

# 不動産のご売却・賃貸のご相談を承ります。

Japan Living Service

J R「尼崎」駅 徒歩12分  
**マンション / ドルミ尼崎**



**初  
広  
告**



平成29年9月室内改装済  
 システムキッチン交換、給湯器交換  
 洗面化粧台、ユニットバス交換  
 便器、タンク、温水洗浄便座交換  
 フローリング張替、クリーニング等

【不動産の概要】●所在地/尼崎市次屋1丁目●専有面積(壁芯)/56.7㎡(約17.15坪)●バルコニー/約6.93㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上7階建/3階部分●間取り/2LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/3352.81㎡(約1014坪)●築年月/1976年(昭和51年)2月●用途地域/第一種住居地域●月額管理費/8,570円●月額修繕積立金/6,840円●管理形態/自主管理(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

税込 **1,298** 万円



J R「塚口」駅 徒歩7分  
**一戸建 / 上坂部2丁目**

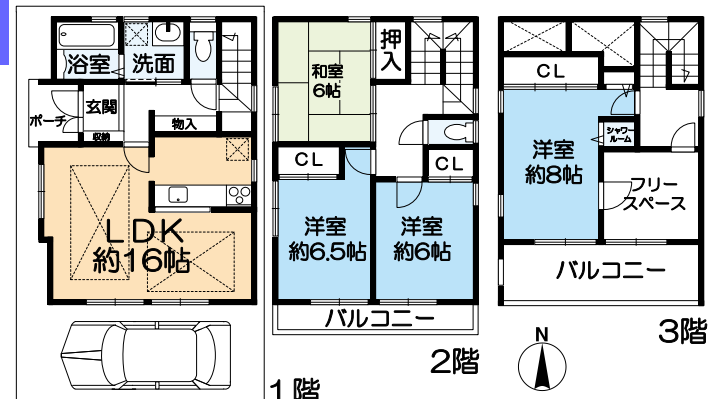


ローン減税適用  
 南向き

リビング床暖房・浴室追焚機能有  
 南側バルコニーで日当たり良好  
 3階にシャワールームございます  
 各居室6帖以上・収納豊富  
 ルーフ付駐車場有

【不動産の概要】●所在地/尼崎市上坂部2丁目●土地面積(公簿)/77.74㎡(約23.51坪)●建物面積/119.72㎡(約36.21坪)●構造/木造3階建●間取り/4LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/2002年(平成14年)3月●私道負担/無●接道/西側・幅員約6m公道に間口約12.1m接面●地目/宅地●地勢/平坦●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/居住中●引渡し/相談●仲介

価格 **2,980** 万円



阪急「塚口」駅 徒歩9分  
**マンション / エスリード塚口**



**初  
広  
告**



■平成29年12月室内リフォーム  
 ■スーパーオオジまで約500M  
 ■南向きバルコニー  
 ■独立キッチン

【不動産の概要】●所在地/尼崎市塚口町2丁目●専有面積(壁芯)/67.96㎡(約20.55坪)●バルコニー/約12.34㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上7階建/6階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1785.06㎡(約539坪)●持ち分:325021分の6796●築年月/2002年(平成14年)5月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/6,600円●月額修繕積立金/5,610円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●平成29年12月室内リフォーム(システムキッチン交換、浴室システムバス交換、浴室乾燥機交換、洗面化粧台交換、給湯器(追炊付)交換、クロス貼替え)●仲介

税込 **2,988** 万円



J R「尼崎」駅 徒歩20分  
**新築一戸建 / 西川2丁目**



ローン減税適用  
 フラット35適合  
 即OK 即入居可  
 駐車スペース2台  
 フラット35対応  
 南向き

【不動産の概要】●所在地/尼崎市西川2丁目●土地面積(約)/99.2㎡(約30坪)●建物面積/97.6㎡(約29.52坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)5月●私道負担/無●接道/南側・幅員約6m公道に間口約5.5m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/第2種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/完成済●引渡し/相談●仲介 28202-056069

価格 **3,480** 万円

