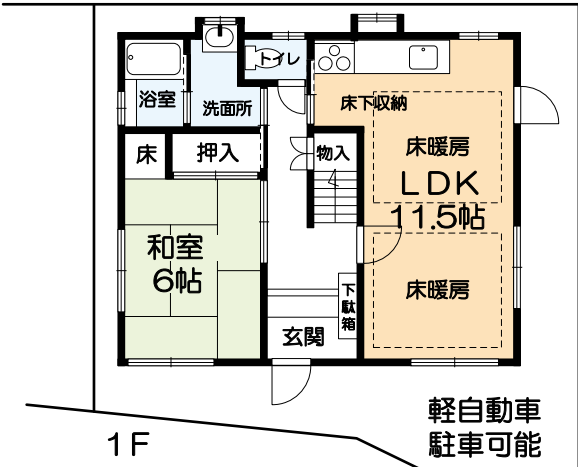


阪急塚口駅徒歩4分  
 地上4階建の3階部分  
 南北両面バルコニー  
 3室南向き、陽当たり良好  
 追いだき機能付浴室  
 温水洗浄便座  
 和室以外全てフローリング

【不動産の概要】●所在地/尼崎市南塚口町1丁目●専有面積(壁芯)/68.64㎡(約20.76坪)●バルコニー/約12.84㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上4階建/3階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/589.22㎡(約178坪)持ち分:10/2422分の6479●築年月/1981年(昭和56年)9月●用途地域/第一種住居地域●月額管理費/9,950円●月額修繕積立金/8,000円●管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/空き家●引渡し/即時●仲介28202-057399

阪急「塚口」駅 徒歩6分  
**一戸建/南塚口町3丁目**

価格 **2,850** 万円



阪急塚口駅徒歩6分  
 JR塚口駅徒歩8分  
 南向き、陽当たり、通風良好です

- ＜リフォーム履歴の概要＞
- 平成14年:窓ガラスを防犯ガラスに取替え
  - 平成20年:キッチン、バス、洗面台取替え
  - 平成25年:LDKに床暖房設置(2ヶ所)
  - 平成26年:給湯器取替え
  - え平成27年:1階、2階ウォシュレットに変更
  - 石粒付金属屋根に葺き替え、
  - 屋根材下に断熱材敷設
  - 外壁を断熱効果のある塗料で塗替え
  - バルコニー防水処理
  - 軒樋、たて樋交換



【不動産の概要】●所在地/尼崎市南塚口町3丁目●土地面積(公簿)/80.51㎡(約24.35坪)●建物面積/90.54㎡(27.38坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/1986年(昭和61年)9月築●私道負担/有:約0.50m●接道/南側・幅員約3.5m公道に間口約8.6m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/第2種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/居住中●引渡し/相談●仲介

**日住サービス**  
 Japan Living Service

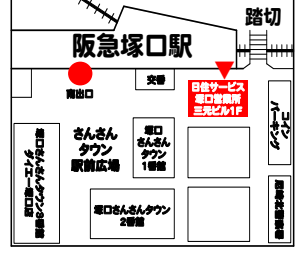


国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 株式会社日住サービス(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階  
 営業時間:9:30~18:00 定休日:火曜日・水曜日

●広告有効期限は、平成30年2月27日●掲載の不動産の概要は、平成30年2月12日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。売買不動産の価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取り・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産のご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

フリーダイヤル **0120-160-721**  
 WEB査定 2110.jp 検索

担当: 井久保 聖二  
 ~開設1978年~  
 〒661-0012 尼崎市南塚口町2丁目4番11号  
 TEL06-6426-0721 FAX 06-6429-7182  
 tukaguti@nichiju.co.jp



掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)  
 いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけません。住宅ローン借入時には、別途  
 ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年2月12日現在)