

阪急「山田」駅 バス乗車6分「山田市民体育館前」バス停から 徒歩4分

# 公社山田西第三次団地 A2棟



- ◆三方開放の角部屋
- ◆陽当り・採光・通風良好
- ◆敷地内駐車場空有
- ◆エレベーター停止階
- ◆平成30年6月室内改装完了予定

## ～改装内容～

- システムキッチン交換(I型2550mm・食器洗浄乾燥機付)
- ユニットバス交換(1418サイズ・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台交換 ■ 節水便器交換 ■ 建具交換(合計9ヶ所)
- 玄関・廊下：床フローリング張替、天井・壁クロス張替
- LDK：床フローリング張替、壁クロス張替
- 洋室約8帖：床フローリング張替、天井・壁クロス張替
- 洋室約7帖：床フローリング張替、天井・クロス張替
- 洋室約6帖：床フローリング張替、天井・クロス張替
- 和室：畳新調、天井・壁クロス張替、襖張替
- 洗面所：床CF張替、天井・壁クロス張替
- トイレ：床CF張替、天井・壁クロス張替
- ハウスクリーニング、玄関鍵取替、ブレーカー取替等

税込価格 **2,480** 万円

**初広告**



バルコニーからの眺め(南側)



鍵は当店に有!!  
即案内できます

担当の岡村です。

返済例 2,480万円借入の場合

「35年変動金利型  
日住サービス提携ローン」  
月々返済約 **6.64** 万 **ボーナス返済なし**

都市銀行 35年変動金利0.675%利用 1.8%金利優遇適用  
個別審査有り、別途諸経費要(平成30年5月14日現在)

【不動産の概要】 ●所在地/吹田市山田西2丁目 ●専有面積(壁芯)/96.27㎡(約29.12坪) ●バルコニー/約17.32㎡ ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上8階建/4階部分 ●間取り/4LDK ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/20247.17㎡(約6124坪)、持ち分:2481752分の9301 ●築年月/1982年(昭和57年)2月 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域 ●月額管理費/6,600円 ●月額修繕積立金/12,480円 ●月額駐車場/10,000円(5月14日空有) ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●売主

# 日住サービス

Japan Living Service



●広告有効期限は、平成30年5月31日 ●掲載物件の概要は、平成30年5月14日現在のものです。万一売却済の場合はご容赦下さい。価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示物件成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

## 南千里営業所 担当 岡村 直志

～開設1983年～

フリーダイヤル

# 0120-699-631

WEB査定 2110.jp 検索

国土交通大臣免許(12)第2287号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社日住サービス (本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階  
営業時間:9:30~18:00 定休日:火曜日・水曜日

〒565-0862 吹田市津雲台1-2-D9-107  
TEL 06-6832-9631 FAX 06-6834-0183  
E-mail minamiseni@nichiju.co.jp

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用) いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(2018年5月14日現在)

