

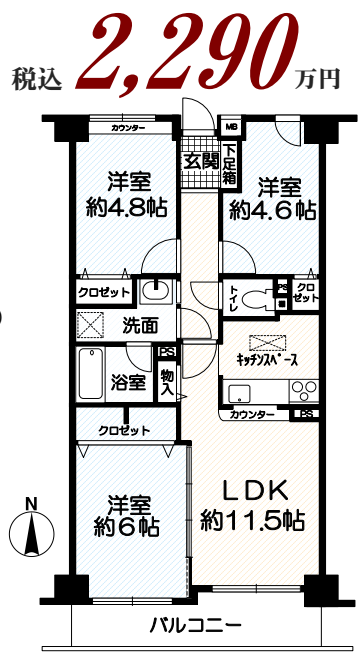
阪急「塚口」駅 徒歩14分  
**マンション / 南塚口ガーデンハウス**



ローン減税適用

- 平成29年11月改装予定 (システムキッチン交換・シャブードレッサー交換、洋式便座交換、給湯器交換等)
- 南向き陽当たり良好
- ペット飼育可 (規約あり)

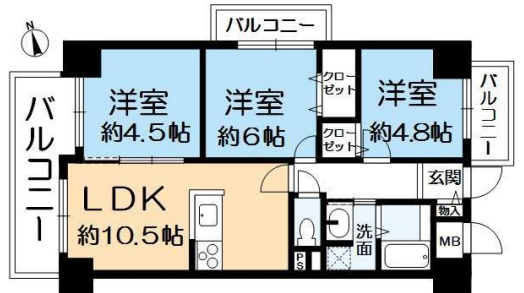
【不動産の概要】 ●所在地/尼崎市南塚口町7丁目 ●専有面積(壁芯)/62.08㎡(約18.77坪) ●バルコニー/約7.26㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/1階部分 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/1576.07㎡(約476坪) 持ち分:100000分の2356 ●築年月/1996年(平成8年)1月 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域、準住居地域 ●月額管理費/8,700円 ●月額修繕積立金/7,740円 ●月額駐車場/15,000円(10月9日空有) ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●平成29年11月室内改装 ●仲介



J R「尼崎」駅 徒歩3分  
**マンション / コスモ尼崎駅前通り**



平成29年8月室内改装済  
 角住戸・3面バルコニー  
 ペット飼育可 (規約有)



【不動産の概要】 ●所在地/尼崎市長洲本通1丁目 ●専有面積(壁芯)/57.91㎡(約17.51坪) ●バルコニー/約12.7㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上12階建/8階部分 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/1987年(昭和62年)3月 ●用途地域/近隣商業地域 ●月額管理費/9,270円 ●月額修繕積立金/7,380円 ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●検査済証/有 ●改装内容:システムキッチン交換、バス交換、洗面台交換、トイレ交換、給湯器交換、フローリング張替、建具交換 ●仲介 28202-056930

## 売主様と買主様とのご縁結び

**売却不動産募集**

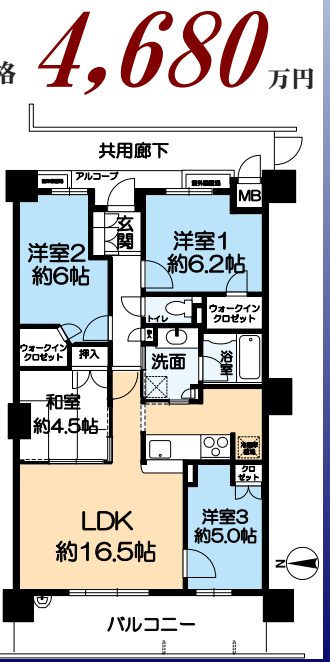
日住サービスは、昭和51年1月に開業し今年で創業41年を迎えます。長年培ったノウハウを最大限に活かし、どこよりも安全、確実な不動産取引を全力でサポート致します。

まずは無料査定させて頂きます。  
 不動産のご売却は日住サービスにお任せ下さい

J R「尼崎」駅 徒歩3分  
**マンション / ローレルスクエア尼崎ルネ・ガーデンテラス**



リビング床暖房・浴室暖房乾燥機付  
 ペット飼育可 (2匹迄規約有)  
 食洗器、デイスポーター有  
 敷地内フィットネスクラブ等  
 ウォークインCL2箇所  
 7階部分通風良好  
 JR尼崎駅徒歩3分の立地



【不動産の概要】 ●所在地/尼崎市潮江1丁目 ●専有面積(壁芯)/81.83㎡(約24.75坪) ●バルコニー/約13.23㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上22階建/7階部分 ●間取り/4LDK ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/9128.08㎡(約2761坪) ●築年月/2008年(平成20年)5月 ●用途地域/商業地域 ●月額管理費/10,210円 ●月額修繕積立金/14,970円 ●月額駐車場/9,000円(11月5日空有) ●管理形態/全部委託(管理人常駐) ●現況/居住中 ●引渡し/2018年3月上旬 ●検査済証/有 ●パークコート(西棟) ●仲介



国土交通大臣免許 (11) 第2287号 (一社) 不動産協会会員 (一社) 不動産流通経営協会会員  
 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 株式会社日住サービス (本社) 〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階  
 営業時間:9:30~18:00 定休日:火曜日・水曜日

●広告有効期限は、平成29年11月18日 ●掲載の不動産の概要は、平成29年11月13日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。売買不動産の価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産のご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

**塚口営業所** 担当: 辻本 晃一  
 ~開設1978年~

フリーダイヤル  
 WEB査定 2110.jp 検索

**0120-160-721**

〒661-0012 尼崎市南塚口町2丁目4番11号 掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.775%(1.7%金利優遇適用)  
 TEL06-6426-0721 FAX 06-6429-7182 いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途  
 E-mail tukaguti@nichiju.co.jp ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成29年11月5日現在)

