

不動産のご売却、賃貸のご相談承ります。査定は無料です。お気軽にご連絡下さい。

Japan Living Service

阪急「山田」駅 バス乗車6分「山田市民体育館前」バス停から 徒歩4分

## 公社山田西第三次団地 A 2棟

弊社  
売主

税込  
価格 **2,480** 万円

改装済で即入居可能  
(平成30年6月)

- システムキッチン交換(1型2400mm・食器洗浄乾燥機付)
- ユニットバス交換(1418サイズ・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台交換■節水便器交換■建具交換(合計11ヶ所)
- 玄関・廊下: 床フローリング張替、天井・壁クロス張替
- LDK: 床フローリング張替、壁クロス張替
- 洋室約8帖: 床フローリング張替、天井・壁クロス張替
- 洋室約7帖: 床フローリング張替、天井・壁クロス張替
- 洋室約6帖: 床フローリング張替、天井・壁クロス張替
- 和室: 畳取替、天井・壁クロス張替、襖張替
- 洗面所: 床CF張替、天井・壁クロス張替
- トイレ: 床CF張替、天井・壁クロス張替
- ハウスクリーニング、玄関鍵取替、ブレーカー取替等

- ◆三方開放の角部屋
- ◆陽当り・通風良好
- ◆敷地内駐車場空有
- ◆エレベーター停止階



【不動産の概要】●所在地/吹田市山田西2丁目●専有面積(壁芯)/96.27㎡(約29.12坪)●バルコニー/約17.32㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上8階建/4階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/1982年(昭和57年)2月●月額管理費/6,600円●月額修繕積立金/12,480円●月額駐車場/10,000円(10月8日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●売主

# 日住サービスが ご提案いたします!

空き家の 今後について	転勤で 家をどうするか	良い条件で 売りたい・貸したい	有効活用したい
同居について	住みかえについて	相場が知りたい	税金について
相続不動産について			

不動産のことなら、私たちにお任せください。

## 相談受付中!

相談無料・秘密厳守

即買取り  
(市場性助案)

買取り保証付仲介  
(市場性助案)

## 津雲台六丁目売土地

建築条件無し

好きなハウスメーカーで建築できます

阪急山田駅徒歩9分 | 大阪モノレール山田駅徒歩8分



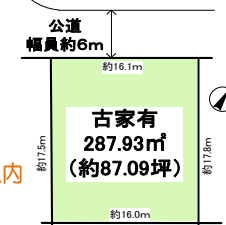
新  
価格 **7,180** 万円

参考プラン図



木造2階建て  
1階57.96㎡  
2階53.82㎡  
立延111.87㎡  
(約33.81坪)

- ◆第一種低層住居専用地域
- ◆陽当り・通風良好
- ◆道路と高低差の少ない整形地
- ◆駅までアップダウンが少なく  
阪急・大阪モノレールとも9分以内
- ◆建築条件無し  
プラン図無料作成致します



【不動産の概要】●所在地/吹田市津雲台6丁目●面積(公簿)/287.93㎡(約87.09坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/北西側・幅員約6m公道に間口約16m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建築条件無し●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り)●現況/古家有●引渡し/相談●仲介

※当該プランは、土地の購入者の設計プランの参考に資するための一例であって、当該プランを採用するか否かは土地購入者の自由な判断に委ねられています。