

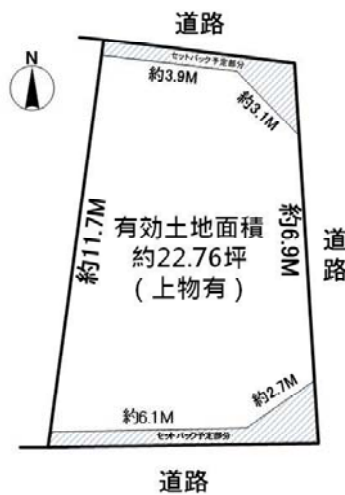
不動産のご売却、賃貸のご相談を承ります。査定は無料です。お気軽にご連絡下さい。Japan Living Service

JR「尼崎」駅 徒歩10分
売土地 / **潮江3丁目**



価格 **1,780** 万円

- ☆JR尼崎駅徒歩10分
- ☆三方道路で開放感有り
- ☆下坂部小学校まで約150M
- ☆参考プラン有り
- ☆建築条件なし



【不動産の概要】●所在地/尼崎市潮江3丁目●面積(公簿)/75.27㎡(約22.76坪)別私道71.4㎡●土地の権利/所有権●接道/南側・幅員約3.6m私道/東側・幅員約3.2m私道/北側・幅員約3.1m私道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●建築条件無●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り)●現況/古家有●引渡し/相談●セットバック部分約9.73㎡含みます。対象不動産は潮江地区防災街区整備地区計画区域内でございます。●仲介 28202-057379

収益 / **塚口町2丁目**
一棟マンション

現状年収 約 **156** 万円 / 現状利回り 約 **4.9** %



価格 **3,150** 万円

- 阪急塚口駅徒歩8分
- JR猪名寺駅徒歩12分
- スーパーオオジまで約430M
- 総戸数6戸のマンション
- 北東角地(北側は西宮豊中線)



★年収表示は満室時を想定して表示しています。公租公課その他必要経費を差引く前のものであり、将来にわたって保証されるものではありません。

【不動産の概要】●交通/阪急「塚口」駅徒歩8分●所在地/尼崎市塚口町2丁目●土地面積(公簿)/90.52㎡(約27.38坪)(含私道12.84㎡)●建物面積/137.46㎡(約41.58坪)●構造/鉄骨造地上3階建●間取り/1DK×6戸●土地の権利/所有権●築年月/1989年(平成元年)3月●接道/北側・幅員約15m公道/東側・幅員約4m私道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/第3種高度地区●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/賃貸中●検査済証/無●毎月の水道料金は家賃に含まれています。(個別メーターではありません)●仲介

JR「塚口」駅 徒歩2分
賃料 16 万円 / **プラウドシティ塚口**
マークフォレスト



【不動産の概要】●管理費・共益/10,000円●敷金/16万円●礼金/32万円●普通借家/2年●所在地/尼崎市上坂部1丁目●面積/約73.71㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上15階建/9階部分●築年月/2016年(平成28年)12月●管理形態/全部委託(管理人日勤)●火災保険加入要(会社指定有)/19,000円(2年間)●保証会社加入要(会社指定有)/(保証人有)契約時に総賃料(賃料、共益費、駐輪場代等)の50%【最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円/年。保証人無しの場合や上記以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/システムキッチン・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機●現況/居住中●入居予定日/2018年3月中旬●★インターネット使用料無料(プロバイダ契約は必要)★駐輪場400円/月(台)●仲介 28202A014575

JR「塚口」駅 徒歩4分
賃料 15 万円 / **プラウドシティ**
塚口マークスカイ



【不動産の概要】●敷金/15万円●礼金/15万円●定期借家/3年/6ヶ月●所在地/尼崎市上坂部1丁目●面積/約72.45㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上15階建/12階部分●築年月/2018年(平成30年)2月完成予定●管理形態/管理人日勤●火災保険加入要(会社指定有)/17,000円(2年間)●保証会社加入要(保証人有)契約時に総賃料(賃料、共益費等、貸主に月々支払うべき金額)の40%(プラス1プラン)、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料、共益費以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/システムキッチン・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機●現況/未完成●入居予定日/2018年4月上旬●建築確認/第B C J 1 5大建確069号(平成28年1月4日)●仲介 28202A014589

Japan Living Service 3月31日迄

日住サービス 春のキャンペーン

売主様へプレゼント

A賞 全国百貨店共通商品券

I 10,000円分 **II 5,000円分**

専属専任、専任媒介でご依頼の売主様

一般媒介でご依頼の売主様

媒介価格が1,000万円以上、且つ査定額の125%以内に限ります

※画像はイメージです

貸主様へプレゼント

B賞 QUOカード

I 3,000円分 + **II 2,000円分**

弊社のみにご依頼の貸主様

さらに賃貸管理をご契約の貸主様

賃料5万円以上(建延70㎡以上)の一戸建の貸主様、賃料5万円以上(面積50㎡以上、且つ2000年築以降)の分譲マンションの貸主様に限ります

【株式会社日住サービス 春のキャンペーンの対象条件】
A賞Ⅰ：平成30年3月31日(土)迄に弊社と新規に3ヶ月間の専属専任媒介契約又は専任媒介契約(媒介価格が1,000万円以上、且つ査定額の125%以内)を締結され、弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人の売主様(同業者は除く)。A賞Ⅱ：平成30年3月31日(土)迄に弊社と新規に3ヶ月間の一般媒介契約(媒介価格が1,000万円以上、且つ査定額の125%以内)を締結され、弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人の売主様(同業者は除く)。
B賞Ⅰ：平成30年3月31日(土)迄に弊社のみに入居者の募集をご依頼頂いた個人の貸主様(同業者は除く)。賃料が5万円以上で、建延70㎡以上の一戸建もしくは面積50㎡以上、且つ平成12年(2000年)築以降の分譲マンションをご依頼頂いた方に限ります。B賞Ⅱ：「B賞Ⅰ」を条件とし、且つ弊社と管理委託契約を締結された個人の貸主様(平成30年以内に管理開始される方に限ります)。
上記のA賞とB賞の併用はできません。A賞・B賞の詳細はお気軽にお問い合わせ下さい。尚、景品の合計額は仲介手数料の1/10を上限とします。対象不動産の状況・立地、構造等の理由(弊社判断)で、A賞・B賞の提供が出来ない場合もございます。

日住サービス 塚口営業所

フリーダイヤル **0120-160-721**