

阪急「山田」駅 バス乗車6分「山田市民体育館前」バス停から 徒歩4分

公社山田西第三次団地A 2棟

価格  
税込 **2,480** 万円

- ◎三方開放の角部屋で陽当り・採光・通風良好
- ◎エレベーター停止階
- ◎全居室複層ガラス採用（遮熱・耐熱に優れる）
- ◎改装済みで即入居可能（平成30年6月）

＜主な改装内容＞

- キッチン/システムキッチン入替（浅型レンジフード、食器洗い乾燥機、ガラストップ温調コンロ、センサーコンロ）
- 浴室/ユニットバス入替（サーモバスS：ダブル保温構造でお湯が冷めにくい、換気乾燥暖房機）
- 洗面室/洗面台入替（広々、平らな底面、濡れものが置けるウェットパレット、微細シャワー吐水、ホース収納式）
- トイレ/節水型便器入替（温水洗浄便座、アクアセラミック仕様（汚物よごれがツルンッと落ち、水アカもこびりつかない）
- LDK・洋室・廊下/フローリング貼替
- LDK入ロドア・各洋室入ロドア・洗面所入ロドア・トイレ入ロドア/建具入替
- 洋室約7帖物入扉・洋室約8帖クロゼット扉/建具入替
- 洗面所物入扉・和室入口扉/建具入替
- ブレーカー入替 ■スイッチコンセント入替
- カーテンレール入替 ■和室/襖貼替、畳新調
- 全室/天井・壁クロス貼替（LDK天井については塗装）



【不動産の概要】 ●所在地/吹田市山田西2丁目 ●専有面積(壁芯)/96.27㎡(約29.12坪) ●バルコニー/約17.32㎡ ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上8階建/4階部分 ●間取り/4LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/1982年(昭和57年)2月 ●月額管理費/6,600円 ●月額修繕積立金/12,480円 ●月額駐車場/10,000円(10月8日空有) ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●売主



南千里営業所

担当小橋 真也

フリーアクセス

**0120-699-631**

国土交通大臣免許(12)第2287号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
株式会社日住サービス (本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階  
営業時間:9:30~18:00 定休日:火曜日・水曜日

〒565-0862 吹田市津雲台1-2-D9-107  
TEL 06-6832-9631 FAX 06-6834-0183  
minamisenri@nichiju.co.jp

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用) いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(2018年10月8日現在)

