

ご愛顧に感謝の気持ちを込めて...

日住サービス ~3/31(金)迄  
**春の感謝フェア**

リフォームキャンペーン同時開催中

**売却・賃貸不動産大募集**

WEB査定 2110.jp 検索 もちろんお電話でもご相談受付中!

阪急「塚口」駅 徒歩2分  
**マンション/メゾンパル**

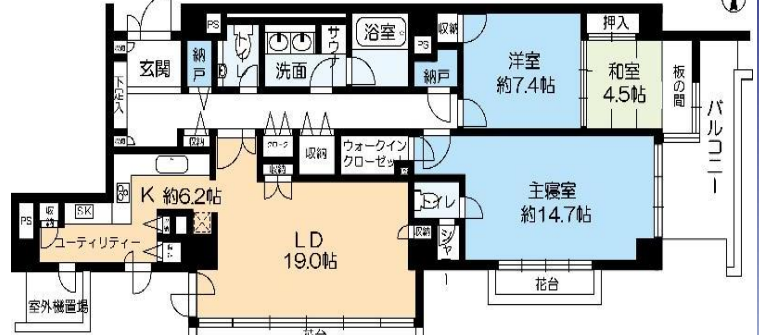
専有面積142.49㎡・3LDK

駐車場権利付き

価格 **4,900** 万円



阪急塚口駅徒歩2分  
6階部分、眺望、陽当たり良好  
地下平面駐車場権利付き  
(月額管理費15000円)  
全室ビルドインエアコン



【不動産の概要】●所在地/尼崎市塚口町1丁目●専有面積(壁芯)/142.49㎡(約43.1坪)●バルコニー/約10.44㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上8階建地下1階建/6階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1851.75㎡(約560坪)持分:521557分の14249●築年月/1991年(平成3年)7月●用途地域/近隣商業地域●月額管理費/25,740円●月額修繕積立金/25,060円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/居住中●引渡し/相談●主寝室にシャワー付きパウダールーム●サウナ付き浴室●仲介 28202-056239

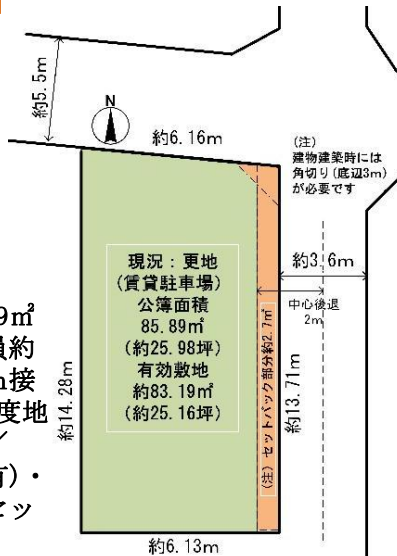
阪急「塚口」駅 徒歩7分  
**売土地/塚口町3丁目**

北東の角地  
建築条件なし

価格 **3,200** 万円



阪急塚口駅徒歩7分  
北東の角地  
建築条件なし  
現況更地(賃貸駐車場)  
公簿面積85.89㎡  
(約25.98坪)  
セットバック面積約2.7㎡



【不動産の概要】●所在地/尼崎市塚口町3丁目●面積(公簿)/85.89㎡(約25.98坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/北側・幅員約5.5m公道に間口約6.1m接面/東側・幅員約3.6m公道に間口約13.7m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/第2種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件無●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有)・下水道(引込み:有)●現況/更地/現況賃貸駐車場●引渡し/相談●セットバック面積約2.7㎡●建物建築時には角切り(底辺3m)が必要です ●仲介 28202-056294

交通/阪急「塚口」駅 徒歩7分  
**マンション/ローズコーポ塚口**

是非、現地をご覧下さい

価格 **2,380** 万円

3LDK ローン減税適用物件



●阪急塚口駅より徒歩7分  
●明渡し相談に応じます



不動産の概要●所在地:尼崎市塚口町3丁目●面積:専有面積(壁芯)67.72㎡(約20.48坪)●バルコニー:7.59㎡(約2.29坪)●構造:鉄筋コンクリート造3階建/3階部分●土地の権利/所有権●敷地総面積/1,107.87㎡(約335.13坪)持分157180分の6772●築年月:1995年(平成7年)7月●用途地域/第1種低層住居専用地域・準住居地域●月額管理費:9,100円●月額修繕積立金:11,900円●管理形態:全部委託/管理人日勤●現況/居住中●引渡し/相談 ●<仲介>28202-056188



**塚口営業所** 担当:井久保 聖二  
～開設1978年～

フリーダイヤル

**0120-160-721**

国土交通大臣免許(11)第2287号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
株式会社日住サービス(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階  
営業時間:9:30~18:00 定休日:火曜日・水曜日

〒661-0012 尼崎市南塚口町2丁目4番11号 掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.775%(1.7%金利優遇適用)  
TEL06-6426-0721 FAX 06-6429-7182 いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成29年3月19日現在)  
tukaguti@nichiju.co.jp

