

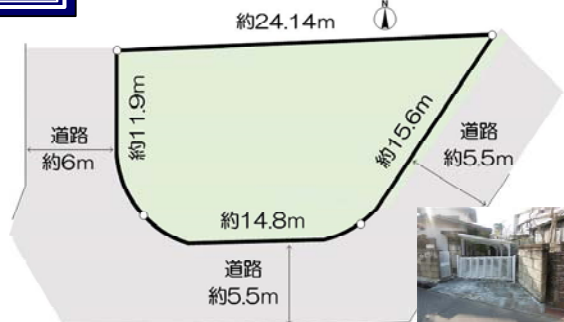
不動産のご売却、賃貸のご相談承ります。査定は無料です。お気軽にご連絡下さい。

Japan Living Service

北急「桃山台」駅 徒歩10分  
**売土地 / 桃山台3丁目**

価格 **7,980** 万円

- ※南・西・東の三方角地
- ※住宅地内の立地の為、静かで陽当たり良好。
- ※北急「桃山台」駅徒歩約10分
- ※阪急「南千里」駅徒歩約11分
- 2WAY利用可能



カーポート



前面道路(西側)



前面道路(東側)

【不動産の概要】●所在地/吹田市桃山台3丁目●面積(公簿)/255.67㎡(約77.34坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/南側・幅員約5.5m公道/西側・幅員約6m公道/南東側・幅員約5.5m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建築条件無●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り)●現況/古家有●引渡し/相談●仲介

阪急「千里山」駅 徒歩13分  
**マンション / 千里山スカイハイツ**

**新価格**  
 価格 **1,280** 万円

- 平成22年2月リフォーム済
- ◆キッチン交換
  - ◆洗面台交換
  - ◆日当り・通風良好



【不動産の概要】●所在地/吹田市千里山松が丘●専有面積(壁芯)/61.6㎡(約18.63坪)●バルコニー/約7.84㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階地下1階建/3階部分●間取り/3DK●土地の権利/所有権●築年月/1978年(昭和53年)2月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/5,360円●月額修繕積立金/8,390円●月額駐車場/9,000円(5月14日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

**売却**

不動産に関し最適の判断をするには、多くの選択肢の検討や知識が必要です。売却をするか賃貸にするかもその選択肢の一つです。日住サービスでは、お客様に最善の選択をして頂けるよう各分野の専門家と連携し、安全、確実な不動産取引を全力でサポートさせていただきます。

安全 確実な取引

**ダブル査定**

創業42年の信頼と実績

**賃貸**

弊社では、売却査定と、賃料査定を同時にする「ダブル査定」が大変好評を頂いております。査定は無料でさせていただきます。下記フリーダイヤルにお気軽にお問い合わせください。

賃貸不動産 大募集

阪急「南千里」駅 徒歩8分  
**賃料 7.3 万円 / 千里津雲台団地 A23棟**

3LDK 分譲貸マンション

- ◎1階部分
- ◎南向きで陽当り良好
- ◎即入居可

【不動産の概要】●保証金/7.5万円●礼金/15万円●普通借家/2年●所在地/吹田市津雲台3丁目●面積/約60.02㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/1階部分●築年月/1970年(昭和45年)10月●月額駐車場/8,000円(5月14日空有)●管理形態/自主管理●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要/(保証人有)契約時に38,000円、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●現況/空き家●入居予定日/即時●仲介

阪急「南千里」駅 徒歩11分  
**賃料 12.5 万円 / キングマンション 南千里**

3LDK 分譲貸マンション

- ☆広タワーフバルコニー!
- ☆敷地内駐車場あり!
- ☆眺望・採光・通風良好!
- ☆南千里徒歩11分!
- ☆近隣にセブンイレブンまで270m!
- ☆分譲賃貸マンション!
- ☆角部屋!

【不動産の概要】●敷金/1ヶ月●礼金/3ヶ月●普通借家/2年●所在地/吹田市佐井寺4丁目●面積/約80.5㎡●構造/鉄筋コンクリート造・鉄骨造地上9階建/6階部分●築年月/1997年(平成9年)4月●月額駐車場/16,200円(5月14日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要/(保証人有)契約時に58,000円、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料、共益費、駐車場料金以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●現況/空き家●入居予定日/相談●仲介